



ที่ มท 0706/ว 10695

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท 10200

31 มีนาคม 2543

เรื่อง ทาหรือการรังวัดสอบเขตที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0706/10694 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2543

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0706/ 10694 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2543

เรื่อง ทาหรือการรังวัดสอบเขตที่ดิน มาเพื่อโปรดสั่งเจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายยงยุทธ วิชัยดิษฐ)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. 2214821

โทรสาร 2230326



ที่ มท 0706/ 10694

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท 10200

31 มีนาคม 2543

เรื่อง ทารื้อการรังวัดสอบเขตที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

- อ้างถึง 1. หนังสือจังหวัดอุบลราชธานี ที่ อบ 0022/1376 ลงวันที่ 19 มกราคม 2543 และ
2. หนังสือจังหวัดอุบลราชธานี ที่ อบ 0022/4767 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2543

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นร่างแผนที่ รายการรังวัด และรายการคำนวณ จำนวน 43 ฉบับ
2. สารบบโฉนดที่ดิน จำนวน 217 ฉบับ
3. สารบบ น.ส.3 ก. จำนวน 116 ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึงได้หารือ กรณี นางหวาน บุญกอ ขอรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเลขที่ 1818 ตำบลเหล่าแดง อำเภอดอนมดแดง จังหวัดอุบลราชธานี ช่างรังวัดได้ออกไปทำการรังวัดเสร็จแล้วปรากฏว่าเดิมเป็นโฉนดที่ดินย้ายรูปแปลง เปลี่ยน น.ส.3 ก. เป็นโฉนดที่ดิน มาตรา 58 ตร. เนื้อที่ 6-0-50 ไร่ รังวัดครั้งนี้ช่างรังวัดทำการรังวัดเป็นแผนที่ชั้นสองด้วยกล้องริโอดอลท์ วงรอบศูนย์ลอย ขึ้นรูปแผนที่และคำนวณเนื้อที่ด้วยพิกคานาได้เนื้อที่ 4-3-16 ไร่ รูปแผนที่และเนื้อที่ต่างจากเดิม นารูปแผนที่รังวัดใหม่ลงระวางแผนที่แล้วไม่ตรงตำแหน่งเดิมและทับ น.ส.3 ก. เลขที่ 89 ช่างรังวัดรายงานว่าที่ดินไม่ทับกัน สอบผู้ขอและเจ้าของที่ดินข้างเคียงแล้ว ไม่มีการสมยอม ซ้ำขาย หรือแลกเปลี่ยนแนวเขตกันแต่อย่างใด สาเหตุอาจเกิดจากการลงตำแหน่ง น.ส.3 ก. วัคตลาดเคลื่อน เมื่อเปลี่ยน น.ส.3 ก.

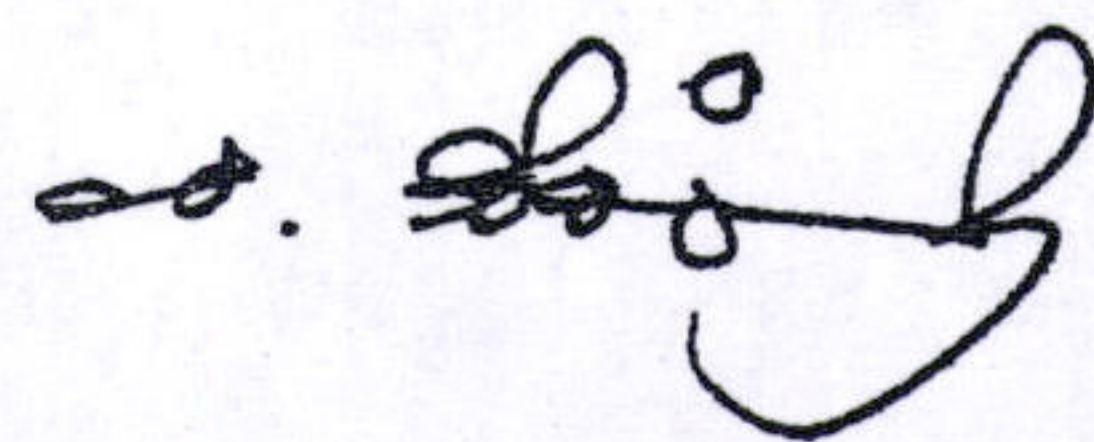
/เป็นโฉนดที่ดิน...

เป็นโฉนดที่ดินแล้วจึงตลาดเคลื่อนตามไปด้วย จังหวัดจะสั่งแก้ไขรูปแผนที่ และเนื้อที่ตามการรังวัดใหม่ ตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ชอบหรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่าการครอบครองที่ดินตามโฉนดที่ดิน เลขที่ 1818 อำเภอดอนมดแดง จังหวัดอุบลราชธานี ของนางหวาน บุญก่อ ไม่ตรงตามตำแหน่งที่ปรากฏ ในระวางรูปถ่ายทางอากาศ เนื่องจากการออก น.ส.3 ก. เจ้าหน้าที่น่าจะลงที่หมายในระวางรูปถ่ายทาง- อากาศไว้ไม่ตรงตามตำแหน่งการครอบครอง เมื่อทำการเปลี่ยน น.ส.3 ก.เป็นโฉนดที่ดินตามมาตรา 58 ทรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงทำให้การลงที่หมายในระวาง 6039 IV 0296 ผิดพลาดตลาดเคลื่อนตามไปด้วย เห็นว่า ต้องดำเนินการแก้ไขตำแหน่งรูปแผนที่ที่ลงผิดพลาดตลาดเคลื่อนในระวางแผนที่ระบบ ยู ที เอ็ม ให้ถูกต้อง โดยอนุโลม ตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0609/2/ว 9864 ลงวันที่ 30 เมษายน 2524 ข้อ 4 สำหรับผลการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเลขที่ 1818 อำเภอดอนมดแดง ปรากฏว่าการครอบครองไม่ตรงกับแผนที่ หรือเนื้อที่ในโฉนดที่ดิน เมื่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงที่เกี่ยวข้องได้ลงนามรับรองเขตครบแล้ว และช่างรังวัด ได้สอบสวนแล้วปรากฏว่าไม่มีการสมยอม ซ้ำขาย และให้ปันแนวเขตกันแต่ประการใด เจ้าพนักงานที่ดินก็มี อำนาจแก้ไขรูปแผนที่และเนื้อที่ให้ถูกต้องตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายยงยุทธ วิชัยดิษฐ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. 2214821

โทรสาร 2230326