

ที่ มท 0514.3/๑ 35796



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

๔๖ ธันวาคม 2551

เรื่อง การรังวัดที่ดินได้มาโดยการครอบครอง ตามมาตรา 1382 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0611/ว 06343 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2523

เนื่องจากได้รับแจ้งจากผู้ตรวจการแผ่นดินว่า กรณีที่มีการโต้แย้งคัดค้านในการรังวัดที่ดิน ซึ่งได้มาโดยการครอบครองตามคำพิพากษาของศาล ช่างรังวัดผู้มีหน้าที่ไปทำการรังวัดมิได้บันทึกเหตุการณ์ การโต้แย้งคัดค้านและรายงานให้ปรากฏไว้ในแบบรายงานการรังวัด (ร.ว.3 ก.) เป็นเหตุให้เจ้าพนักงานที่ดิน ไม่ทราบข้อเท็จจริง จึงมิได้รายงานเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นให้ศาลทราบ ทำให้เกิดความเดือดร้อนและเสียหายแก่ ผู้เกี่ยวข้องโดยไม่เป็นธรรม และได้มีหนังสือร้องเรียนต่อผู้ตรวจการแผ่นดิน ซึ่งจากการตรวจสอบข้อเท็จจริง ผู้ตรวจการแผ่นดินเห็นว่า การปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานเจ้าหน้าที่ในกรณีดังกล่าวยังใช้ความระมัดระวัง ไม่เพียงพอ แม้จะได้ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายและระเบียบแล้วก็ตาม จึงขอความร่วมมือให้กรมที่ดินกำชับ เจ้าหน้าที่ให้ใช้ความละเอียดรอบคอบและระมัดระวังเกี่ยวกับการดำเนินการรังวัดและรายงานเหตุการณ์ที่ เกิดขึ้น เพื่อเป็นการป้องกันมิให้เกิดความเสียหายแก่ประชาชนโดยไม่เป็นธรรม

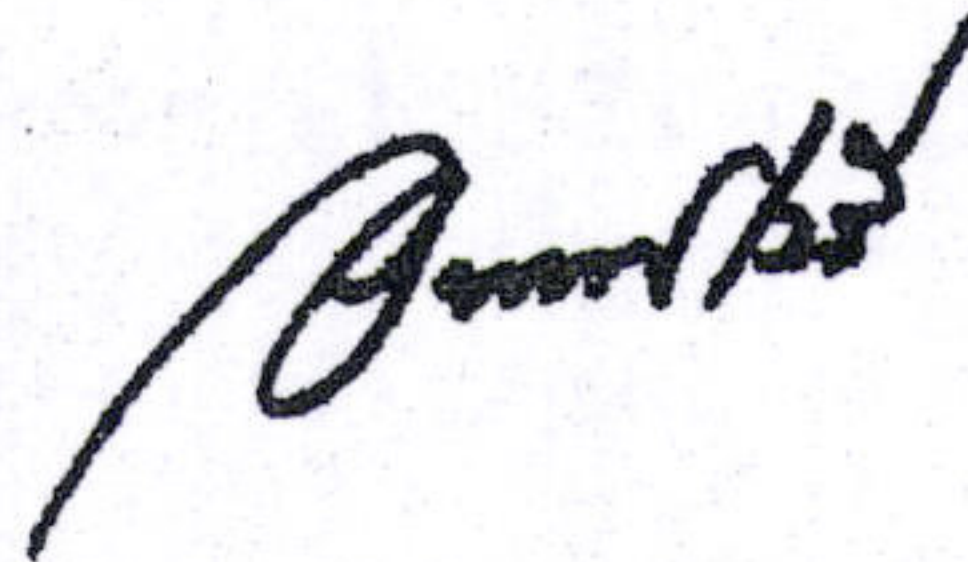
ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เป็นแนวทางเดียวกัน และป้องกันมิให้เกิดกรณี ร้องเรียนดังกล่าว ในการดำเนินการรังวัด เจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัดพบข้อเท็จจริงที่เกี่ยวข้องกับเรื่องที่ดำเนินการ จะต้องทำการบันทึกและรายงานในแบบรายงานการรังวัด (ร.ว.3 ก.) เพื่อเสนอเจ้าพนักงานที่ดินสั่งการ ตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0611/ว 06343 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2523 ที่อ้างถึง สำหรับในกรณีพบ ประเด็นปัญหาข้อเท็จจริงนอกเหนือจากเรื่องที่ดำเนินการและไม่อาจพิจารณาหรือให้ความเห็นแก่ประชาชน ได้ทันทีจะต้องนำเสนอหรือเจ้าพนักงานที่ดินเพื่อแจ้งผลให้ประชาชนได้รับทราบ และเมื่อเจ้าพนักงานที่ดินได้รับ

/รายงาน ...

รายงานผลการรังวัดแล้ว จะต้องใช้ดุลยพินิจด้วยความรอบคอบโดยพิจารณาจากข้อเท็จจริงรวมทั้งประเด็น รายละเอียดที่ปรากฏในรายงานให้ถี่ถ้วน เพื่อให้ทราบข้อเท็จจริงอย่างถูกต้องชัดเจน พร้อมทั้งรายงานให้ ศาลทราบอันจะเป็นการรักษาสิทธิของเจ้าของที่ดินที่เกี่ยวข้อง และสั่งการไปตามระเบียบหลักเกณฑ์ที่ กฎหมายบัญญัติไว้โดยเคร่งครัด ต่อไปหากยังมีการร้องเรียนในทำนองนี้ขึ้นอีก นอกจากอาจจะต้องถูกฟ้อง เป็นจำเลยร่วมแล้ว กรมที่ดินจะพิจารณาโทษผู้มีหน้าที่รับผิดชอบตามควรแก่กรณีด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งกำชับเจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

โทร. (มท) 50801-12 ต่อ 350, 0 2222 2332

โทรสาร 0 2223 0326