

ด่วนที่สุด

ที่ มท 0706/ว. 15364



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. 10200

/ฯ พฤษภาคม 2542

เรื่อง การเบิกจ่ายเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัดลักษณะเหมาะสม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท 0712/ว.13379 ลงวันที่ 27 เมษายน 2542

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ใบนัดรังวัด (ท.ด.2 ก)
2. รายงานการรังวัด (ร.ว.3 ก)

ตามที่กรมที่ดินได้ส่งร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 และร่างระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ พ.ศ.2542 มาเพื่อศึกษาและจัดเตรียมทำประกาศจังหวัดตามบัญชี 5 ของร่างระเบียบกระทรวงมหาดไทย ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อความเหมาะสมและให้สอดคล้องกับร่างกฎกระทรวงและร่างระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว โดยที่สามารถปฏิบัติได้ทันทีเมื่อมีผลใช้บังคับ จึงได้วางแนวทางปฏิบัติการเบิกจ่ายเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัดลักษณะเหมาะสม ดังนี้

1. ใบนัดรังวัด และรายงานการรังวัด ให้ใช้แบบใหม่ตามที่กรมที่ดินกำหนด หากสำนักงานที่ดินใดยังมีแบบพิมพ์เก่า เหลืออยู่ให้ปรับปรุงใช้ไปพลางก่อน

/2. เจ้าพนักงานที่ดิน...

2. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก จะมีคำสั่งอนุมัติให้ถอนจ่ายเงินค่าใช้จ่ายได้ ต่อเมื่อได้รับรายงานและเรื่องราวว่าได้ทำการรังวัดเสร็จตามหน้าที่ของผู้ทำการรังวัดเรียบร้อยแล้ว

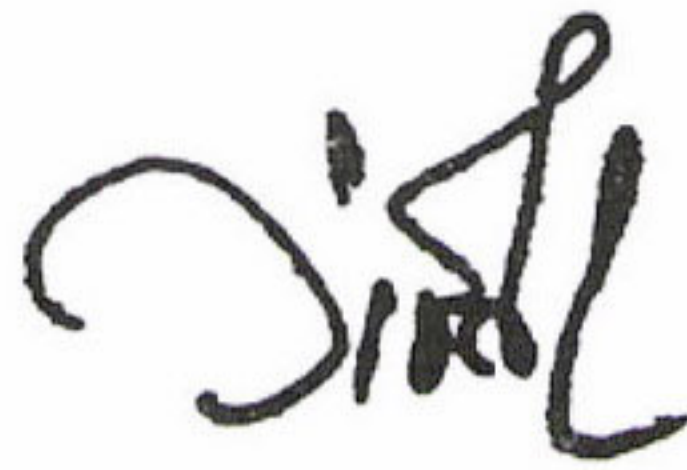
3. การรังวัดที่ดินทุกกรณี ไม่สามารถเบิกค่าใช้จ่ายในการรังวัดได้ แต่หากเป็นกรณีทำการรังวัดแล้ว ผู้ขอมีความประสงค์ขอยกเลิกเรื่องก็ให้ถอนจ่ายค่าใช้จ่ายได้เฉพาะวันที่ไปทำการรังวัด

4. กรณีมีการขัดขวางการรังวัด ให้ช่างผู้ทำการรังวัดแจ้งความต่อพนักงานสอบสวนขอหาขัดขวาง เจ้าพนักงานในการปฏิบัติงานตามหน้าที่ แล้วคัดสำเนารายงานประจำวันเกี่ยวกับคดีมารวมกับรายงาน (ร.ว.3 ก) จึงจะอนุมัติถอนจ่ายได้

5. การรังวัดรายที่วางเงินมัดจำรังวัดไว้ก่อนวันที่ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับจ่ายเงิน ค่าใช้จ่าย (เงินมัดจำรังวัด) ในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ พ.ศ. 2542 มีผลใช้บังคับ ให้ปฏิบัติตามแนวทางที่วางไว้เดิม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร รัตนะพงษ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. 2214821

โทรสาร 2230326



ใบนัดรังวัดตามคำขอฉบับที่ ลงวันที่
ประเภท ☐ ออกโฉนด ☐ แบ่งแยก ☐ สอบเขต ☐ รวมโฉนด ☐ อื่น ๆ
จำนวน แปลง

ค่าใช้จ่ายและการนัดรังวัด (สำหรับเจ้าหน้าที่)

เวลาที่ใช้ในการรังวัด วัน
ค่าธรรมเนียมรังวัด บาท
ค่าหลักเขตที่ดิน จำนวน หลัก บาท
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (เหมาจ่าย) 100 บาท
ค่าป่วยการเจ้าพนักงานผู้ปกครองท้องที่ บาท
ค่าพาหนะและค่าจ้างคนงาน (เหมาจ่าย) บาท
รวมเป็นเงินมัดจำรังวัด บาท

ให้ ตำแหน่ง

ไปทำการรังวัด วันที่ เดือน พ.ศ.

เวลา น.

สถานที่นัดพบ

ลงชื่อ

เจ้าพนักงานที่ดิน

บันทึกเพิ่มเติม

1. นัด

วันที่ เวลา น.

สถานที่

ลงชื่อ

เจ้าพนักงานที่ดิน

สำนักงานที่ดิน

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า

ที่อยู่

โทรศัพท์

ได้ขอรังวัดที่ดินตามหลักฐาน ☐ ส.ก.1 ☐ น.ส.2 ☐ น.ส.3

☐ น.ส. 3 ก/ข ☐ โฉนดที่ดิน ☐ อื่น ๆ

เลขที่ ระวัง เลขที่ดิน

หน้าสำรวจ ตำบล

อำเภอ จังหวัด

เนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา

สภาพที่ดินขณะขอทำการรังวัด

☐ ข้าฯ ได้วางเงินมัดจำรังวัดเรียบร้อยแล้ว

☐ ข้าฯ จะนำเงินมัดจำรังวัดมาวางในวันที่

อนึ่ง ข้าฯ จะไปพบช่างรังวัด ณ

..... ใน วันที่ เวลา น.

ถ้ามีความจำเป็นต้องเลื่อนวันทำการรังวัด หรือมาพบช่างรังวัดตามนัดไม่ได้ ข้าฯ จะแจ้งให้ทราบ ก่อนวันทำการรังวัดอย่างน้อย 5 วัน (ในวันและเวลาราชการ)

หากข้าฯ ไม่ไปพบช่างรังวัดในวันทำการรังวัด โดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ดังกล่าวข้างต้นแล้ว ข้าฯ ยินยอมให้ยกเลิกคำขอรังวัดนี้ได้

ลงชื่อ.....ผู้ขอรังวัด

ลงชื่อ.....ผู้ขอรังวัด

ลงชื่อ.....ผู้บันทึก

(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

(.....)

นาย..... ฝ่ายรังวัด โทร. ฝ่ายทะเบียน โทร.

(โปรดอ่านคำแนะนำด้านหลัง)

คำแนะนำ

หน้าที่เจ้าของที่ดินผู้ขอทำการรังวัดพึงปฏิบัติ

1. จะต้องนำเงินมัดจำรังวัดตามจำนวนที่เจ้าหน้าที่ประมาณการไว้ไปวางด้วยตนเอง ตามกำหนด พร้อมรับใบเสร็จรับเงินและตรวจดูจำนวนเงินในใบเสร็จให้ตรงกับจำนวนเงินที่นำไปวางชำระด้วย
2. กรณีที่ดินติดกับที่ดินสาธารณะประโยชน์หรือที่ดินของส่วนราชการ ผู้ขอจะต้องไปติดต่อกับผู้ที่มีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินนั้น เพื่อนัดหมายเรื่องการเดินทาง ก่อนวันทำการรังวัด 7 วัน
3. กรณีขอรังวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวม ผู้มีชื่อในโฉนดที่ดิน หรือ น.ส. 3 ต้องไปพร้อมกันเพื่อร่วมกันนำรังวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวม หรือจะมอบให้บุคคลใดไปทำการแทนก็ได้
4. ผู้ขอมีหน้าที่ปักหลักเขตต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัด
5. กรณีได้มีการรังวัดปักหลักเขตแล้วมีการยกเลิกคำขอ ผู้ขอจะต้องถอนหลักเขตส่งคืนสำนักงานที่ดินและแจ้งให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงทราบด้วย
6. ในวันทำการรังวัด เจ้าของที่ดิน เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่สามารถตกลงแนวเขตกันได้ จะต้องนำชี้เขตในส่วนที่พิพาท เพื่อทำแผนที่พิพาทในคราวเดียวกัน เพื่อไม่ให้เสียเวลาต้องไปรังวัดทำแผนที่พิพาทใหม่อีกครั้ง
7. เงินค่าใช้จ้าง (เหมาจ่าย) ไม่มีกรณีเรียกเพิ่ม ค่าธรรมเนียมการรังวัดและค่าหลักเขตที่ดิน อาจเรียกเพิ่มหรือเหลือคืน
8. ผู้ขอรังวัดจะต้องเตรียมอุปกรณ์ในการรังวัดไว้ในวันรังวัดดังนี้ คือ จอบ เสียม ขะแสง ไม้รวก หรือไม้ระแนง ความยาวประมาณ 4 เมตร จำนวน 4 อัน พร้อมทั้งจัดการตากถางแนวเขตไว้ล่วงหน้าให้เรียบร้อย
9. ถ้ามีเหตุขัดข้อง ไม่สามารถทำการรังวัดตามกำหนดวันนัดรังวัดไม่ว่ากรณีใด ให้ผู้ขอแจ้งเจ้าหน้าที่ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 5 วัน (ในวันและเวลาราชการ)
10. การไปติดต่อสำนักงานที่ดินให้นำใบนัดรังวัดไปแสดงทุกครั้งจนกว่าจะได้รับโฉนดที่ดิน หรือ น.ส. 3

ด้วยความปรารถนาดีจากกรมที่ดิน

หมายเหตุ ขอให้ท่านทำความเข้าใจกับคำแนะนำนี้ทุกข้อ หากสงสัยขอให้สอบถามหัวหน้าฝ่ายรังวัดโดยตรง อย่าพกเอาความสงสัยกลับไปบ้าน เพราะเกรงใจเจ้าหน้าที่เป็นอันขาด

เรียน หัวหน้าฝ่ายรังวัด

ตามที่สั่งให้ข้าพเจ้าไปทำการรังวัดที่ดินประเภท

ตามคำขอของ ฉบับที่ ลงวันที่

ที่ดินตำบล อำเภอ จังหวัด นั้น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติการไปแล้ว ดังนี้

1. ทำการรังวัดเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
2. การรังวัดที่ดินแปลงนี้มีค่าใช้จ่าย ดังนี้
 - 2.1 ค่าธรรมเนียมรังวัดประเภท จำนวน แปลง เป็นเงิน บาท
 - 2.2 ค่าธรรมเนียมรังวัดประเภท จำนวน วัน เป็นเงิน บาท
 - 2.3 ค่าคำนวณเนื้อที่ จำนวน แปลง เป็นเงิน บาท
 - 2.4 ค่าหลักเขตที่ดิน จำนวน หลัก เป็นเงิน บาท
 - 2.5 ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (เหมาจ่าย) เป็นเงิน 100 บาท
 - 2.6 ค่าป่วยการเจ้าพนักงานผู้ปกครองท้องที่ เป็นเงิน บาท
 - 2.7 ค่าพาหนะและค่าจ้างคนงาน (เหมาจ่าย) เป็นเงิน บาท
- รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น เป็นเงิน บาท

3. รายงานที่เกี่ยวกับการรังวัดที่ดินแปลงนี้ ได้แก่
- 3.1 การรับรองแนวเขตของเจ้าของที่ดินข้างเคียง

3.2 สภาพที่ดินและการทำประโยชน์

3.3 คำขอและการรังวัด

3.4 หลักฐานการรังวัด วิธีการรังวัด รูปแผนที่ และเนื้อที่

3.5 การลงที่หมายในระวางแผนที่

.....

.....

3.6 อื่น ๆ

.....

.....

3.7 ความเห็น

.....

.....

ได้เสนอ น.ส. ๕ หรือ ส.ร. ๒ ฉบับ ท.ค. ๓๔ ฉบับ ท.ค. ๑๖ ฉบับ
หนังสือมอบอำนาจชี้แนวเขต ฉบับ แผนที่ประกอบเรื่อง ฉบับ รายการคำนวณ ฉบับ
ค้นร่างแผนที่ ฉบับ รายการรังวัด ฉบับ และได้เสนอแบบขออนุมัติเบิกจ่ายเงินค่าใช้จ้างรังวัด
มาพร้อมรายงานนี้เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

.....

(.....)

(ตำแหน่ง)

เรียน

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....