

ที่ มท 0726/ว 10710



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

๒๘ มีนาคม ๒๕๔๕

เรื่อง การแสดงสัญลักษณ์เขตที่สาธารณะก่อนถึงคันคลอง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ที่ นร 0605/ร 1592 ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน ๒๕๔๔
2. ตัวอย่างรูปแผนที่แสดงสัญลักษณ์เขตที่สาธารณะก่อนถึงคันคลอง

ตามระเบียบกรมที่ดินที่อ้างถึง ข้อ 37 ได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดินในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ที่ติดต่อที่สาธารณะประโยชน์ประเภทแม่น้ำ คลอง บึง อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ และทะเลภายในน่านน้ำไทย ให้เขียนสภาพที่สาธารณะนั้น แล้วเติมชื่อต่อท้าย เช่น แม่น้ำบางปะกง สำหรับการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินเป็นหน้าที่ของกรมเจ้าท่า หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายร่วมกับนายอำเภอ-ท้องที่ ที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ นั้น

บัดนี้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ขอให้กรมที่ดินดำเนินการแก้ไขระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งที่เกี่ยวข้องกับกรณีที่ดินของเอกชนตั้งอยู่ใกล้กับคันคลอง ซึ่งระหว่างคันคลองกับที่ดินของเอกชน มีที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินอยู่ และมีเนื้อที่ไม่มาก ไม่สะดวกต่อการทำการรังวัด หากในเอกสารแสดงสิทธิที่อยู่ในความครอบครองของเอกชนนั้น มีสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายใด ๆ เช่น เส้นปูหรือเส้นปะ เป็นต้น แสดงให้เอกชนได้ทราบว่าแนวเขตที่ดินของตนนั้น ไม่ได้จรดคันคลอง แต่มีที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินอยู่ก่อนถึงคันคลอง ก็จะทำให้ปัญหาการรุกล้ำที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินโดยมิได้เจตนาลดน้อยลง รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาด้วย

ฉะนั้น เพื่อถือเป็นแนวทางปฏิบัติ หากข้อเท็จจริงปรากฏว่าที่ดินที่ทำการรังวัด มีสภาพที่ดินตามที่กล่าวแล้ว ขอให้แสดงสัญลักษณ์เป็นเส้นประไว้โดยประมาณระหว่างคันคลองกับที่ดินของเอกชนลงในแผนที่ ระวาง-แผนที่ และรูปแผนที่ในโฉนดที่ดิน ตามตัวอย่างที่แนบมานี้ พร้อมกับบันทึกถ้อยคำผู้ดูแลรักษาที่ดินสาธารณะประโยชน์

/และเจ้าของที่ดิน ...

และเจ้าของที่ดินไว้เป็นหลักฐานด้วย ทั้งนี้ เพื่อให้เอกชนทราบว่าบริเวณคลองที่มีเส้นประนั้น ยังคงมีที่ดินซึ่งเป็น
ส่วนหนึ่งของคลองอยู่ สำหรับการเขียนข้างเคียง ให้เขียนเฉพาะชื่อคลอง ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียน
ข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. 2541 ข้อ 37

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และส่งเจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๙ ๙ ๙ ๙ ๙ ๙

(นายวิชาญ จ/ส/)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักบริหารและส่งเสริมการรังวัด

โทร. 0 2222 2332

โทรสาร 0 2223 0326

ที่ นร ๐๖๐๕/ร.๑๕๙๖

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๔๔

เรื่อง ขอรบผลการดำเนินการตามคำสั่งของนายกรัฐมนตรี (กรณีร้องทุกข์ของ
พันตรีจำลอง ประภาจันทร์ กับผู้ร่วมร้องทุกข์อื่น เรื่องเขตลาดกระบังปล่อยให้ผู้กันรั้ว
ปิดกั้นทางสาธารณะ)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง (๑) หนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ที่ นร ๐๖๐๕/ร. ๒๗๐๔

ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๔๓

(๒) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท. ๐๗๒๙.๔/๒๐๐๐๑

ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๔๔

(๓) หนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ที่ นร ๐๖๐๕/ร.๑๕๕๒

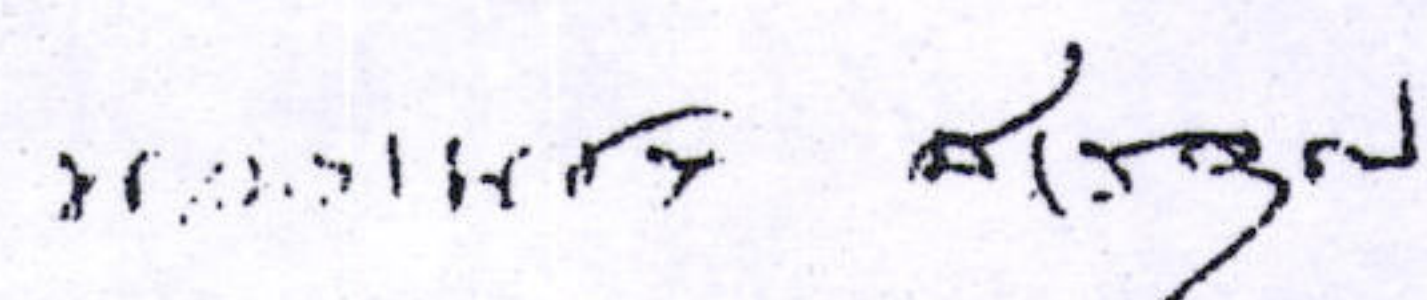
ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๔๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง (๑) สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้แจ้งผลการ
วินิจฉัยเรื่องร้องทุกข์ของพันตรีจำลอง ประภาจันทร์ ไปยังกรมที่ดินว่า รอนายกรัฐมนตรี
(นายพิชัย รัตตกุล) สั่งและปฏิบัติราชการแทนนายกรัฐมนตรี ได้พิจารณาคำวินิจฉัยของคณะ
กรรมการวินิจฉัยร้องทุกข์ (คณะที่ ๕) ซึ่งมีคำสั่งให้กรมที่ดินดำเนินการตามข้อเสนอแนะของ
คณะกรรมการวินิจฉัยร้องทุกข์ คือ ให้กรมที่ดินพิจารณาทบทวนระเบียบกรมที่ดินว่าด้วย
การเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๑ สืบเนื่องจากผู้แทนสำนักงานที่ดิน
กรุงเทพมหานคร สาขาลาดกระบัง และผู้แทนกรมที่ดินได้ชี้แจงว่า ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วย
การเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๑ มิได้กำหนดแนวปฏิบัติการเขียน
ข้างเคียงกรณีที่ดินของเอกชนติดกับเขตชานคลองหรือคันคลองในระวางแผนที่หรือรูปแผนที่
โฉนดที่ดินไว้ และต่อมา กรมที่ดินได้มีหนังสือที่อ้างถึง (๒) สรุปความได้ว่า การกำหนดเขต
ชานคลองลงในระวางแผนที่และรูปแผนที่โฉนดที่ดินไม่สามารถทำได้ เนื่องจากเขตชานคลอง
มีสภาพไม่แน่นอนและไม่มีกฎหมายกำหนดไว้ ในทางปฏิบัติกรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติไว้
แล้ว ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๑
และระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการรังวัดปักหลักหมายเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗
ความละเอียดทราบแล้วนั้น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาพิจารณาเห็นว่า เพื่อให้การแก้ไขปัญหานี้เป็นไปอย่างถูกต้องตรงกับสภาพปัญหาและข้อเสนอแนะของคณะกรรมการวินิจฉัยร้องทุกข์ (คณะที่ ๕) สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาจึงได้มีหนังสือที่อ้างถึง (๓) เชิญผู้แทนกรมที่ดิน ยื่นข้อเท็จจริงพร้อมพิจารณาแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยที่ประชุมได้พิจารณาแล้วมีความเห็น ว่าข้อสังเกตของคณะกรรมการวินิจฉัยร้องทุกข์(คณะที่ ๕) ซึ่งรอนายกรัฐมนตรีสั่งและปฏิบัติ ราชการแทนนายกรัฐมนตรีได้มีคำสั่งให้กรมที่ดินปฏิบัติที่มีความหมายว่า ในกรณีที่ที่ดิน ของเอกชนตั้งอยู่ใกล้กับคันคลอง และระหว่างคันคลองกับที่ดินของเอกชนมีที่ดินอันเป็น สาธารณสมบัติของแผ่นดินอยู่ ซึ่งมีเนื้อที่ไม่มากไม่สะดวกต่อการทำรังวัดตั้งสภาพของที่ดินอัน เป็นเหตุของการร้องทุกข์นี้ หากในเอกสารแสดงสิทธิที่อยู่ในความครอบครองของเอกชนนั้นมี สัญลักษณ์หรือเครื่องหมายใด ๆ เช่น เส้นปูหรือเส้นปะ เป็นต้น แสดงให้เอกชนได้ทราบว่าแนว เขตที่ดินของตนนั้นไม่ได้จรดคันคลอง แต่มีที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินอยู่ก่อนถึงคัน คลองก็จะทำให้ปัญหาการรุกล้ำที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินโดยมิได้เจตนาลดน้อยลง ดังนั้น กรมที่ดินสมควรที่จะดำเนินการแก้ไขระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งที่เกี่ยวข้องกับสภาพปัญหาอัน เป็นเหตุของการร้องทุกข์นี้ เพื่อให้มีการแสดงสัญลักษณ์แสดงแนวเขตที่จรดสาธารณสมบัติของ แผ่นดินในเอกสารแสดงสิทธิของเอกชนต่อไป และเมื่อกรมที่ดินได้ดำเนินการดังกล่าวแล้วก็ขอ ได้โปรดแจ้งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวพวงเพชร สารคุณ)

รองเลขาธิการฯ

ปฏิบัติราชการแทน เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

กองวิเคราะห์กฎหมายและการร้องทุกข์

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๐๙๕๑-๘ ต่อ ๑๑๕

กลุ่มกฎหมายการค้าและอุตสาหกรรม

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๐๒๐๖-๙ ต่อ ๒๓๐ (คุณนุสรฯ)

โทรสาร ๐ ๒๒๒๕ ๘๘๕๙

www.krisdika.go.th

tradclaw@krisdika.go.th

ระวาง มาตรฐาน

ราช

ตำบล อำเภอ จังหวัด

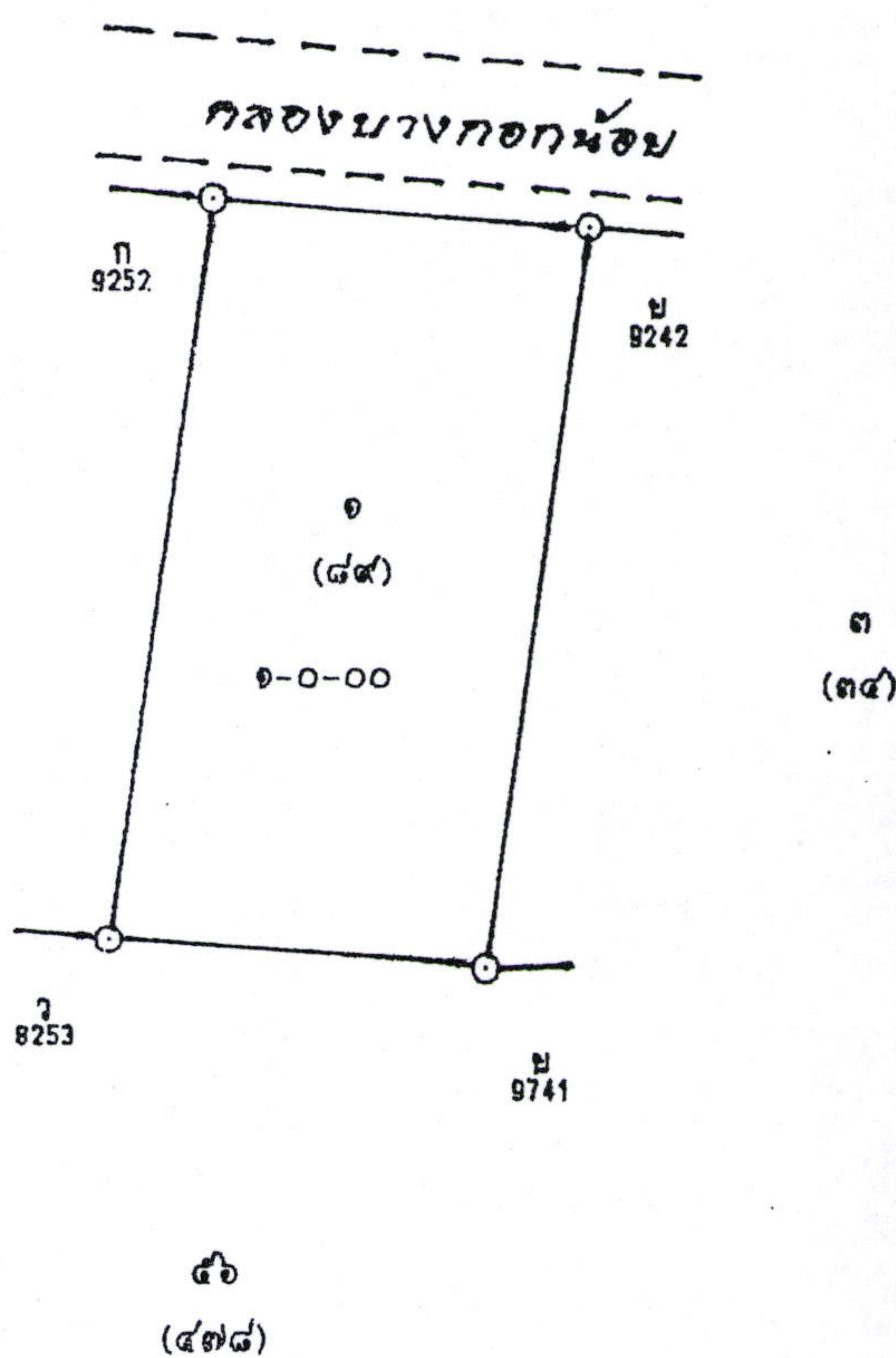
รังวัดวันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ ช่าง ผู้ทำการรังวัด

ถ้าเป็นรูปแผนที่แบ่งแยก แม้
สามารถจะให้ผู้แบ่งแยก และผู้
รับแยกรับรองรูปแผนที่ได้ ก็
ให้ลงชื่อรับรองไว้เสียด้วย
วันที่
เดือน
พ.ศ.
ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้ตรวจรูป
แผนที่นี้แล้วเห็นว่า ตามที่เจ้า
พนักงานได้ทำการรังวัดนั้น
ถูกต้อง ตรงกับความประสงค์
ของข้าพเจ้าทุกประการแล้ว.



ตัวอย่าง



ผู้จำลองวันที่ 20 ส.ค. 2545

ตรวจวันที่ 20 ส.ค. 2545

(น.ส.พัริ สะมะทอง)