



ที่ มท 0514.3/ว 17151

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

1 กรกฎาคม 2551

เรื่อง ข้อความเข้าใจการรังวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง 1. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล พ.ศ.2528
2. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0726/ว 22118 ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2545 เรื่องการรังวัด
ทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการรังวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล แจ้งเวียนให้ทุกจังหวัดทราบและถือปฏิบัติแล้วนั้น ยังปรากฏมีข้อร้องเรียนของคู่ความว่าช่างผู้ทำการรังวัดทำแผนที่พิพาทไม่เป็นไปตามคำสั่งศาล ขาดความเชื่อถือในตัวช่างผู้ทำการรังวัดและขอให้กรมที่ดินส่งช่างรังวัดจากส่วนกลางมาดำเนินการรังวัดเป็นจำนวนมาก นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เห็นว่าหัวหน้าฝ่ายรังวัดผู้มีหน้าที่นัดรังวัด ต้องศึกษาคำสั่งศาลโดยละเอียดและอธิบายให้คู่ความเข้าใจคำสั่งของศาลว่าเป็นกรณีที่โจทก์และจำเลยต้องนำชี้ทำแผนที่ โจทก์และจำเลยก็ต้องนำชี้เขตครอบครองของตนเอง หากเป็นกรณีศาลสั่งปุเขตโฉนดที่ดิน หัวหน้าฝ่ายรังวัด ผู้มีหน้าที่รังวัด ต้องเรียกหลักฐานการรังวัดที่เกี่ยวข้องทั้งหมดมาพิจารณาพร้อมกับสอบถามสภาพที่ดินว่าเป็นอย่างไรสามารถปุเขตโฉนดที่ดินตามหลักฐานแผนที่ได้หรือไม่ ชี้แจงให้คู่ความทราบในวันนัดรังวัด คู่ความจะได้มีความเข้าใจคำสั่งศาลว่าโจทก์และจำเลยมีหน้าที่อย่างไร และการปุเขตโฉนดที่ดินได้หรือไม่ ต้องมีองค์ประกอบอะไรบ้าง จะได้ลดข้อร้องเรียนและลดการขอให้กรมที่ดินส่งช่างรังวัดจากส่วนกลางมาดำเนินการแทนเจ้าหน้าที่ในพื้นที่รับผิดชอบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญเชิด คัดเห็น)

รองอธิบดี รักษาการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

โทร. (มท) 50801-12 ต่อ 350, 0 2222 2332

โทรสาร 0 2223 0326