

ที่ มท 0514.3/ว 38231



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

๗ ธันวาคม 2547

เรื่อง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอรังวัด การนัดรังวัด และการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัดเฉพาะราย
พ.ศ.2547

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอรังวัด การนัดรังวัด และการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัด
เฉพาะราย พ.ศ.2547

ด้วยกรมที่ดินพิจารณาแล้ว การรับคำขอรังวัด การนัดรังวัด และการเรียกค่าใช้จ่ายในการ
รังวัดเฉพาะราย ได้มีระเบียบ หนังสือเวียนแนวทางปฏิบัติอยู่กระจัดกระจาย สมควรรวบรวมไว้ให้ถือปฏิบัติ
เป็นแนวทางเดียวกัน

จึงขอส่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอรังวัด การนัดรังวัด และการเรียกค่าใช้จ่ายในการ
รังวัดเฉพาะราย พ.ศ.2547 มาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบัญญัติ จันทน์เสนะ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

โทร. 0 2222 2332

โทรสาร 0 2223 0326



ระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการรับคำขอรังวัด การนัดรังวัด
และการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัดเฉพาะราย
พ.ศ. 2547

โดยที่เห็นเป็นการสมควรรวบรวมและปรับปรุงเกี่ยวกับหลักเกณฑ์และวิธีการเรื่องการรับคำขอรังวัด การนัดรังวัด และการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัดเฉพาะราย ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดความเหมาะสมเป็นปัจจุบัน และ สอดคล้องกับแนวนโยบายการปฏิรูประบบราชการ อันจะส่งผลให้การบริการประชาชนในด้านการรังวัดเป็นไป อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งเพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดำเนินไปในแนวทางเดียวกัน กรมที่ดินจึงวาง ระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอรังวัด การนัดรังวัด และการเรียก ค่าใช้จ่ายในการรังวัดเฉพาะราย พ.ศ. 2547”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิก

- | | |
|--|----------------------------|
| (1) หนังสือกรมที่ดิน ที่ 6137/2496 | ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2496 |
| (2) หนังสือกรมที่ดิน ที่ 8942/2499 | ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2499 |
| (3) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0611/ว 43255 | ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2519 |
| (4) ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการควบคุมงานรังวัดในสำนักงานที่ดิน พ.ศ. 2523 | |

ข้อ 4, ข้อ 5, ข้อ 6, ข้อ 7 และ ข้อ 8

- | | |
|---|---------------------------|
| (5) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0611/ว 13697 | ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2523 |
| (6) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0611/ว 16562 | ลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2525 |
| (7) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0611/ว 18138 | ลงวันที่ 5 สิงหาคม 2525 |
| (8) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0705/ว 22140 | ลงวันที่ 26 กันยายน 2529 |
| (9) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0705/ว 8703 | ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2533 |
| (10) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0706/ว 29020 | ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2534 |
| (11) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0606/ว 31611 | ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2535 |

- (12) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0606/ว 27998 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2538
- (13) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0706/ 19547 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2540
- (14) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0706/ว 05108 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2541
- (15) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0706/ว 06467 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2541
- (16) หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท 0706/ว 17397 ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2542
- (17) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0706/ว 25689 ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2542
- (18) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0726/ว 01535 ลงวันที่ 22 มกราคม 2544
- (19) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0726/ว 17883 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2544
- (20) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0726/ว 25982 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2545

บรรดาระเบียบ ข้อกำหนด หรือคำสั่งอื่นใดที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4 ให้ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

หมวด 1

การรับคำขอรังวัด

ข้อ 5 การรับคำขอประเภทรังวัดสอบเขต แบ่งแยกและรวมโฉนดที่ดิน เมื่อเจ้าหน้าที่ได้เขียนคำขอตามแบบ ท.ด. 9 หรือจัดทำบันทึกข้อตกลงตามแบบ ท.ด. 16 แล้ว ให้ถ่ายหรือจำลองรูปแผนที่ในโฉนดที่ดินจากฉบับเจ้าของที่ดินไว้ด้านหลังคำขอโดยไม่ต้องเรียกค่าธรรมเนียม ถ้าเป็นกรณีแบ่งแยกให้แสดงรูปแผนที่สังเขปของการแบ่งแยก แล้วให้ผู้ขอลงชื่อรับรองรูปแผนที่ไว้ด้วย

ข้อ 6 การรับคำขอประเภทออกโฉนดที่ดิน ก่อนรับคำขอให้เจ้าหน้าที่และผู้ขอร่วมกันชี้ระวางแผนที่โดยใช้แบบบันทึกคำชี้แจงเรื่องตรวจและชี้แผนที่ระวาง (ร.ว.10) เมื่อพบที่ดินแปลงที่จะขอออกโฉนดที่ดินในระวางแผนที่แล้ว ให้เจ้าหน้าที่เขียนรูปแปลงที่ดินโดยประมาณรวมทั้งเขียนชื่อ ที่อยู่หรือตำแหน่งที่ดินของแปลงข้างเคียงทุกด้าน ถ้าที่ดินข้างเคียงไม่มีหลักฐานทางทะเบียนที่ปรากฏในสำนักงานที่ดิน ให้เป็นหน้าที่ของเจ้าของที่ดินเป็นผู้แจ้งชื่อและที่อยู่ของเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้เจ้าหน้าที่ทราบ การชี้ระวางแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินไม่ต้องเรียกค่าธรรมเนียม

ข้อ 7 การรับคำขอประเภทการรังวัดเกี่ยวกับหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ให้ทบวงการเมืองผู้มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินแสดงความประสงค์ต่ออธิบดีพร้อมด้วยหลักฐานของที่ดินแปลงนั้นโดยยื่นผ่านเจ้าพนักงานที่ดินท้องที่

ข้อ 8 การรับคำขอประเภทการรังวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล การชี้ตำแหน่งที่ดินตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับหน่วยงานอื่น การรังวัดตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์ที่ไม่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เป็นต้น ให้ถือว่าหนังสือที่แจ้งหรือขอความร่วมมือนั้นเป็นคำขอ

หมวด 2 การนัดรังวัด

ข้อ 9 เมื่อได้รับคำขอรังวัดแล้ว ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดหรือผู้ได้รับมอบหมายลงบัญชีรับเรื่องและนัดรังวัด (ร.ว.12) พร้อมกับกำหนดเงินค่าใช้จ่าย ชื่อช่างรังวัด วัน เวลาทำการรังวัดในใบนัดรังวัด (ท.ด.2 หรือ ท.ด.2 ก) โดยพิจารณาจากบัญชีคุมการนัดรังวัด (ร.ว.70) สำหรับสถานที่นัดพบให้เป็นไปตามความประสงค์ของผู้ขอรังวัด เมื่อนัดรังวัดให้แก่ช่างรังวัดผู้ใดให้ลงบัญชีคุมเรื่องประจำตัวช่างรังวัด (ร.ว.71) ของผู้นั้นด้วย จากนั้นให้ดำเนินการเขียนวันนัดรังวัดไว้ในบัญชีรับเรื่องและนัดรังวัด (ร.ว.12) บันทึกหน้าเรื่องการรังวัดที่ดิน (ท.ด.82)

ใบนัดรังวัดให้เขียนหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าของที่ดินผู้ยื่นคำขอรังวัด หมายเลขโทรศัพท์ของสำนักงานที่ดินและหมายเลขโทรศัพท์ของช่างรังวัดที่สามารถติดต่อได้โดยตรง (ถ้ามี) ทั้งฉบับที่แจกให้ผู้ขอและฉบับที่เก็บไว้ในเรื่อง

ข้อ 10 การนัดรังวัดให้ปฏิบัติ ดังนี้

10.1 การนัดรังวัดเฉพาะรายตามปกติทั่วไป ให้นัดทำการรังวัดตามลำดับที่ของผู้ยื่นคำขอ ห้ามนัดรังวัดข้ามลำดับ ให้นัดเรื่องรังวัดเรียงไปตามลำดับในบัญชีคุมการนัดรังวัด (ร.ว.70) ถ้าไม่สามารถทำการรังวัดได้ในวันนัด เช่น ผู้ขอแจ้งว่าน้ำจะท่วมก็ให้บันทึกด้วยคำผู้ขอไว้ตามแบบบันทึกด้วยคำ (ท.ด.16) ว่าจะให้นัดทำการรังวัดวันใด โดยให้เลือกเอาวันใดวันหนึ่งแต่ต้องไม่ก่อนวันที่ได้นัดรังวัดไว้แล้ว โดยเก็บบันทึกนั้นเป็นหลักฐานรวมเรื่องไว้

10.2 การนัดรังวัดเฉพาะรายเป็นกรณีพิเศษโดยไม่ต้องนัดรังวัดตามลำดับคำขอ มีดังนี้

10.2.1 กรณีพนักงานสอบสวนแจ้งขอความร่วมมือเพื่อให้ช่างรังวัดไปทำการรังวัดที่ดินพิพาทซึ่งมีผู้ร้องทุกข์ไว้ต่อพนักงานสอบสวน ต้องให้พนักงานสอบสวนแจ้งผู้ร้องทุกข์ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปยื่นคำขอรังวัดสอบเขตหรือตรวจสอบเนื้อที่ ตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

10.2.2 กรณีที่ดินจัดสรรนิตมอุตสาหกรรม ซึ่งการนิตมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยร่วมดำเนินการกับเอกชน และคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดได้มีมติอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินรายนั้นได้แล้ว

/10.2.3 กรณีการชี้ ...

10.2.3 กรณีการชี้ตำแหน่งที่ดินตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับหน่วยงานอื่น

10.2.4 กรณีการรังวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล

10.2.5 กรณีมีความจำเป็นเร่งด่วน จะต้องขออนุมัติผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นราย ๆ ไป
ทั้งนี้ ให้คำนึงถึงการนัดรังวัดโดยทั่วไป เพื่อให้เกิดความเหมาะสมเป็นธรรมด้วย

ข้อ 11 การนัดรังวัดให้ช่างรังวัดทำการรังวัดคนเดียวหลายรายในวันเดียวกันสามารถกระทำได้ ถ้าที่ดิน
ที่ขอรังวัดอยู่ในบริเวณเดียวกันหรือใกล้เคียงกัน และไม่เกิดปัญหาแก่เจ้าของที่ดินหรือเจ้าของที่ดินข้างเคียงที่จะมา
รับรองแนวเขตที่ดิน

หมวด 3

การเรียกค่าใช้จ่าย (เงินมัดจำรังวัด)

ข้อ 12 ค่าใช้จ่ายในการรังวัดให้เรียกในลักษณะเหมาจ่ายตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วย
ค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำ
ประโยชน์ พ.ศ. 2542 และระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับจ่ายเงินค่าใช้จ่าย (เงินมัดจำรังวัด) ในการรังวัด
เกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ พ.ศ. 2542
ซึ่งในการเรียกค่าใช้จ่ายให้พิจารณาจากประกาศจังหวัด โดยใช้เนื้อที่แปลงที่ขอรังวัดเป็นเกณฑ์ ในกรณีพื้นที่ที่ขอ
รังวัดมีปัญหาอุปสรรคต้องเพิ่มจำนวนวันทำการรังวัด ต้องเป็นกรณีที่มีเหตุผลสมควรหรือมีความจำเป็นเท่านั้น
โดยให้ฝ่ายรังวัดบันทึกถ้อยคำผู้ขอไว้เป็นหลักฐาน แล้วเสนอขออนุมัติเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดิน
จังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก หรือผู้รักษาราชการแทนในวันที่ผู้ขอยื่นคำขอ พร้อมนำบันทึก
ดังกล่าวรวมไว้ในเรื่องด้วย

ข้อ 13 การรังวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล ซึ่งมีใช้ไปทำการรังวัดตามประมวลกฎหมายที่ดิน
ให้เรียกค่าใช้จ่ายในลักษณะเหมาจ่ายโดยอนุโลม

ข้อ 14 การรังวัดเกี่ยวกับที่สาธารณประโยชน์ที่มีและไม่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ให้เรียกเก็บ
เงินมัดจำรังวัดได้เท่าที่จำเป็นและใช้จ่ายจริง

ข้อ 15 กรณีส่วนราชการขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกไปชี้ตำแหน่งที่ดิน ให้ปฏิบัติเป็นไปตามบันทึก
ข้อตกลงกับส่วนราชการนั้น

ข้อ 16 กรณีมีการคัดค้านการรังวัด หากมีการรังวัดใหม่ให้เรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัดใหม่เท่าที่จำเป็น
จากผู้ขอรังวัดโดยการเหมาจ่าย

ข้อ 17 การรับคำขอ การนัดพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ให้ปฏิบัติตามหมวด 1 และหมวด 2 โดยอนุโลม

ข้อ 18 การเรียกค่าใช้จ่าย (เงินมัดจำรังวัด) ตามคำขอที่ยื่นไว้ก่อนระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับจ่ายเงินค่าใช้จ่าย (เงินมัดจำรังวัด) ในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ พ.ศ. 2542 ใช้บังคับ ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2547

๙๙๙.

(นายบัญญัติ จันทน์เสนะ)

อธิบดีกรมที่ดิน