

ที่ มท 0726/ว 9970



กรมที่ดิน .

ถนนพระพิพิธ ถนน 10200

22 มีนาคม 2545

เรื่อง การแจ้งเจ้าของที่ดินซึ่งอยู่คนละฟากทาง ลำกระโดง และแพรกสาธารณประโยชน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง 1. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0706/ว 06624 ลงวันที่ 6 มีนาคม 2540
2. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0706/ว 10979 ลงวันที่ 9 เมษายน 2540
3. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0706/ว 21036 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2543

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการรังวัดขอบเขต แบ่งแยก
รวมโฉนดที่ดิน และออกโฉนดที่ดิน ซึ่งมีเขตติดต่อกับทางสาธารณประโยชน์ ลำรางสาธารณประโยชน์
แพรกสาธารณประโยชน์ ฯลฯ โดยให้แจ้งเจ้าของที่ดินซึ่งอยู่คนละฟากทางสาธารณประโยชน์ ฯลฯ
ตามแบบที่กรมที่ดินกำหนด (ท.ด.38 ง) ให้ไประวางชี้แนวเขตและลงชื่อร่วมเป็นพยานในการรังวัดด้วย นั้น

กรมที่ดิน ได้นำแนวทางปฏิบัติดังกล่าวมาพิจารณาทบทวนแล้วเห็นว่า เจ้าของที่ดิน
ฝั่งตรงข้ามที่สาธารณประโยชน์ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับที่ดินแปลงที่ขอรังวัด ซึ่งในทางปฏิบัติเมื่อแจ้งเจ้าของที่ดิน
ดังกล่าวแล้ว ส่วนมากจะไม่ไปร่วมดำเนินการโดยอ้างว่าทำให้เสียเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทาง หรือ
ไปร่วมแต่ไม่ยอมลงชื่อเป็นพยานในการรังวัด กรณีที่มีความจำเป็นในการรังวัดจะเรียกบุคคลที่เกี่ยวข้อง
ก็สามารถดำเนินการได้ตามมาตรา 70 แห่งประมวลกฎหมายที่ดินอยู่แล้ว และนอกจากนี้ยังเป็นการลด
ค่าใช้จ่ายในการส่งหนังสือราชการอีกด้วย จึงให้ยกเลิกแนวทางปฏิบัติและหนังสือที่อ้างถึงดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

58-7

(นายวิชัย รัตนวราหะ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักบริหารและส่งเสริมการรังวัด

โทร. 0 2222 2332 โทรสาร 0 2223 0326