



ที่ มท 0514.3/ว 4588

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

๒๐ กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง ข้อมความเข้าใจการสอบถามที่อยู่จากนายทะเบียนอำเภอหรือนายทะเบียนท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง 1. กฎกระทรวงฉบับที่ 31 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497
2. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการติดต่อ หรือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านการรังวัด พ.ศ.2521

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการติดต่อหรือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มารับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด ในกรณีที่ไม้อาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตได้ให้มีการสอบถามที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงจากนายทะเบียนอำเภอหรือนายทะเบียนท้องถิ่นแล้วส่งหนังสือแจ้งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามที่อยู่ดังกล่าว นั้น

ขณะนี้ ปรากฏว่าได้มีการส่งหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มารับรองเขตหรือคัดค้านการรังวัดไปยังชื่อและที่อยู่สอบถามได้ความจากนายทะเบียนอำเภอหรือนายทะเบียนท้องถิ่น แต่เจ้าของที่ดินข้างเคียงผู้รับไม่ใช่ผู้ถือกรรมสิทธิที่ดินที่แท้จริง เนื่องจากมีชื่อและนามสกุลพ้องกัน ทำให้ผู้ที่ได้รับแจ้งเข้าใจผิด ต้องเสียเวลาและเสียค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปตรวจสอบแนวเขตที่ดิน จึงได้มีหนังสือร้องเรียนต่อผู้ตรวจการแผ่นดินของรัฐสภา ซึ่งจากการตรวจสอบข้อเท็จจริง ผู้ตรวจการแผ่นดินของรัฐสภาเห็นว่า การปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานเจ้าหน้าที่ขาดความละเอียดรอบคอบเท่าที่ควรในการตรวจสอบแบบรับรองรายการทะเบียนราษฎรเปรียบเทียบกับหนังสือสัญญาซื้อขายในสารบบที่ดิน จึงให้แจ้งเวียนกำชับเจ้าหน้าที่ให้ใช้ความระมัดระวังตรวจสอบเอกสารและการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดิน ซึ่งเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดความผิดพลาดคลาดเคลื่อนจนเป็นภาระแก่ประชาชนโดยไม่สมควร

/กรมที่ดิน ...

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเพื่อมิให้เกิดปัญหาดังกล่าว ในการสอบถามชื่อ ที่อยู่ จากนายทะเบียนอำเภอหรือนายทะเบียนท้องถิ่น โดยวิธีธรรมดาหรือโดยระบบสารสนเทศควรจะตรวจสอบให้สมบูรณ์ครบถ้วนจากรายละเอียด เช่น ชื่อ-สกุล ชื่อบิดา- มารดา วัน เดือน ปีเกิด เลขประจำตัวประชาชน เป็นต้น อนึ่ง หากมีความบกพร่องเกิดขึ้นในทำนองนี้อีกจะถือเป็นความบกพร่องของเจ้าหน้าที่ และจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ประชาชนต้องเสียไปจากการนี้ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ให้ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๕

(นายชัยฤกษ์ ดิษฐอำนาจ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

โทร. (มท) 50801-12 ต่อ 269, 0 2222 2332

โทรสาร 0 2223 0326