

ที่ มท 0706/ว 00170



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท 10200

5 มกราคม 2543

เรื่อง การสอบสวนไต่สวนไต่ถาม ตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

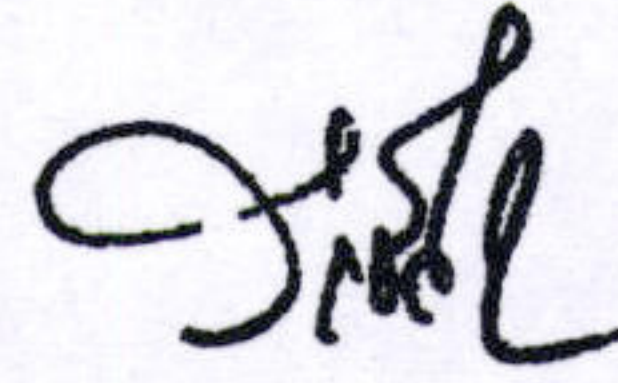
เนื่องจากการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก รวมโฉนดที่ดินหรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ โดยที่ดินแปลงนั้นมีแนวเขตที่ดินติดต่อกับทางสาธารณประโยชน์หรือสาธารณประโยชน์ เป็นต้น ปรากฏว่า เมื่อผู้ขอได้นำทำการรังวัดแล้ว ผู้ที่มีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินดังกล่าวได้คัดค้านแนวเขตโดยอ้างว่าผู้ขอได้นำรังวัดรุกรล้ำ ซึ่งเรื่องทนายนี้ในปัจจุบันได้เกิดขึ้นเป็นจำนวนมาก สำนักงานที่ดินบางแห่งแจ้งว่าไม่สามารถที่จะดำเนินการสอบสวนไต่สวนไต่ถามได้ แต่บางแห่งก็ทำการสอบสวนไต่สวนไต่ถาม ตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงเห็นว่าการสอบสวนไต่สวนไต่ถามตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน มีเจตนารมณ์เพื่อระงับข้อพิพาทเกี่ยวกับแนวเขตที่ดิน ซึ่งไม่ต้องการให้ผู้กรณีไปฟ้องร้องต่อศาลโดยไม่จำเป็น เพราะข้อพิพาทนั้น บางกรณีเมื่อผู้กรณีได้รับความชี้แจงหรือคำแนะนำจากพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งมิได้เป็นผู้มีส่วนได้เสียแล้ว ผู้กรณีก็อาจตกลงกันได้ ประกอบกับการสอบสวนไต่สวนไต่ถามกฎหมายบัญญัติให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจเพียงนำหลักฐานแผนที่มาใช้ในการพิสูจน์ข้อเท็จจริงเพื่อให้ผู้กรณีตกลงกันโดยไม่เป็นการสมยอมหรือหลีกเลี่ยงกฎหมายเท่านั้น หากได้มีอำนาจสั่งการหรือชี้ขาดข้อพิพาทที่มีผลเป็นการกระทบต่อสถานะภาพของสิทธิหรือหน้าที่ของบุคคลอันมีลักษณะเป็นคำสั่งทางปกครอง ตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. 2539 ซึ่งแตกต่างกับการสอบสวนเปรียบเทียบเพื่อออกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตอุทยานแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตป่าไม้ตามมติคณะรัฐมนตรี หรือที่ดินของรัฐที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินตามมาตรา 60 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ดังนั้น การที่ผู้ที่มีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินของรัฐที่เป็นสาธารณ-

/สมบัติ...

สมบัติของแผ่นดินคัดค้านการสอบเขตโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำงานประโยชน์ โดยอ้างว่าผู้ขอสอบเขต
นารังวัดรุกล้ำทางสาธารณประโยชน์ พนักงานเจ้าหน้าที่ก็ย่อมมีอำนาจทำการสอบสวนไต่ถามเสีย โดยถือ
หลักฐานแผนที่เป็นหลักในการพิจารณาตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร วัฒนะธีระพงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. 2214821

โทรสาร 2230326