



ระเบียบกระทรวงมหาดไทย
ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน
หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์

พ.ศ. 2542

โดยที่ได้มีการปรับปรุงบัญชีอัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายท้ายประมวลกฎหมายที่ดินว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เพื่อให้เหมาะสมกับภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบัน และเปลี่ยนหลักเกณฑ์การคำนวณค่าใช้จ่ายให้จ่ายในลักษณะเหมาจ่ายแทนการจ่ายเท่าที่จำเป็นและใช้จ่ายไปจริง ดังนั้น เพื่อให้สอดคล้องกับการปรับปรุงบัญชีดังกล่าวข้างต้น กระทรวงมหาดไทยโดยความเห็นชอบของกระทรวงการคลังจึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ พ.ศ. 2542”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2542 เป็นต้นไป

ข้อ 3 บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งอื่นใดในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4 ในระเบียบนี้

“ค่าใช้จ่าย” หมายความว่า ค่าพาหนะเดินทาง ค่าเบี้ยเลี้ยง ค่าจ้างคนงาน ค่าป่วยการเจ้าพนักงานผู้ปกครองท้องที่หรือผู้แทน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เกี่ยวกับการรังวัด เช่น ค่าลงทะเบียนไปรษณีย์ตอบรับ เป็นต้น

“ค่าเบี้ยเลี้ยง” หมายความว่า เงินที่จ่ายเป็นค่าตอบแทนให้แก่เจ้าหน้าที่ในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามคำขอ

“ค่าจ้างคนงาน” หมายความว่า เงินที่จ่ายเป็นค่าตอบแทนให้แก่คนงานที่เจ้าหน้าที่จ้างไปทำการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามคำขอ

“จังหวัด” ให้หมายความว่ารวมถึงกรุงเทพมหานครด้วย

ข้อ 5 ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพิจารณากำหนดค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับ โฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามความเหมาะสมแห่งสภาพท้องถิ่น แต่ทั้งนี้ไม่เกินอัตราในบัญชีค่าใช้จ่ายตามแบบ ก. แบบ ข. แบบ ค. และแบบ ง. ที่แนบท้ายระเบียบนี้

เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดได้กำหนดค่าใช้จ่ายตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้นำเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาให้ความเห็นชอบ เสร็จแล้วให้จัดทำเป็นประกาศจังหวัดตามแบบท้ายระเบียบนี้ โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานที่ดินอำเภอ ปิดประกาศไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานที่ดินนั้น ๆ เพื่อให้ประชาชนที่มาติดต่อทราบโดยทั่วกัน

ข้อ 6 เมื่อปรากฏว่าค่าใช้จ่ายที่ได้ประกาศใช้บังคับแล้วไม่เหมาะสม ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกำหนดค่าใช้จ่ายขึ้นใหม่ โดยให้นำความในข้อ 5 มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ 7 ให้อธิบดีกรมที่ดินเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2542



(นายวัฒนา อัสวเหม)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีค่าใช้จ่ายตามแบบ ก. แบบ ข. แบบ ค. และ แบบ ง. ท้ายระเบียบนี้ได้ถูกยกเลิก และให้ใช้ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2558



ประกาศจังหวัด.....

เรื่อง ค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน
หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์

ด้วยจังหวัด.....ได้กำหนดค่าใช้จ่ายเพื่อใช้เรียกเก็บในการรังวัดเกี่ยวกับ
โฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในท้องที่
จังหวัดนี้ ตามระเบียบของกระทรวงมหาดไทยแล้ว จึงประกาศให้ทราบทั่วกันดังนี้

ลำดับที่	ท้องที่ อำเภอ/เขต, ตำบล/แขวง	โฉนดที่ดิน				หนังสือรับรองการทำประโยชน์			
		ออก/สอบเขต/รวม		แบ่งแยก		ออก/ตรวจสอบ/รวม		แบ่งแยก	
		เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่

พ.ศ.

ผู้ว่าราชการจังหวัด.....

บัญชีค่าใช้จ่ายสำหรับการรังวัดออกโฉนดที่ดิน แบ่งแยก สอบเขต และรวมโฉนดที่ดิน (โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง)

ลำดับที่	จำนวน เนื้อที่ (ไร่)	เวลา ทำการ (วัน)	ค่าพาหนะ		ค่าจ้างคนงานรังวัด			ค่าป้ายการ ผู้ปกครองท้องถิ่น คนหนึ่งวันละ (บาท)	ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (บาท)	รวมเงิน (บาท)	หมายเหตุ
			วันละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวน (คน)	คนละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)				
1	ไม่เกิน 5	1	800	800	4	250	1,000	50	100	1,950	- ให้ใช้สำหรับพื้นที่โล่งเตียน
2	ไม่เกิน 15	2	800	1,600	4	250	2,000	50	100	3,750	- ส่วนพื้นที่ชุมชน ที่ไร่ ที่สวน
3	ไม่เกิน 30	3	800	2,400	4	250	3,000	50	100	5,550	ที่มีแนวเขตคดโค้งและที่มีปัญหา
4	ไม่เกิน 50	4	800	3,200	4	250	4,000	50	100	7,350	อุปสรรค ซึ่งต้องแก้ไขตามหลักวิชาการ
5	ไม่เกิน 100	5	800	4,000	4	250	5,000	50	100	9,150	รังวัดและทำแผนที่ เช่น หมู่ดหลักฐาน
6	ไม่เกิน 150	6	800	4,800	4	250	6,000	50	100	10,950	โครงการแผนที่ชุมชน จำกัดเนื้อที่
7	150 ขึ้นไป	7	800	5,600	4	250	7,000	50	100	12,750	ให้เพิ่มจำนวนวันทำการรังวัด 1 วัน - ในกรณีรังวัดออกโฉนดที่ดิน หากมี การตั้งคณะกรรมการตรวจสอบที่ดิน ตามกฎหมายฉบับที่ 43(พ.ศ.2537) ให้เพิ่มค่าพาหนะ 1 วัน - สำหรับการรังวัดแบ่งแยก (จัดสรร) ให้ทำการรังวัดและปักหลักเขต ให้คำนวณวันทำการทุก 12 แปลง ต่อหนึ่งวัน

ยกเลิกโดยระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน
หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์
(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2558

บัญชีค่าใช้จ่ายสำหรับการรังวัดออกโฉนดที่ดิน แบ่งแยก สอบเขต และรวมโฉนดที่ดิน (โดยวิธีแผนที่ชั้นสอง ทำการรังวัดด้วยกล้อง)

ลำดับที่	จำนวน เนื้อที่ (ไร่)	เวลา ทำการ (วัน)	ค่าพาหนะ		ค่าจ้างคนงานรังวัด			ค่าป่วยการ ผู้ปกครองท้องที่ คนหนึ่งวันละ (บาท)	ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (บาท)	รวมเงิน (บาท)	หมายเหตุ
			วันละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวน (คน)	คนละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)				
1	ไม่เกิน 5	1	800	800	3	250	750	50	100	1,700	- ให้ใช้สำหรับพื้นที่โฉนดที่ดิน
2	ไม่เกิน 15	2	800	1,600	3	250	1,500	50	100	3,250	- ส่วนพื้นที่ชุมชน ที่นา ที่ไร่ ที่สวน
3	ไม่เกิน 30	3	800	2,400	3	250	2,250	50	100	4,800	ที่มีอาณาเขตติดกับและที่มีปัญหา
4	ไม่เกิน 50	4	800	3,200	3	250	3,000	50	100	6,350	อุปสรรค จำกัดพื้นที่ ให้เพิ่มจำนวน
5	ไม่เกิน 100	5	800	4,000	3	250	3,750	50	100	7,900	วันทำการรังวัด 1 วัน
6	ไม่เกิน 150	6	800	4,800	3	250	4,500	50	100	9,450	- ใบกรณีรังวัดออกโฉนดที่ดิน หากมี
7	150 ขึ้นไป	7	800	5,600	3	250	5,250	50	100	11,000	การตั้งคณะกรรมการตรวจสอบที่ดิน ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 43(พ.ศ.2537) ให้เพิ่มค่าพาหนะ 1 บาท - สำหรับการรังวัดแบ่งแยก (จัดสรร) ให้ทำการรังวัดและปักหลักเขต ให้คำนวณวันทำการทุก 12 แปลง ต่อหนึ่งวัน

ยกเลิกโดยระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน
หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์
(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2558

บัญชีค่าใช้จ่ายสำหรับการรังวัดออกโฉนดที่ดิน แบ่งแยก สอบเขต และรวมโฉนดที่ดิน (โดยวิธีแผนที่ชั้นสอง ทำการรังวัดด้วยโซ่)

ลำดับที่	จำนวน เนื้อที่ (ไร่)	เวลา ทำการ (วัน)	ค่าพาหนะ		ค่าจ้างคนงานรังวัด			ค่าป่วยการ ผู้ปกครองท้องที่ คนหนึ่งวันละ (บาท)	ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (บาท)	รวมเงิน (บาท)	หมายเหตุ
			วันละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวน (คน)	คนละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)				
1	ไม่เกิน 5	1	800	800	2	250	500	50	100	1,450	- ให้ใช้สำหรับพื้นที่โล่งเตียน
2	ไม่เกิน 15	2	800	1,600	2	250	1,000	50	100	2,750	- ส่วนพื้นที่ชุมชน ที่นา ที่ไร่ ที่สวน
3	ไม่เกิน 30	3	800	2,400	2	250	1,500	50	100	4,050	ที่มีแนวเขตคดโค้งและที่มีปัญหา
4	ไม่เกิน 50	4	800	3,200	2	250	2,000	50	100	5,350	อุปสรรค กำกวมเนื้อที่ ให้เพิ่มจำนวน
5	ไม่เกิน 100	5	800	4,000	2	250	2,500	50	100	6,650	วันทำการรังวัด 1 วัน
6	ไม่เกิน 150	6	800	4,800	2	250	3,000	50	100	7,950	- ในกรณีรังวัดออกโฉนดที่ดิน หากมี
7	150 ขึ้นไป	7	800	5,600	2	250	3,500	50	100	9,250	การตั้งคณะกรรมการตรวจสอบที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยที่ดิน พ.ศ. 2537 ให้เพิ่มค่าพาหนะ 1 วัน - สำหรับการรังวัดแบ่งแยก (จัดสรร) ให้ทำการรังวัดและปักหลักเขต ให้คำนวณวันทำการทุก 12 แปลง ต่อหนึ่งวัน

ยกเลิกโดยระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน
หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์
(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2558

บัญชีค่าใช้จ่ายสำหรับการออก การตรวจสอบเนื้อที่ แบ่งแยก และรวมหนังสือรับรองการทำประโยชน์

ลำดับที่	จำนวนเนื้อที่ (ไร่)	เวลาทำการ (วัน)	ค่าพาหนะ		ค่าจ้างคนงานรังวัด			ค่าป่วยการผู้ปกครองท้องที่ คนหนึ่งวันละ (บาท)	ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (บาท)	รวมเงิน (บาท)	หมายเหตุ
			วันละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวน (คน)	คนละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)				
1	ไม่เกิน 20	1	800	800	2	250	500	50	100	1,450	- ให้ใช้สำหรับพื้นที่โล่งเตียน
2	ไม่เกิน 50	2	800	1,600	2	250	1,000	50	100	2,750	- ส่วนพื้นที่ชุมชน ที่นา ที่ไร่ ที่สวน
3	ไม่เกิน 100	3	800	2,400	2	250	1,500	50	100	4,050	ที่มีแนวเขตคดโค้งและที่มีปัญหา
4	ไม่เกิน 150	4	800	3,200	2	250	2,000	50	100	5,350	อุปสรรค จำกัดเนื้อที่ ให้เพิ่มจำนวน
5	150 ขึ้นไป	5	800	4,000	2	250	2,500	50	100	6,650	วันทำการรังวัด 1 วัน - ในกรณีการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หากมีการตั้งคณะกรรมการตรวจสอบที่ดินตามกฎหมาย กฏกระทรวง ฉบับที่ 43(พ.ศ.2537) ให้เพิ่มค่าพาหนะ 1 วัน - สำหรับการรังวัดแบ่งแยกมากแปลง ให้ทำการรังวัดและคำนวณวันทำการ ทุก 20 แปลง ต่อหนึ่งวัน

ยกเลิกโดย ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2558