



ที่ มท 0706/ว 17070

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท 10200

19 มิถุนายน 2541

เรื่อง การจัดเก็บและควบคุมหลักฐานแผนที่และการลงที่หมายในระวางแผนที่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

- อ้างถึง
1. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0611/ว 8821 ลงวันที่ 15 เมษายน 2525
 2. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0705/ว 11835 ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2529
 3. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0706/ว 37956 ลงวันที่ 4 ธันวาคม 2540
 4. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ระวางแผนที่ ระบบพิกต์ฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. 2530 ลงวันที่ 13 มกราคม 2530
 5. ระเบียบกรมที่ดิน ที่ 582/2516 ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2516 เรื่อง แผนที่ระวางที่ใช้ในราชการสำนักงานที่ดิน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1.2 และ 3 กรมที่ดินได้ขอความเข้าใจในการจัดเก็บหลักฐานแผนที่ และทำบัญชีควบคุมหลักฐานแผนที่ให้เป็นปัจจุบัน หากยังมีหลักฐานแผนที่สูญหาย กรมที่ดินจะพิจารณาโทษเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและหัวหน้าฝ่ายรังวัด ตามควรแก่กรณีทุกราย และตามหนังสือที่อ้างถึง 4 สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัดที่มีหน่วยงานที่จัดตั้งขึ้นตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ระวางแผนที่ระบบพิกต์ฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. 2530 หมวด 1 การจัดทำและควบคุมตามข้อ 7 ของระเบียบดังกล่าว ให้มีหน้าที่ควบคุมและจัดเก็บหลักฐานแผนที่ในเขตจังหวัดนั้น ซึ่งจะต้องแยกเก็บต่างหากจากฝ่ายรังวัด

/สำหรับ...

สำหรับตามหนังสือที่อ้างถึง 5 เรื่องแผนที่ระวางที่ดินและการสำนักงานที่ดิน ให้เจ้าหน้าที่ลงที่หมาย
ในระวางแผนที่แผ่นใหม่ที่สร้างขึ้นเพื่อใช้แทนระวางเดิม เมื่อรูปแผนที่ในระวางเดิมมาลงในระวางใหม่
ครบถ้วนทุกแปลงแล้ว ระวางเดิมเป็นอันยกเลิก

บัดนี้ บปรากฏว่าได้มีการจัดตั้งสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาขึ้นใหม่ แยกจากสำนักงานที่ดินจังหวัด
ทำให้ต้องมีการแยกเอกสารหลักฐานต่าง ๆ จากกัน จึงต้องมีการจัดเก็บหลักฐานแผนที่และจัดทำบัญชีขึ้นใหม่
แยกจากบัญชีเดิม เพื่อตรวจสอบและควบคุมหลักฐานแผนที่ให้เป็นปัจจุบันมิให้สูญหาย เพราะเมื่อสูญหายแล้ว
จะทำให้มีปัญหาในการรังวัดหาแผนที่ และพิจารณาถึงรูปแผนที่และเนื้อที่ในโฉนดที่ดินอาจคลาดเคลื่อน
จากข้อเท็จจริง ทำให้เจ้าของที่ดินได้รับความเสียหาย ส่วนการจัดเก็บหลักฐานแผนที่ของหน่วยงานที่จัดตั้งขึ้น
ตามข้อ 7 ของระเบียบดังกล่าว กรมที่ดินได้รับทราบว่าการจัดเก็บและควบคุมหลักฐานแผนที่ยังไม่ถูกต้อง
เป็นปัจจุบัน นอกจากนี้ การลงที่หมายในระวางแผนที่เจ้าหน้าที่ก็มีได้ปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ กล่าวคือ
ระวางเดียวกันมีหลายมาตราส่วน หรือมาตราส่วนเดียวกันแต่มีหลายแผ่น เจ้าหน้าที่จะเลือกลงที่หมายใน
ระวางแผนที่ที่สามารถลงได้ ทำให้ระวางแผนที่ไม่เป็นปัจจุบัน ยากแก่การตรวจสอบหาข้อมูลของตำแหน่งที่ดิน
ฉะนั้น จึงขอให้จังหวัดสั่งให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้

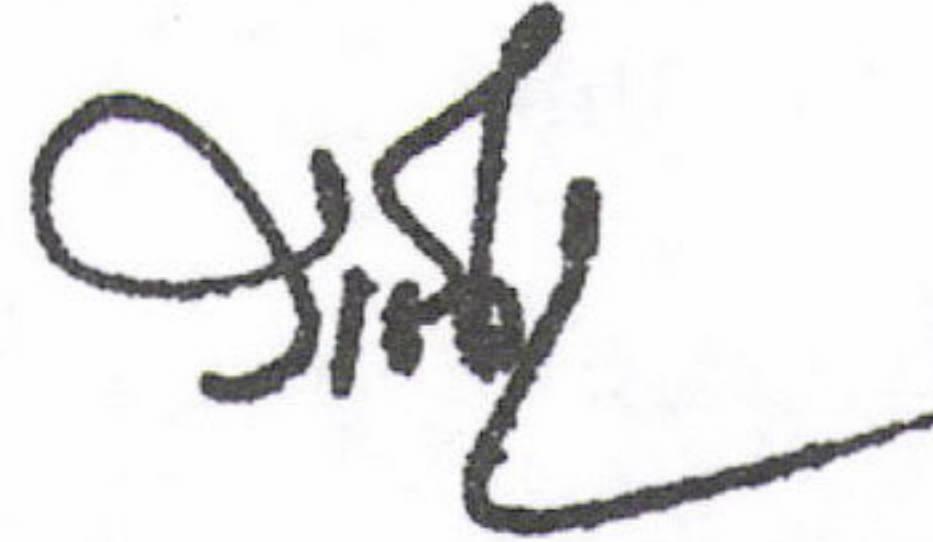
1. การจัดเก็บและควบคุมหลักฐานแผนที่ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินสาขา
ตรวจสอบโดยจัดทำบัญชีควบคุมหลักฐานแผนที่ที่ยังไม่ได้จัดเก็บและลงบัญชีควบคุมก็ให้ดำเนินการให้ถูกต้อง
เป็นปัจจุบัน โดยให้ผู้บังคับบัญชาเร่งรัดให้เสร็จโดยเร็ว อย่างช้าไม่เกินเดือนกันยายน 2541 นี้

2. ให้หน่วยงานที่ตั้งขึ้นตามข้อ 7 ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียน การเก็บ
และการใช้ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. 2530 ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักฐานแผนที่
และระวางแผนที่ และจัดเก็บควบคุมให้เป็นปัจจุบัน หากพบว่าหลักฐานแผนที่และระวางแผนที่ใด มีได้อยู่
ในเขตพื้นที่รับผิดชอบ ให้รวบรวมจัดส่งไปให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา หรือหน่วยงาน
ที่มีหน้าที่รับผิดชอบตามหลักฐานดังกล่าวโดยเร็ว

3. การลงที่หมายในระวางแผนที่ ให้เจ้าหน้าที่นำรูปแผนที่รังวัดหม่องที่หมายในระวางแผนที่
ที่สร้างขึ้นใหม่ฯ แทนระวางแผนที่เดิม เมื่อลงที่หมายในระวางแผนที่ที่สร้างขึ้นใหม่ครบถ้วนทุกแปลงแล้ว
ระวางเดิมก็เป็นอันยกเลิก

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ถือเป็นทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร รัตนะพงษ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. 2214821

โทรสาร 2230326