



ที่ มท 0514.3/ว

3673

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม: 10200

10 กุมภาพันธ์ 2552

เรื่อง ซ้อมความเข้าใจ การเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบ
เนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอรังวัด การนัดรังวัด และการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัดเฉพาะราย
พ.ศ. 2547

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัด ให้เรียกในลักษณะเหมา
จ่าย โดยให้พิจารณาจากประกาศจังหวัดภายใต้ตราในบัญชีค่าใช้จ่ายตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่าย
ในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์
พ.ศ. 2542 และได้มีหนังสือสั่งการตลอดจนซักซ้อมความเข้าใจไปแล้ว นั้น

บัดนี้ ปรากฏว่ามีผู้ร้องเรียนผ่านเว็บไซต์ ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน และกระทรวงมหาดไทยอยู่เป็น
ประจำ ว่าเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินบางแห่ง เรียกเก็บค่าใช้จ่ายในการรังวัด สูงกว่าอัตราที่กำหนดไม่เป็นไปตาม
อัตราที่จังหวัดประกาศไว้ เช่น คำขอพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์
มีการเรียกเก็บค่าใช้จ่าย (เงินมัดจำรังวัด) โดยนำอัตราในบัญชีค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดินไปใช้เป็น
เกณฑ์การคำนวณค่าใช้จ่ายเป็นราคาที่สูงกว่าความเป็นจริง ทำให้เจ้าของที่ดินผู้ขอรังวัดได้รับความเดือดร้อน ทั้งที่
กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติไว้ชัดเจนแล้วก็ตาม ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันมิให้เกิดกรณีร้องเรียนดังกล่าว และให้เกิด
ความโปร่งใส เป็นธรรม สร้างภาพลักษณ์ที่ดี และศรัทธาจากประชาชนผู้ใช้บริการ จึงขอได้โปรดกำชับสำนักงาน
ที่ดินจังหวัด สาขา ส่วนแยก และสำนักงานที่ดินอำเภอ ให้กวัดขันเจ้าหน้าที่ให้ถือปฏิบัติตามที่กรมที่ดิน ได้วาง
แนวทางปฏิบัติไว้ อย่างเคร่งครัด หากมีการร้องเรียนในทำนองนี้ขึ้นอีก หรือตรวจสอบพบว่าการเรียกค่าใช้จ่าย
ในการรังวัดไม่เป็นตามอัตราที่ประกาศ กรมที่ดินจะพิจารณาดำเนินการทางวินัยแก่เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบตามควรแก่กรณี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุวัฒน์ เมธวิบูลย์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

โทร. (มท) 50801-12 ต่อ 350, 0 2222 2332

โทรสาร 0 2223 0326