



19 พฤศจิกายน 2540

เรื่อง ข้อมความเข้าใจการนัดเจ้าของที่ดินข้างเคียงไประวังขึ้นและลงชื่อรับรองแนวเขต

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

- อ้างถึง 1. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0608/ว 8057 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2516
2. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0705/ว 19963 ลงวันที่ 4 กันยายน 2527

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0608/ว 8057 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2516
2. สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0705/ว 19963 ลงวันที่ 4 กันยายน 2527

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการนัดเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้มาระวังขึ้นและลงชื่อรับรองแนวเขต 4 ประการ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 ให้กำกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามหนังสือดังกล่าว ถ้าเป็นกรณีที่ดินแปลงใหญ่หรือมีสิ่งก่อสร้างจนไม่สามารถมองเห็นเจ้าหน้าที่ได้ ให้เจ้าหน้าที่ทำเครื่องหมายแสดงให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงได้ทราบว่ามีเจ้าหน้าที่มาทำการรังวัดแล้ว เช่น ปักธงผ้าขาวแดงไว้ให้มองเห็น หรือเมื่อถึงเวลานัดหมายเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านใด แต่เจ้าหน้าที่ยังทำการรังวัดด้านอื่นไม่แล้วเสร็จ เจ้าหน้าที่จะต้องรีบไปพบเจ้าของที่ดินข้างเคียงผู้นั้นก่อน หากมีความจำเป็นก็ให้ผู้ขอรังวัดไปพบเพื่อแจ้งข้อเท็จจริงให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นทราบ นั้น

ขณะนี้ ปรากฏว่ามีเรื่องร้องเรียนกล่าวหาเจ้าหน้าที่ว่า มีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้ไประวังขึ้นและลงชื่อรับรองแนวเขตในเวลา 10.00 นาฬิกา แต่พอถึงเวลาตามกำหนดนัดไม่พบช่างรังวัดหรือไปช้ากว่ากำหนดหรือไม่ได้ไปทำการรังวัด เจ้าของที่ดินข้างเคียงต้องเสียเวลารอคอยอยู่ในที่ดิน ทำการถ่ายภาพของข้าราชการกรมที่ดินไปในทางที่ไม่ดี ดังนั้น จึงขอให้กำกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดินดังกล่าวโดยเคร่งครัดต่อไปหากยังมีการร้องเรียนในทางนี้ขึ้นอีก กรมที่ดินจะพิจารณาโทษผู้มีหน้าที่รับผิดชอบตามควรแก่กรณี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งเจ้าหน้าที่ถือเป็นทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. 2214821

โทรสาร 2230326

19 มีนาคม 2516

เรื่อง การนัดเจ้าของข้างเคียงไประงับแนวเขต

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยปรากฏว่า การรังวัดเฉพาะแปลงประเภทต่าง ๆ นั้น เมื่อเจ้าหน้าที่ได้รับคำขอ และนัดเจ้าของข้างเคียงไประงับแนวเขตแล้วผู้ขอของการรังวัดกระทำกันก่อนวันทำการรังวัด หรือผู้ขอไม่มารับข้างแผนที่ตามกำหนดโดยมิได้แจ้งว่าเจ้าของข้างเคียงทราบก็ดี หรือเจ้าของข้างเคียงไประงับแนวเขตตามนัดแล้ว แต่ไม่พบกับข้างแผนที่ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่งก็ดี ย่อมเป็นเหตุให้เจ้าของข้างเคียงเสียเวลา และเป็นการทำลายศรัทธาของประชาชนก่อให้เกิดการร้องเรียนเกี่ยวกับเรื่องนี้อย่างต่อเนื่อง ๆ อันเป็นเหตุก่อให้เกิดผลเสียหายแก่กรมที่ดินอันเป็นส่วนรวมด้วย ดังนั้น เพื่อเป็นการแก้ไขข้อบกพร่องบางประการให้รัดกุมและบังเกิดผลดี จึงขอความร่วมมือเจ้าอาทิตยปฏิบัติดังต่อไปนี้

1. กรณีถ้าผู้ขอรังวัดไม่แจ้งเหตุขัดข้องให้พนักงานทำการรังวัดทราบล่วงหน้า หรือไม่มารับข้างแผนที่ในวันทำการรังวัดก็ควรมีหนังสือแจ้งเหตุขัดข้องไปให้เจ้าของข้างเคียงทราบโดยเร็ว อย่างช้าภายในวันรุ่งขึ้นทุกราย
 2. กรณีส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจเป็นเจ้าของที่ดินข้างเคียง ถ้ามีการงดการรังวัด ก็ให้เจ้าหน้าที่แจ้งให้ทราบทางโทรศัพท์โดยเร็ว
 3. กรณีผู้ขอมาแจ้งให้ทราบในวันรังวัดว่า ของดทำการรังวัดให้พนักงานทำการรังวัดพร้อมด้วยผู้ขอไปยังที่ดินที่จะทำการรังวัดเพื่อแจ้งให้ข้างเคียงทราบ โดยให้ผู้ขอเป็นผู้ออกคำชี้แจง (บันทึกด้วยคำชี้แจงวันมารับหมายถึงเจ้าของข้างเคียง)
 4. การนัดเวลาให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไประงับแนวเขตนั้น ควรนัดตามเวลาที่ข้างแผนที่สามารถจะไปทำการรังวัดที่ดินได้ ถ้าที่ดินแปลงใหญ่และติดเจ้าของที่ดินข้างเคียงมากแปลง ควรใช้วิธีนัดเวลาให้ข้างเคียงทั้ง 4 ด้าน ช้าหรือเร็วตามลำดับถ้าสามารถทำได้ เช่น ด้านใดเจ้าของที่ดินมาแล้วทำการรังวัดด้านนั้นเรียบร้อยแล้ว เมื่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านอื่นมาตามเวลาต่อไป จึงจะดำเนินการรังวัดด้านนั้น ๆ ต่อไปจนเสร็จ เพื่อไม่ต้องเสียเวลาคอยกัน
- ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อทราบและขอได้โปรดสั่งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ)

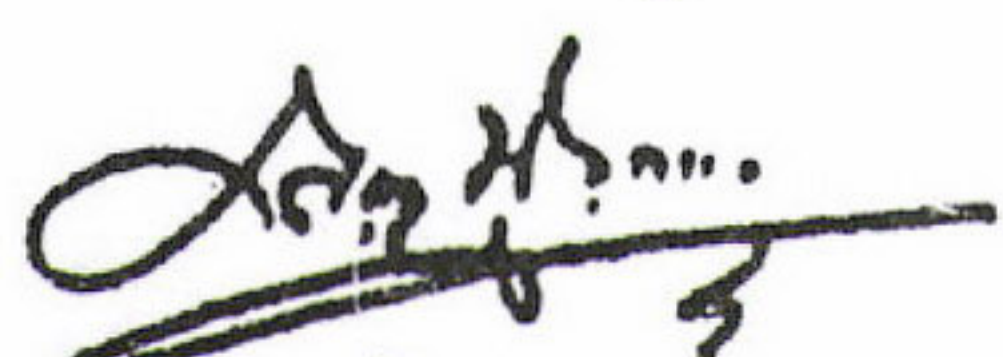
อ. วิสูตรโยธาภิบาล

(นายอรรถ วิสูตรโยธาภิบาล)

กองทะเบียนกรรมสิทธิ์

โทร. 226131 ต่อ 238

ศาลาแดง



(นายสัณฐา บุณยารักษ์)

ผู้ตรวจราชการกระทรวงมหาดไทย

ที่ มท 0705/ว 19963

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท 10200

4 กันยายน 2527

เรื่อง การนัดเจ้าของที่ดินข้างเคียงประวัชชีและลงชื่อรับรองแนวเขต

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0608/ว 8057 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2516

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0608/ว 8057 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2516

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้กำหนดวิธีปฏิบัติงานการแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง กรณีผู้ขอรังวัด
มาแจ้งเหตุขัดข้องว่าพนักงานที่ทำการรังวัดทราบล่วงหน้า หรือไม่มารับข้างรังวัดในวันทำการรังวัด หรือเป็น
ที่ดินแปลงใหญ่และติดเจ้าของที่ดินข้างเคียงมากแปลง ให้ทราบและถือปฏิบัติแล้ว นั้น

เนื่องจากปรากฏว่ายังมีเรื่องร้องเรียนกรณีดังกล่าวอยู่อีก ทำให้ประชาชนมองภาพพจน์ข้าราชการ
ของกรมที่ดินในทางที่ไม่ดี ดังนั้น จึงขอให้ข้าหน้าปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดินดังกล่าว ถ้าเป็นกรณีที่ดิน
แปลงใหญ่หรือมีสิ่งก่อสร้างจนไม่สามารถมองเห็นเจ้าหน้าที่ได้ ขอให้เจ้าหน้าที่ทำเครื่องหมายแสดงให้เจ้าของที่ดิน-
ข้างเคียงได้ทราบว่ามาทำการรังวัดแล้ว เช่น ปักธงผ้าขาวแดงไว้ให้มองเห็น หรือเมื่อถึงเวลา
นัดหมายเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านใด แต่เจ้าหน้าที่ยังทำการรังวัดด้านอื่นไปแล้วเสร็จ เจ้าหน้าที่จะต้องรีบไป
พบเจ้าของที่ดินข้างเคียงผู้นั้นก่อน หากมีความจำเป็นก็ให้ผู้ขอรังวัดไปพบเพื่อแจ้งข้อเท็จจริงว่าเจ้าของที่ดิน-
ข้างเคียงด้านนั้นทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) ศลย์ เวสโกสิทธิ์

(นายศลย์ เวสโกสิทธิ์)

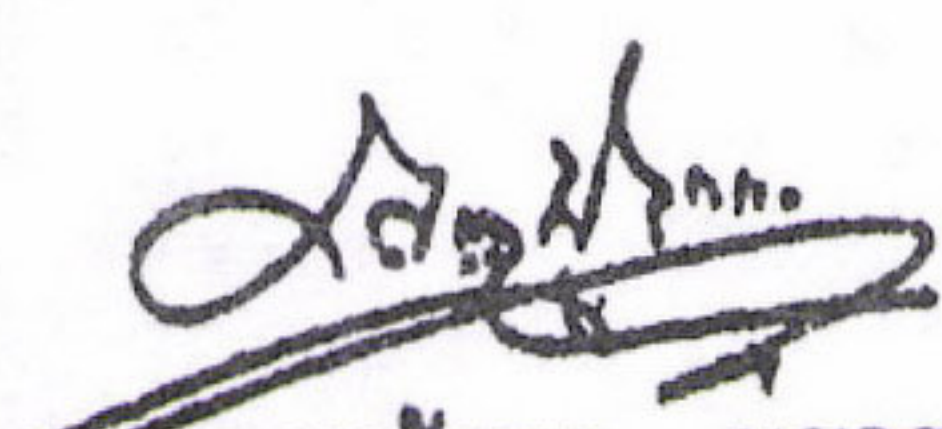
รองอธิบดี รักษาการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. 2230326

สำเนาถูกต้อง


(นายสยามกานท์ นวนวรวงศ์)

ผู้อำนวยการกองควบคุมแผนที่