



ที่ มท 0726/ว 29243

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม.10200

๒๖ กันยายน 2545

เรื่อง การส่งหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง 1. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0726/ว 32442 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2544
2. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับจ่ายเงินค่าใช้จ่าย (เงินมัดจำรังวัด) ในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2545

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ได้วางแนวทางปฏิบัติให้สำนักงานที่ดินเป็นผู้ส่งหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้มาระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนธรรมดาไม่ต้องตอบรับ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 กำหนดให้เงินค่าใช้จ่ายอื่น ๆ จำนวน 100 บาท ให้จ่ายในลักษณะเหมาจ่ายแก่ช่างผู้ทำการรังวัด ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2545 นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อกำหนดให้เงินค่าใช้จ่ายอื่น ๆ จำนวน 100 บาท ซึ่งเรียกเก็บจากผู้ขอรังวัดเพื่อเป็นค่าส่งไปรษณีย์ได้จ่ายให้แก่ช่างผู้ทำการรังวัดแทนการส่งเป็นเงินรายได้แผ่นดินแล้ว ในการส่งหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้มาระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินให้ถือปฏิบัติ ดังนี้

1. ให้ยกเลิกหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0726/ว 32442 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2544
2. ให้ช่างผู้ทำการรังวัดเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการส่งหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้มาระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินเท่านั้น โดยให้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เว้นแต่กรณีสอบสวนเขตโฉนดที่ดิน หรือตรวจสอบเนื้อที่หนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หรือการแบ่งแยก หรือรวมโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตามมาตรา 79 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หรือการรังวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล ซึ่งข้างเคียงทางด้านผู้ขอรังวัดรับจะไปส่งด้วยตนเอง เช่น ข้างเคียงที่เป็น

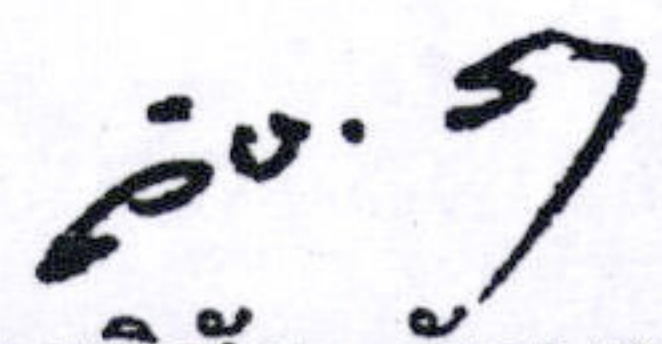
/หน่วยงาน....

หน่วยงานทางราชการซึ่งผู้ขอรังวัดจำเป็นต้องนัดหมายเกี่ยวกับการเดินทาง หรือเป็นกรณีที่เจ้าของที่ดินข้างเคียงเป็นบุคคลซึ่งอาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงกับที่อยู่ของผู้ขอรังวัด เป็นต้น ทั้งนี้ให้บันทึกถ้อยคำของผู้ขอรังวัดเก็บรวมเรื่องไว้เป็นหลักฐานด้วย

3. กรณีผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับการติดต่อจากพนักงานเจ้าหน้าที่ให้มาระวางชี้แนวเขตแล้วแต่ไม่มา หรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่ได้คัดค้านการรังวัด ให้สำนักงานที่ดินเป็นผู้ส่งหนังสือให้ผู้นั้นมาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน หรือคัดค้านการรังวัดตามแบบ (ท.ด.81) ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ โดยให้ระบุข้อความมีสาระสำคัญว่า "ท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ตามโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์เลขที่..... ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือเรื่องการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินแจ้งให้ท่านทราบทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ฉบับเลขที่..... ลงวันที่..... /ท่านหรือเป็นผู้รับหนังสือฯ เมื่อวันที่....."

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายวิชัย รัตนวราหะ)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักบริหารและส่งเสริมการรังวัด

โทร. 0 2222 2332

โทรสาร 0 2223 0326