

ที่ มท 0706/ว

03578



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท 10200

4 กุมภาพันธ์ 2542

เรื่อง การคัดค้านการรังวัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0705/ว 9002 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2531

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการรับคำขอคัดค้านการรังวัด กรณีที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับการติดต่อจากพนักงานเจ้าหน้าที่ให้มาระวังชี้แนวเขตแล้ว ได้คัดค้านการรังวัดในขณะทำการรังวัด หรือคัดค้านภายหลังวันทำการรังวัด รายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น เนื่องจากปรากฏว่ามีการรับคำขอคัดค้านการรังวัดภายหลังครบกำหนดระยะเวลาแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมารับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดตามมาตรา 69 ทวิ วรรคสาม แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่มีอำนาจที่จะกระทำได้ จึงเป็นการปฏิบัติที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย

กรมที่ดินพิจารณาเห็นว่า เพื่อเป็นการป้องกันการใช้อำนาจวินิจฉัยของเจ้าหน้าที่โดยไม่เป็นธรรม หากผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาขอคัดค้านการรังวัดภายหลังครบกำหนดเวลาสอบถาม ให้เจ้าพนักงานที่ดินสั่งไม่รับคำขอคัดค้าน และชี้แจงเหตุผลให้ผู้คัดค้านทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร รัตนะพงษ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. 2214821 โทรสาร 2230326