



ที่ มท 0514.3/ว 15980

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

15 มิถุนายน 2550

เรื่อง ข้อความเข้าใจในการปฏิบัติงานการรังวัดในสำนักงานที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง 1. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0711/2547 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2527

2. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0606/ว 05276 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2538

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัด สอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ.2527 และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 กำชับให้ช่างรังวัดผู้มีหน้าที่ไปทำการรังวัด ปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินดังกล่าว (หมวดที่ 1 ข้อ 5) โดยเคร่งครัด นั้น

โดยที่ปรากฏว่าได้มีราษฎรร้องเรียนขอความเป็นธรรมไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและกรมที่ดิน เกี่ยวกับการรังวัดสอบเขตหรือแบ่งแยกโฉนดที่ดิน เมื่อเจ้าหน้าที่ไปดำเนินการรังวัดตามหลักฐานที่นำไปประกอบการ รังวัดเสร็จแล้ว ได้รูปแผนที่และเนื้อที่รังวัดใหม่แตกต่างไปจากรูปแผนที่และเนื้อที่ในโฉนดที่ดินโดยทำการรังวัด ได้เนื้อที่น้อยกว่าเดิม ซึ่งอาจเกิดจากวิธีการคำนวณที่ต่างกันหรือแนวเขตการครอบครองเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เจ้าของที่ดินจะร้องเรียนกล่าวหาว่าช่างรังวัดไม่ให้ความเป็นธรรม ไม่ยอมรับผลการรังวัดจะขอให้ทำการรังวัดใหม่ โดยขอเปลี่ยนตัวช่างผู้ทำการรังวัดหรือขอช่างรังวัดจากส่วนกลางไปดำเนินการ ทำให้เกิดปัญหาไม่สิ้นสุด ซึ่งสาเหตุ เกิดจากช่างรังวัดทำการรังวัดกำหนดแนวเขตที่ดินจากหลักฐานแผนที่แปลงที่ขอรังวัดหรือหลักฐานแผนที่แปลง ช่างเคียงหรือบางครั้งก็จับระยะจากมาตราส่วนแผนที่และดำเนินการโดยไม่ให้เจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง ร่วมกันนำชี้แนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นการปฏิบัติตามระเบียบก่อน

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ปัญหาการรังวัดดังกล่าวเกิดจากช่างรังวัดไม่เข้าใจเจตนารมณ์ของ มาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งได้วางแนวทางปฏิบัติไว้ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัด สอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ.2527 หมวดที่ 1 ข้อ 5 ดังนั้น เพื่อเป็นการลดความขัดแย้งหรือร้องเรียน

/กล่าว ...

กล่าวโทษเจ้าหน้าที่ว่าดำเนินการไม่สุจริต และเป็นการสร้างครีธาให้แก่เจ้าของที่ดิน จึงขอให้ทำความเข้าใจและ
ถือปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าวอย่างเคร่งครัด หากมีกรณีดังกล่าวเกิดขึ้นอีกกรรมที่ดินจะถือเป็นความบกพร่อง
ของช่างรังวัดผู้นั้น และจะพิจารณาโทษตามควรแก่กรณีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชัยฤกษ์ ดิษฐอำนาจ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

โทร. (มท) 50801-12 ต่อ 269, 0 2222 2332

โทรสาร 0 2223 0326