

ที่ มท 0706/ว 34597



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท 10200

๑๕ พฤศจิกายน 2541

เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการนัดเจ้าของที่ดินข้างเคียงไประวางชี้และรับรองแนวเขตที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

- อ้างถึง
1. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0608/ว 8057 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2516
 2. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0705/ว 19963 ลงวันที่ 4 กันยายน 2527
 3. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0706/ว 1176 ลงวันที่ 17 มกราคม 2534
 4. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0706/ว 36042 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2540

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติในการแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงไประวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน กรณีผู้ขอรังวัดไม่แจ้งเหตุขัดข้องให้เจ้าหน้าที่ทราบล่วงหน้า หรืองดทำการรังวัด หรือไม่มารับเจ้าหน้าที่ในวันนัดทำการรังวัด หรือเป็นที่ดินแปลงใหญ่ และมีแนวเขตติดกับที่ดินข้างเคียงมากแปลง มาเพื่อทราบและให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติแล้ว นั้น

เนื่องจากปรากฏว่า ยังมีเจ้าของที่ดินข้างเคียงร้องเรียนอยู่เสมอว่า ไปรระวางชี้แนวเขตตามกำหนดเวลาที่ได้รับแจ้งแล้ว แต่ไม่พบเจ้าหน้าที่โดยไม่ทราบสาเหตุ ทำให้เสียเวลาและค่าใช้จ่าย เป็นเหตุให้ประชาชนมองภาพพจน์ของข้าราชการกรมที่ดินไปในทางที่ไม่ดี เพราะเจ้าหน้าที่บางคนไม่ถือปฏิบัติตามแนวทางที่ได้วางไว้ และเพื่อไม่ให้มีกรณีร้องเรียนในทำนองนี้เกิดขึ้นอีก จึงขอความร่วมมือเจ้ามาเพื่อให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ดังนี้

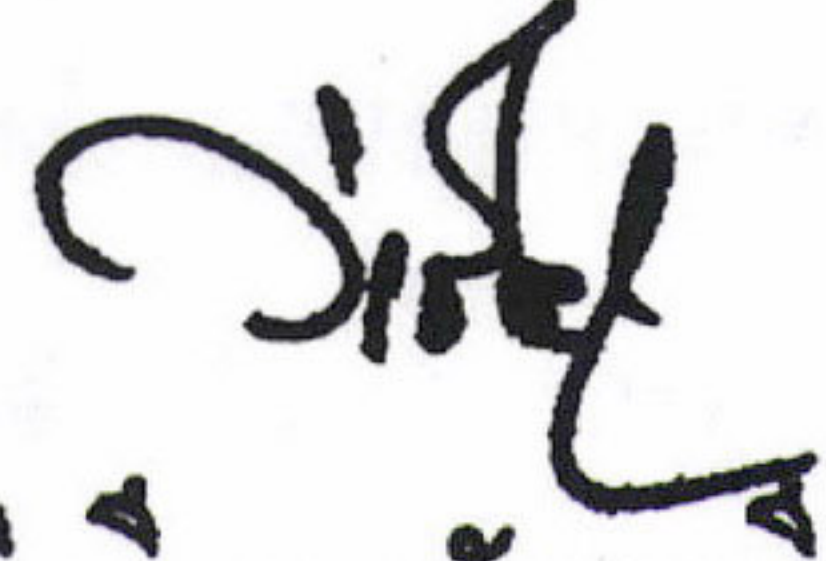
/1. แบบพิมพ์...

1. แบบพิมพ์ที่ใช้แจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง ต้องใช้แบบตามที่กรมที่ดินกำหนด และต้องมีข้อความชัดเจน เรียบร้อย ไม่ชำรุดหรือเลอะเลือน
 2. ชื่อ นามสกุล และที่อยู่ของเจ้าของที่ดินข้างเคียง ต้องตรวจสอบให้ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน ทุกครั้งเมื่อมีหนังสือแจ้ง
 3. หนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง ต้องใช้ถ้อยคำที่เข้าใจง่ายและได้ใจความครบถ้วนชัดเจน
 4. กำหนดเวลาและสถานที่นัดหมาย ต้องแน่นอน โดยเฉพาะการรังวัดที่ดินแปลงใหญ่ที่ติดต่อกับที่ดินแปลงข้างเคียงจำนวนมาก ควรกำหนดเวลานัดหมายแต่ละด้านให้เหมาะสมเพื่อไม่ต้องให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงมารอระวังชี้แนวเขตนานเกินไป และควรจัดทำเครื่องหมายแสดงให้ทราบว่ามีเจ้าหน้าที่มาทำการรังวัดแล้ว และอยู่บริเวณใดของแปลงที่ดินที่ขอทำการรังวัด
 5. หากเจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดมีโทรศัพท์มือถือ หรือวิทยุติดตามตัว ให้เพิ่มเติมไว้ในหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงพร้อมกับหมายเลขโทรศัพท์ของหัวหน้าฝ่ายรังวัด เพื่อให้เจ้าของที่ดินสามารถติดต่อสอบถามเมื่อเกิดการคลาดเคลื่อนเกี่ยวกับการนัดหมายเวลาและสถานที่
 6. กรณีมีเหตุขัดข้องไม่มีการรังวัด โดยผู้ขอรังวัดไม่ได้แจ้งสาเหตุให้ทราบล่วงหน้า หรือไม่มารับเจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัด ให้มีหนังสือแจ้งไปให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงทราบโดยเร็วแต่อย่างช้าภายในวันทำการถัดไป ถ้าเจ้าของที่ดินข้างเคียงเป็นหน่วยราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ ให้แจ้งทางโทรศัพท์เพื่อทราบ
 7. กรณีผู้ขอรังวัดมาแจ้งงดรังวัดในวันทำการรังวัด ให้เจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัดพร้อมด้วยผู้ขอรังวัดหาทางติดต่อแจ้ง หรือเดินทางออกไปแจ้งให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงทราบ ตามกำหนดเวลาและสถานที่นัดหมาย
 8. ในการรังวัดที่ดินหากมีปัญหาหรือขัดข้อง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัดชี้แจงผู้ขอรังวัดและเจ้าของที่ดินข้างเคียงที่มานำชี้แนวเขตให้เข้าใจถึงเหตุผลอย่างชัดเจนและบันทึกเข้าเรื่องเสนอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขาทราบ
 9. การลงนามในหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง ต้องระบุชื่อ นามสกุล ของพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ลงนามให้ชัดเจน
- สำหรับหนังสือเรื่องการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด.81) หนังสือแจ้งเรื่องการปักหลักเขตที่ดิน (ท.ด.38 ก.) หนังสือแจ้งการปักหลักเขตแบ่งแยกจากัดเนื้อที่ (ท.ด.38 ข.) และหนังสือแจ้งเรื่องการปักหลักเขตที่ดิน (ท.ด.38 ค.) ให้ถือปฏิบัติตามแนวทางข้อ 1, 2, 3 และข้อ 9 โดยอนุโลม

ฉะนั้น จึงขอได้โปรดแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา ได้กำกับเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ
ตามนัยหนังสือและแนวทางดังกล่าวข้างต้นโดยเคร่งครัด หากยังมีการร้องเรียนในทานองนี้เกิดขึ้นอีก
กรมที่ดินจะดำเนินการพิจารณาโทษผู้มีหน้าที่รับผิดชอบตามควรแก่กรณี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายวิเชียร รัตนะพระพงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. 2214821

โทรสาร 2230326