



ที่ มท 0706/ว 29046

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท 10200

21 กันยายน 2543

เรื่อง การคัดค้านการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0719/ว 24222 ลงวันที่ 9 กันยายน 2541

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. 2541 มาให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือเป็นแนวทางปฏิบัติแล้ว นั้น

เนื่องจากตามระเบียบกรมที่ดินดังกล่าว ในหมวด 2 ข้อ 9 ได้กำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับวิธีการรับรองแนวเขตที่ดิน กรณีผู้มีชื่อในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตาย หรือกรณีผู้ครอบครองที่ดินมิได้เป็นผู้มีชื่อในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน แต่อ้างว่าตนครอบครองทำประโยชน์อยู่โดยการได้มาในกรณีอื่น กล่าวคือให้ทายาทโดยธรรม ผู้รับพินัยกรรม หรือผู้จัดการมรดก หรือผู้ครอบครองทำประโยชน์ เป็นผู้ระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน แต่ไม่ได้กล่าวถึงกรณีการรังวัดสอบเขตที่ดิน เมื่อบุคคลที่กล่าวมานี้คัดค้านการรังวัด เจ้าพนักงานที่ดินจะมีอำนาจดำเนินการสอบสวนใกล้เคียงตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินได้หรือไม่ อย่างไร

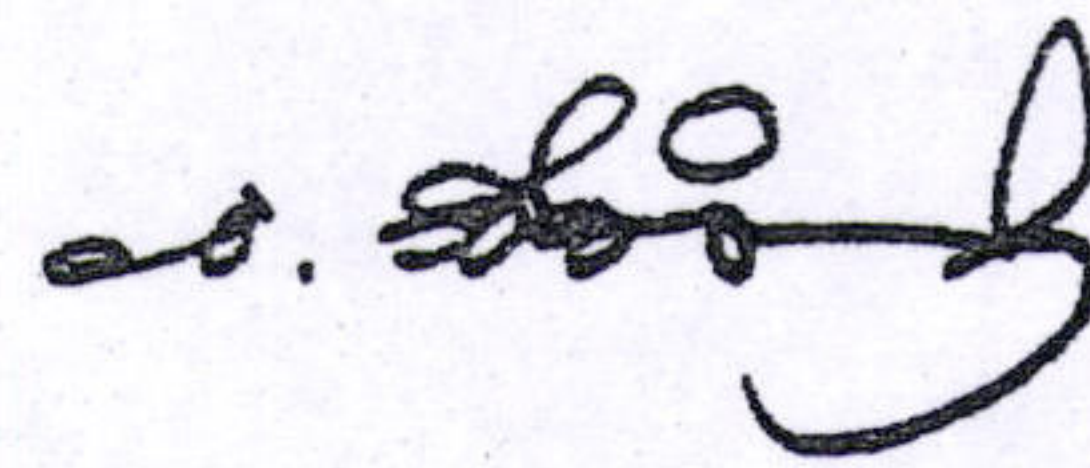
ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เป็นแนวทางเดียวกัน ในการรังวัดสอบเขตที่ดิน เมื่อกำหนดให้ทายาทโดยธรรม ผู้รับพินัยกรรม หรือผู้จัดการมรดก หรือผู้ครอบครองทำประโยชน์ แล้วแต่กรณี

/เป็นผู้...

เป็นผู้ระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน หากบุคคลดังกล่าวคัดค้านการรังวัด เจ้าพนักงานที่ดินย่อมมีอำนาจ
สอบสวนไต่ถามเปลี่ยนแปลงตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินได้ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชงยุทธ วิชัยดิษฐ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. 2214821

โทรสาร 2230326