

ที่ มท 0706/ว 14685



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท 10200

๕๒ พฤษภาคม 2541

เรื่อง การพิจารณายกเลิกคำขอรังวัดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0711/ว 2197 ลงวันที่ 30 มกราคม 2527

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้กำหนดแนวทางปฏิบัติในการพิจารณายกเลิกคำขอรังวัดที่ดินที่เจ้าของที่ดินได้ยื่นคำขอไว้แล้ว แต่มีเหตุขัดข้องเนื่องจากไม่นำเงินมัดจำมาวางและรับหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงตามกำหนดนัด หรือถึงกำหนดนัดแล้วเจ้าของที่ดินไม่มารับช่วงรังวัดไปทำการรังวัดตามกำหนดนัด หรือเจ้าของที่ดินได้มาทำการรังวัดแล้วแต่มีเหตุขัดข้องเรื่องยังคงดำเนินการต่อไปไม่ได้ ซึ่งสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าของที่ดินมาติดต่อแล้ว แต่ไม่มาติดต่อตามกำหนดโดยไม่แจ้งเหตุขัดข้องให้ทราบแต่อย่างใด โดยให้สำนักงานที่ดินมีหนังสือติดต่อให้เจ้าของที่ดินมาพบพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกำหนดเวลาอีกครั้งหนึ่ง เพื่อกำหนดวันนัดทำการรังวัดใหม่ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หากเจ้าของที่ดินไม่มาติดต่อภายในกำหนดและไม่แจ้งเหตุขัดข้องมาให้ทราบ ให้เจ้าพนักงานที่ดินพิจารณายกเลิกคำขอได้ ในกรณีไม่มีผู้รับหนังสือติดต่อดังกล่าว ให้สอบถามนายทะเบียนท้องถิ่น ถ้าเจ้าของที่ดินย้ายที่อยู่ให้มีหนังสือติดต่อไปใหม่อีกครั้งหนึ่ง เมื่อพ้นกำหนดเวลาไม่มาติดต่อให้เจ้าพนักงานที่ดินพิจารณายกเลิกคำขอได้เช่นเดียวกัน เสร็จแล้วให้เก็บคำขอที่ยกเลิกเข้าสารบบที่ดิน ส่วนหลักฐานแผนที่ (ถ้ามี) ให้เก็บไว้เป็นหลักฐานทางฝ่ายรังวัดโดยหมายเหตุการยกเลิกไว้ด้วย นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ขณะนี้งานรังวัดค้างอยู่ที่ฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขามีสาเหตุเนื่องจากผู้ขอไม่มาวางเงินมัดจำรังวัดและรับหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง หรือไม่มารับช่วงรังวัดตามกำหนดวันรังวัด การที่จะยกเลิกคำขอเพื่อให้งานค้างที่ฝ่ายรังวัดลดน้อยลงจะต้องแจ้งเจ้าของที่ดินผู้ขอรังวัดให้มาติดต่อทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับถึง 2 ครั้ง และต้องนำใบตอบรับเป็นหลักฐานจึงจะพิจารณายกเลิกคำขอได้ ซึ่งต้องใช้ระยะเวลานานมาก

/ดังนั้น...

ดังนั้น เพื่อเป็นการแก้ปัญหาทางค้างที่ฝ่ายรังวัด จึงยกเลิกหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0711/ว 2197 ลงวันที่ 30 มกราคม 2527 และกำหนดวิธีดำเนินการใหม่ ดังนี้

1. เรื่องรังวัดที่ตั้งอยู่ที่กองกลางฝ่ายรังวัด กรณีผู้ขอไม่นำเงินมัดจำรังวัดมาวาง ไม่มารับหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง หรือไม่มารับช่างรังวัดตามกำหนดนัด ให้พิจารณายกเลิกคำขอรังวัดได้ เมื่อพ้นกำหนด 30 วัน นับแต่วันกำหนดนัดทำการรังวัดในใบนัดรังวัด (ท.ด.2)

2. เรื่องที่เจ้าของที่ดินนำทำการรังวัดแล้วแต่มีเหตุขัดข้องยังดำเนินการต่อไปไม่ได้ ซึ่งเป็นเรื่องที่ไม่ได้เกิดจากความผิดพลาดของช่างรังวัด ซึ่งสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าของที่ดินมาติดต่อแล้ว แต่ไม่มาตามกำหนดนัดโดยไม่แจ้งเหตุขัดข้องให้ทราบให้สำนักงานที่ดินมีหนังสือติดต่อไปอีกครั้งหนึ่งเพื่อกำหนดนัดทำการรังวัดใหม่ และระบุข้อความด้วยว่า ถ้าเจ้าของที่ดินไม่มาติดต่อภายในกำหนด เจ้าพนักงานที่ดินจะพิจารณายกเลิกคำขอรังวัด โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หากเจ้าของที่ดินไม่มาติดต่อภายในกำหนดและไม่แจ้งเหตุขัดข้องให้ทราบ ให้เจ้าพนักงานที่ดินพิจารณายกเลิกคำขอได้ ในกรณีไม่มีผู้รับหนังสือติดต่อดังกล่าว ให้สอบถามนายทะเบียนท้องถิ่น ถ้าเจ้าของที่ดินย้ายที่อยู่ให้มีหนังสือติดต่อไปใหม่อีกครั้งหนึ่ง เมื่อพ้นกำหนดเวลาไม่มาติดต่อให้เจ้าพนักงานที่ดินพิจารณายกเลิกคำขอได้ เสร็จแล้วเก็บคำขอที่ยกเลิกเข้าสารบบที่ดิน ส่วนหลักฐานแผนที่ (ถ้ามี) ก็ให้เก็บไว้เป็นหลักฐานทางฝ่ายรังวัด โดยหมายเหตุการยกเลิกไว้ด้วย

3. เมื่อเจ้าของที่ดินตามข้อ 1 และข้อ 2 ได้มาติดต่อภายในกำหนด ให้นัดรังวัดทันทีโดยไม่ต้องนัดรังวัดตามลำดับคำขอ เพราะไม่ใช่เป็นคำขอที่ยื่นใหม่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งเจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร รัตนะพงษ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. 2214821

โทรสาร 2230326