

ความมาก

ที่ มท 0514/ว 15271



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม.10200

13 มิถุนายน 2546

เรื่อง บันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินเกี่ยวกับการซื้อตำแหน่งที่ดินเพื่อทำการยึดหรืออายัดทรัพย์สิน ตามพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ.2542 พ.ศ.2546

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ภาพถ่ายบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน (สำนักงาน ปปง.) เกี่ยวกับการซื้อตำแหน่งที่ดินเพื่อทำการยึดหรืออายัดทรัพย์สิน ตามพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ.2542 พ.ศ.2546 จำนวน 1 ชุด

กรมที่ดินขอส่งบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินเกี่ยวกับการซื้อตำแหน่งที่ดินเพื่อทำการยึดหรืออายัดทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ.2542 พ.ศ.2546 มาเพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติ สำหรับแนวทางปฏิบัติตามขั้นตอนต่างๆ ของบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับสำนักงาน ปปง. ให้ปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการซื้อตำแหน่งที่ดินเพื่อยึดทรัพย์สินนายประกันตามคำสั่งศาล พ.ศ.2526 ซึ่งกรมที่ดินได้เวียนให้ทราบแล้วตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0711/ว 27313 ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2526

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบัญญัติ จันทน์เสนะ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

โทร. 0 2222 2332

โทรสาร 0 2223 0326



บันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน (สำนักงาน ปปง.)

เกี่ยวกับการชี้ตำแหน่งที่ดินเพื่อทำการยึดหรืออายัดทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติป้องกัน

และปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. 2542

พ.ศ. 2546

ตามที่พระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. 2542 มาตรา 48 ได้ให้อำนาจคณะกรรมการธุรกรรมและเลขาธิการคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน มีคำสั่งยึดหรืออายัดทรัพย์สินที่เกี่ยวกับการกระทำความผิดมูลฐานหรือความผิดฐานฟอกเงิน มาตรา 56 และมาตรา 57 พนักงานเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายดำเนินการยึดหรืออายัดทรัพย์สินแล้วจะต้องทำการประเมินราคาทรัพย์สิน รวมทั้งจะต้องสำรวจสภาพและที่ตั้งของทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ในการเก็บรักษาหรือการนำไปใช้ประโยชน์ หรือการขายทอดตลาด ซึ่งในทางปฏิบัติพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่สามารถที่จะดำเนินการยึดหรืออายัดที่ดินได้ถูกต้องเนื่องจากไม่ทราบตำแหน่งที่แน่นอนของที่ดิน ดังนั้น เพื่อให้การยึดหรืออายัดที่ดินของพนักงานเจ้าหน้าที่และเจ้าพนักงานที่ดิน ดำเนินการได้ถูกต้องและรวดเร็ว กรมที่ดินและสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน (สำนักงาน ปปง.) จึงได้วางแผนปฏิบัติร่วมกันไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ที่ดินที่เจ้าหน้าที่กรมที่ดินสามารถจะรังวัดตรวจสอบเพื่อชี้ตำแหน่งในที่ดินได้จะต้องเป็นโฉนดที่ดินที่มีตำแหน่งในระวางแผนที่หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก) ที่มีตำแหน่งในระวางรูปถ่ายทางอากาศ ส่วนโฉนดตราจองหรือตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” หรือโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่นชนิดที่ทำการรังวัดทำรูปแผนที่รูปลอย หรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทอื่น ในบางกรณีเจ้าหน้าที่กรมที่ดินไม่อาจชี้ตำแหน่งในที่ดินให้ถูกต้องได้ก็จะแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ สำนักงาน ปปง. ทราบ

ข้อ 2 เมื่อคณะกรรมการธุรกรรมหรือเลขาธิการ ปปง. สั่งยึดหรืออายัดทรัพย์สินที่เกี่ยวกับการกระทำความผิด ถ้ายังไม่ทราบตำแหน่งที่ดินที่แน่นอนและมีความประสงค์จะให้เจ้าหน้าที่กรมที่ดินชี้ตำแหน่งที่ดินแปลงนั้น ให้สำนักงาน ปปง. หรือสำนักงาน ปปง. ภาค แจ้งความประสงค์ไปยังสำนักงานที่ดินที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ พร้อมด้วยคำสั่งยึดหรืออายัดทรัพย์สินและหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่ สำนักงาน ปปง. ไม่สามารถนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินมาได้ ก็ให้ใช้สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแทนได้ โดยให้เจ้าหน้าที่กรมที่ดินอำนวยความสะดวกในการคัดหรือถ่ายสำเนา

ข้อ 3 เมื่อสำนักงานที่ดินได้รับหนังสือจาก สำนักงาน ปปง. หรือสำนักงาน ปปง. ภาค แล้วจะได้ตรวจสอบความถูกต้องของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หลักฐานแผนที่ คั่นหารายชื่อเจ้าของที่ดิน ข้างเคียงและหลักฐานอื่นๆ แล้วให้สำนักงานที่ดินกำหนดตัวเจ้าหน้าที่ และนัดวันทำการเป็นกรณีพิเศษ ไม่ต้องนัดตามลำดับคำขอ



ข้อ 4 ให้สำนักงานที่ดินมีหนังสือแจ้งรายชื่อผู้ไปทำการรังวัด กำหนดวัน เวลา ที่จะไปทำการพร้อมรายชื่อและที่อยู่เจ้าของที่ดินข้างเคียงและกำหนดค่าใช้จ่ายแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ สำนักงาน ปปง. ทราบล่วงหน้าประมาณ 15 วัน หากขัดข้องไม่สามารถไปดำเนินการได้ตามกำหนดนัด พนักงานเจ้าหน้าที่สำนักงาน ปปง. จะต้องแจ้งให้สำนักงานที่ดินทราบโดยด่วน ส่วนพาหนะให้สำนักงาน ปปง. หรือสำนักงาน ปปง. ภาค จัดหาให้เจ้าหน้าที่กรมที่ดินและคนงานจนกว่าจะแล้วเสร็จ หากไม่สามารถจัดหาให้ได้ ก็ให้เจ้าหน้าที่กรมที่ดินจัดจ้าง โดยถือปฏิบัติตามระเบียบในการเบิกจ่ายและจัดจ้างของกรมที่ดินและจังหวัด โดยให้สำนักงานที่ดินมีหนังสือตอบรับค่าใช้จ่ายให้สำนักงาน ปปง. จะได้ถือเป็นหลักฐานใบสำคัญคู่จ่ายต่อไป

ข้อ 5 เพื่อความถูกต้องและเป็นประโยชน์ในการชี้ตำแหน่งที่ดิน ให้สำนักงาน ปปง. หรือสำนักงาน ปปง. ภาค มีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงของที่ดินแปลงที่จะทำการชี้ตำแหน่งตามที่อยู่ซึ่งสำนักงานที่ดินได้แจ้งให้ทราบตามข้อ 4

ข้อ 6 ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ สำนักงาน ปปง. ไปติดต่อและรับเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ ตามวัน เวลา ที่ได้แจ้งให้ทราบตามข้อ 4 เพื่อร่วมดำเนินการกับเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดิน

ข้อ 7 การปฏิบัติงานในที่ดินตามคำสั่งของผู้มีอำนาจในการยึดหรืออายัดทรัพย์สินที่เกี่ยวกับการกระทำความผิด หากมีผู้โต้แย้งคัดค้านหรือขัดขวางการชี้ตำแหน่งหรือมีเหตุขัดข้องอื่นๆ จนไม่สามารถชี้ตำแหน่งที่ดินได้ ให้เจ้าหน้าที่ร่วมกันบันทึกข้อเท็จจริงและให้พนักงานเจ้าหน้าที่ สำนักงาน ปปง. รวบรวมเสนอผู้มีอำนาจในการสั่งยึดหรืออายัดทรัพย์สิน พิจารณาดำเนินการต่อไป

ข้อ 8 เมื่อเจ้าหน้าที่กรมที่ดินได้ดำเนินการในที่ดินเรียบร้อยแล้ว ให้จัดทำหลักฐานการตรวจสอบในที่ดิน แล้วให้สำนักงานที่ดินมีหนังสือแจ้งผลการชี้ตำแหน่งที่ดินให้สำนักงาน ปปง. ทราบ ส่วนแผนที่สังเขปแสดงตำแหน่งที่ตั้งของที่ดินใช้ประกอบเป็นหลักฐานของสำนักงาน ปปง. นั้น พนักงานเจ้าหน้าที่ สำนักงาน ปปง. เป็นผู้ดำเนินการเอง

ข้อ 9 หากมีปัญหาในการปฏิบัติงานอันมิได้กล่าวไว้ในบันทึกข้อตกลงนี้ ให้เจ้าหน้าที่ทั้งสองฝ่าย ทำความตกลงกัน แล้วรายงานให้ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องทราบ

ข้อ 10 เพื่อให้การดำเนินการของส่วนราชการทั้งสองฝ่ายได้บรรลุตามวัตถุประสงค์ของทางราชการ กรมที่ดินและสำนักงาน ปปง. จะมีคำสั่งให้ข้าราชการในสังกัดได้ถือปฏิบัติตามนัยแห่งบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับสำนักงาน ปปง. เกี่ยวกับการชี้ตำแหน่งที่ดิน เพื่อทำการยึดหรืออายัดทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. 2542 พ.ศ. 2546 ต่อไป

บันทึก ณ วันที่ 4 มิถุนายน พ.ศ. 2546



(นายบัญญัติ จันทน์เสนะ)

อธิบดีกรมที่ดิน

พันตำรวจเอก



(พริษฐ์ เปรมภูติ)

เลขาธิการคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน