

ที่ มท 0706/ 32086



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท 10200

17 กันยายน 2542

เรื่อง การรังวัดสอบเขตที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนครราชสีมา ที่ นม 0022/27169 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2541

ตามหนังสือที่อ้างถึง ทราบปัญหาทางปฏิบัติเกี่ยวกับการรังวัดสอบเขตที่ดินเฉพาะราย กรณีโฉนดที่ดินที่มีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม 2 คน จะยื่นคำขอรังวัดสอบเขตเพียงคนเดียว โดยมีคนหนึ่งเสียชีวิตแล้ว และยังไม่มีการจดทะเบียนผู้จัดการมรดก และยังไม่ขอรับมรดก จะรับคำขอรังวัดและนัดรังวัดได้หรือไม่ รายละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การขอรังวัดสอบเขตที่ดินเฉพาะราย ตามนัยมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กำหนดให้ผู้มีสิทธิในที่ดินไปยื่นคำขอพร้อมด้วยโฉนดที่ดินต่อเจ้าพนักงานที่ดิน และตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท 0719/ว 06257 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2540 เรื่อง การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน กรณีผู้มีสิทธิในที่ดินตามหนังสือรับรองการทําประโยชน์ตาย วางแนวทางปฏิบัติให้ทายาทมาจดทะเบียนโอนมรดกให้เสร็จเรียบร้อยก่อน จึงจะนําทําการเดินสำรวจเพื่อออกโฉนดที่ดินได้ ดังนั้น เมื่อปรากฏว่าผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมคนหนึ่งคนใดตาย กรณีนี้ไม่ควรรับคำขอและนัดรังวัดสอบเขต ควรแจ้งให้ทายาทหรือผู้มีสิทธิรับมรดกของผู้ตายไปดำเนินการรับมรดกให้เสร็จเรียบร้อยก่อน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)

เวียนตามหนังสือที่ มท 0706/ว 32087 ลว.17 ก.ย.42

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. 2214821 โทรสาร 2230326