



ที่ มท 0726/ว 4693

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

11 กุมภาพันธ์ 2545

เรื่อง ถอนหลักเขตที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0726/4692 ลงวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2545

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0726/4692 ลงวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2545
เรื่อง ถอนหลักเขตที่ดิน มาเพื่อโปรดทราบและสั่งเจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย รัตนวราหะ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักบริหารและส่งเสริมการรังวัด

โทร. 0 2221 4821

โทรสาร 0 2223 0326

ที่ มท 0726/ 4692



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

11 กุมภาพันธ์ 2545

เรื่อง ถอนหลักเขตที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนนทบุรี ที่ นบ 0022/833 ลงวันที่ 11 มกราคม 2545

ตามหนังสือที่อ้างถึง ได้หารือแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนหลักเขตที่ดินที่ปักไว้ส่งคืน ว่าเป็นหน้าที่ของเจ้าของที่ดิน (ผู้ขอรังวัด) หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ กรณีกรมที่ดินมีคำสั่ง ที่ 1082/2543 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2543 เรื่อง เพิกถอนและแก้ไขรายการจดทะเบียนที่ดินและเพิกถอนโฉนดที่ดินของการรังวัดแบ่งหักที่สาธารณประโยชน์ (คลองขุนศรี) และแบ่งแยกในนามเดิม โฉนดที่ดินเลขที่ 5980 เลขที่ดิน 17 หน้าสำรวจ 453 ตำบลไทรใหญ่ อำเภอยะบอย จังหวัดนนทบุรี ราย นางหยวก จันทรประสงค์ และนายถวิล จันทรประสงค์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เห็นว่า การที่กรมที่ดินมีคำสั่งเพิกถอนและแก้ไขรายการจดทะเบียนการรังวัดแบ่งแยกในนามเดิม ตามมาตรา 61 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน มีผลทำให้การจดทะเบียนแบ่งแยกในนามเดิม และคำสั่งแก้ไขรูปแผนที่และเนื้อที่ที่ดินสิ้นผลลง ดังนั้น หลักหมายเขตที่จัดทำขึ้นเนื่องจากการมีคำสั่งทางปกครองดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่ย่อมมีอำนาจเรียกให้เจ้าของที่ดินที่ขอรังวัดแบ่งแยกในนามเดิม ถอนหลักหมายเขตเพื่อส่งคืนให้แก่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ หากเจ้าของที่ดินฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตาม พนักงานเจ้าหน้าที่ก็อาจใช้มาตรการบังคับทางปกครองเข้าไปดำเนินการถอนหลักหมายเขต โดยเจ้าของที่ดินต้องชดเชยค่าใช้จ่ายและเงินเพิ่ม ตามมาตรา 42 วรรคสาม ประกอบกับมาตรา 58(1) แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. 2539 ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงที่เกี่ยวข้องทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย รัตนวราหะ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักบริหารและส่งเสริมการรังวัด

โทร. 0 2221 4821

โทรสาร 0 2222 0326