



ที่ มท 0706/ว

37956

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท 10200

๗ ธันวาคม 2540

เรื่อง การจัดเก็บและควบคุมหลักฐานแผนที่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

- อ้างถึง 1. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0611/ว 8821 ลงวันที่ 15 เมษายน 2525
2. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0705/ว 11835 ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2529

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0705/ว 11835 ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2529

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 กรมที่ดินได้ขอความเข้าใจงานการจัดเก็บหลักฐานแผนที่ โดยที่สำนักงานที่ดินดำเนินการแล้วเสร็จในเดือนพฤษภาคม 2525 และเมื่อได้จัดเก็บเสร็จแล้วหากมีการสูญหายเกิดขึ้นภายหลังให้จังหวัดดำเนินการสอบสวนหาผู้รับผิดชอบและพิจารณาโทษตามอำนาจหน้าที่ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 เพื่อป้องกันมิให้หลักฐานแผนที่สูญหายเกิดขึ้นอีกต่อไป ให้จังหวัดสั่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา พิจารณาจัดเก็บหลักฐานแผนที่ให้ปลอดภัย เช่นเดียวกับสารบบและโฉนดที่ดิน ตลอดจนกำหนดเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ และคอยติดตามกำกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการควบคุมดินว่างแผนที่ รายการรังวัด รายการคำนวณและระวางแผนที่ ในสำนักงานที่ดินที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติไว้แล้วโดยเคร่งครัด หากปรากฏว่าหลักฐานแผนที่ยังสูญหายอีกให้ตั้งกรรมการสอบสวนหาผู้รับผิดชอบและพิจารณาโทษทุกกรณีแล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบด้วย นั้น

บัดนี้ ปรากฏว่าเมื่อมีการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน ซึ่งจะต้องแก้ไขรูปแผนที่ และหรือเนื้อที่ ข้างรังวัดจะรายงานว่าค้นหาหลักฐานแผนที่ เช่น ดินร่างแผนที่ รายการรังวัด (ร.ว.67) และรายการคำนวณไม่พบ ตรวจสอบหลักฐานแผนที่ไม่ได้ หรือมีกรณีร้องเรียนเกี่ยวกับการรังวัดว่าเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานไม่ถูกต้อง เจ้าหน้าที่จะอ้างว่าไม่มีหลักฐานแผนที่ตรวจสอบ ทำให้เจ้าของที่ดินได้รับความเดือดร้อนมองภาพพจน์กรมที่ดินไม่ดีและราชการเสียหาย

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งสำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา ให้ดำเนินการจัดเก็บหลักฐานแผนที่และทำบัญชีควบคุมให้เรียบร้อยเป็นปัจจุบัน หากภายหลังปรากฏว่ายังมีหลักฐานแผนที่ดังกล่าวสูญหาย กรมที่ดินจะพิจารณาโทษเจ้าหน้าที่ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบและหัวหน้าฝ่ายรังวัด ตามควรแก่กรณีทุกราย

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร รัตนะที่ระหงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

(สำเนา)

ที่ มท 0705/ว 11835

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท 10200

20 พฤษภาคม 2529

เรื่อง การควบคุมหลักฐานการรังวัดในสำนักงานที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0705/ว 5867 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2527

ตามที่กรมที่ดินได้ขอความเข้าใจเกี่ยวกับการควบคุมหลักฐานการรังวัดในสำนักงานที่ดิน ว่าเจ้าหน้าที่บางแห่งยังให้ความสำคัญของหลักฐานแผนที่น้อยไป โดยเก็บหลักฐานการรังวัดไว้ในที่ไม่ปลอดภัย ทำให้เกิดการสูญหาย จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา สนใจหลักฐานการรังวัดดังกล่าว ซึ่งมีความสำคัญเช่นเดียวกับสารบบและโฉนดที่ดิน โดยจะต้องควบคุมและเก็บรักษาไว้ในที่ปลอดภัยด้วย นั้น

กรมที่ดินได้รับทราบว่า หลักฐานแผนที่บางรายที่จัดเก็บไว้แล้ว แต่ก็ยังมีสูญหายเกิดขึ้นอีก ทำให้มีปัญหาในการรังวัดตามแผนที่ และการพิจารณาแก้ไขรูปแผนที่และเนื้อที่ในโฉนดที่ดินคลาดเคลื่อนจากข้อเท็จจริง เจ้าของที่ดินอาจได้รับความเสียหาย นอกจากนี้ ในกรณีศาลสั่งให้ยุบโฉนดที่ดิน เจ้าหน้าที่ที่ไม่สามารถดำเนินการทำได้ ทำให้เกิดภาพพจน์ที่ไม่ดีต่อกรมที่ดินอีกด้วย

ดังนั้น เพื่อป้องกันมิให้หลักฐานแผนที่สูญหายอีกต่อไป ขอให้โปรดสั่งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ในฐานะผู้บังคับบัญชา พิจารณาจัดเก็บหลักฐานแผนที่ที่ปลอดภัยเช่นเดียวกับสารบบและโฉนดที่ดิน ตลอดจนกำหนดเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ และคอยติดตามกำกับเจ้าหน้าที่ดังกล่าวให้ปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการควบคุมต้นร่างแผนที่ รายการรังวัด รายการคำนวณ และระวางแผนที่ ในสำนักงานที่ดินที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติไว้แล้วโดยเคร่งครัด หากปรากฏว่าหลักฐานแผนที่ยังสูญหายอีก ให้ตั้งกรรมการสอบสวนหาผู้รับผิดชอบและพิจารณาโทษทุกกรณี แล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบด้วย.

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) ศิริ เกวลินสฤกษ์

(นายศิริ เกวลินสฤกษ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. 2230326

สำเนาถูกต้อง



(นายพิชญา พิชัยรัตน์)

ผู้อำนวยการกองควบคุมแผนที่