

ด่วนมาก

ที่ มท 0514.3/ว 14574



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

4 มิถุนายน 2550

เรื่อง ข้อความเข้าใจการสอบถามที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง 1. กฎกระทรวงฉบับที่ 31 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497
2. ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านการรังวัด พ.ศ.2521

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการติดต่อหรือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มารับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด ในกรณีที่ไม้อาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบถามที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงจากนายทะเบียนอำเภอหรือนายทะเบียนท้องถิ่น นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เห็นว่าในปัจจุบันได้มีโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศเพื่อการบริหารจัดการ โดยมีการเชื่อมโยงเครือข่ายระบบฐานข้อมูลบุคคลในระบบสารสนเทศจากกรมการปกครอง ดังนั้น เพื่อให้การสอบถามที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับความสะดวก รวดเร็ว และเป็นไปในแนวทางเดียวกัน สามารถตรวจสอบข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลเพื่ดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งเป็นการลดขั้นตอนการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่และเป็นประโยชน์ต่อประชาชนผู้รับบริการ จึงให้ถือปฏิบัติว่า การสอบถามที่อยู่จากนายทะเบียนอำเภอหรือนายทะเบียนท้องถิ่นตามกฎหมายฉบับที่ 31 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 ให้หมายความรวมถึงการตรวจสอบข้อมูลบุคคลจากระบบสารสนเทศของกรมการปกครองด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยฤกษ์ ดิษฐอำนาจ)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

โทร. (มท) 50801-12 ต่อ 269, 0 2222 2332

โทรสาร 0 2223 0326