

ที่ มท 0706/ว

47106



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท 10200

30 ธันวาคม 2542

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ค.81)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง 1.ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด พ.ศ. 2521
2. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0706/ว 25689 ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2542

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตัวอย่างหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินฯ (ท.ค.81) จำนวน 1 ฉบับ

ตามระเบียบกรมที่ดินที่อ้างถึง 1 ได้กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการส่งหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ค.81) ตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2528 โดยให้ทำเป็นหนังสือตามแบบ ท.ค.81 และส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 กรมที่ดินได้ขอมความเข้าใจการเบิกจ่ายค่าใช้จ่ายในการรังวัดลักษณะเหมาะสม โดยเงินค่าใช้จ่ายอื่น ๆ จำนวน 100 บาท เป็นค่าส่งหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ และให้ทางราชการเป็นผู้ส่ง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บัดนี้ กรมที่ดินได้รับการร้องเรียนจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงบางรายว่า ไม่ได้รับหนังสือแจ้งให้มาลงชื่อแนบแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน (ท.ค.38) แต่สำนักงานที่ดินฯ ได้มีหนังสือสอบถามเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ค.81) ทำให้ภาพลักษณ์ของกรมที่ดินเกิดความเสียหาย

/กรมที่ดิน...

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การส่งหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขต และลงชื่อรับรองเขตที่ดิน ตามแบบ (ท.ด.38) กรณีรังวัดสอบเขต แบ่งแยก รวมโฉนดที่ดิน หรือตรวจสอบ เนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ สำนักงานที่ดินแต่ละแห่งยังปฏิบัติไม่เหมือนกัน จึงได้วางแนวทาง เกี่ยวกับการแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด.38) และการ แจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด.81) ดังนี้

1. การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก รวมโฉนดที่ดิน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรอง การทำประโยชน์ ให้สำนักงานที่ดินฯ เป็นผู้ส่งหนังสือแจ้งเรื่องการระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน ตามแบบ (ท.ด.38) โดยให้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ
2. กรณีผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับการติดต่อจากพนักงานเจ้าหน้าที่ให้มาระวังชี้แนวเขตแล้ว แต่ไม่มาหรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่ได้คัดค้านการรังวัด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือ ให้ผู้นั้นมาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด ตามแบบ (ท.ด.81) โดยให้ระบุข้อความมีสาระสำคัญ ว่า "ท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ไประวังชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ตามโฉนดที่ดินเลขที่..... ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือเรื่องการระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ท่านทราบทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ฉบับเลขที่ ลงวันที่ และมี..... เป็นผู้รับแล้ว" ตามตัวอย่างที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวีเชิร รัตนะพีระพงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. 2214821

โทรสาร 2230326



ตัวอย่าง

ท.ค. ๘๑

ที่...../.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขต ที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน

ด้วย.....ได้ขอ.....

ที่ดินตามโฉนดที่ดิน/น.ส. ๓ ที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ.....เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขต

ติดต่อกับที่ดินของท่าน แต่เนื่องจาก ท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ไปรังวัดและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่.....ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือเรื่องการรังวัด

ชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งท่านทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ฉบับเลขที่.....

ลงวันที่.....และมี.....เป็นต้นแล้ว

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอมาพนักงานเจ้าหน้าที่

ทำการ.....ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดิน

ของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายใน

กำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนด

ดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต

ตามมาตรา ๖๔ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ แก้ไขเพิ่มเติม

ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง.....

สำนักงานที่ดิน