

ที่ มท 0726/ว 22118



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม.10200

๒๑ กรกฎาคม ๒๕๔๕

เรื่อง การรังวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0705/ว 20799 ลงวันที่ 29 สิงหาคม ๒๕๒๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล พ.ศ. ๒๕๒๘ มาให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติ นั้น

ขณะนี้ปรากฏว่า ได้มีราษฎรจำนวนมากร้องเรียนไปยังกรมที่ดินว่า เมื่อเกิดกรณีพิพาทเกี่ยวกับที่ดิน และมีการฟ้องเป็นคดีขึ้นสู่ศาล ในการทำแผนที่พิพาทเพื่อประกอบการพิจารณาคดีตามคำสั่งศาล โดยช่างรังวัดกรมที่ดิน มักจะปรากฏว่า ใจทกหรือจำเลย (คู่ความฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง) ไม่ได้รับความเป็นธรรมในการทำแผนที่พิพาท เช่น เจ้าหน้าที่เข้ากับฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง โดยอาจจะทำการรังวัดเกินกว่าคำสั่งศาลทำให้อีกฝ่ายหนึ่งเสียเปรียบ หรือไม่ได้ทำการรังวัดตามข้อเท็จจริงและหลักวิชาการรังวัดและทำแผนที่ เป็นต้น ทำให้แผนที่พิพาทตามคำสั่งศาลไม่ถูกต้องไม่เป็นไปตามที่ศาลสั่งหรือตามที่คู่ความมีความประสงค์ เป็นเหตุให้เกิดผลเสียหายจนคดีพิพาทไม่อาจยุติได้ การดำเนินการดังกล่าว เกิดจากเจ้าหน้าที่ไม่ปฏิบัติตามหลักวิชา และแนวทางที่กรมที่ดินได้กำหนดให้ปฏิบัติ ทำให้ประชาชนขาดความเชื่อถือต่อช่างรังวัดซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่ของรัฐและวิธีการรังวัดทำแผนที่ของกรมที่ดิน

ฉะนั้น จึงขอได้โปรดกำชับช่างรังวัดให้ทำการรังวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาลด้วยความรอบคอบและใช้ความระมัดระวัง โดยจะต้องตรวจสอบหลักฐานการรังวัดเดิม หลักฐานที่ดิน ตำแหน่งที่ดิน ตลอดจนข้อเท็จจริงต่าง ๆ อย่างละเอียดเท่าที่จะทำได้ ทั้งนี้จะต้องปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล พ.ศ. ๒๕๒๘ และหลักวิชา โดยเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งช่างรังวัดให้ทราบและถือปฏิบัติ หากมีกรณีดังกล่าวขึ้นอีกนอกจากอาจจะต้องถูกฟ้องเป็นจำเลยร่วมแล้ว กรมที่ดินจะพิจารณาโทษทางวินัยอีกด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย รัตนวราหะ)

รองอธิบดี รักษาราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักบริหารและส่งเสริมการรังวัด

โทร. 0 2222 2332 โทรสาร 0 2223 0326