



ที่ มท 0514.3/ว 20276

กรมที่ดิน ศูนย์ราชการฯ อาคาร B

ถนนแจ้งวัฒนะ กทม. 10210

28 กรกฎาคม 2552

เรื่อง ซ้อมความเข้าใจการแบ่งแยกที่ดินเป็นแปลงย่อยเพื่อหลีกเลี่ยงการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ค่วนที่สุด ที่ มท 0517.2/ว 13169 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2552

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการแบ่งแยกที่ดินเป็นแปลงย่อยเพื่อหลีกเลี่ยงการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน มาเพื่อทราบและให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติแล้ว นั้น

ขณะนี้ ได้รับรายงานว่ามีสำนักงานที่ดินบางแห่ง มิได้ปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าว และยังคงดำเนินการในลักษณะหลีกเลี่ยงกฎหมายตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 เป็นเหตุให้เกิดความเสียหายต่อภาพพจน์ของกรมที่ดิน

กรมที่ดินขอเรียนว่า เพื่อเป็นการป้องกัน ปราบปราม พฤติกรรมดังกล่าว จึงขอได้โปรดกำชับให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก และเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอถือปฏิบัติ รวมทั้งประชุมชี้แจงทำความเข้าใจแก่ช่างรังวัดทุกคนในสำนักงานที่ดินเพื่อรับทราบว่า กรณีการรังวัดแบ่งแยกทุกประเภท ช่างรังวัดผู้ทำการรังวัดต้องรายงานในรายงานการรังวัด (ร.ว.3 ก) ทุกราย โดยไม่มีข้อยกเว้น ส่วนหัวหน้าฝ่ายรังวัด และเจ้าพนักงานที่ดินฯ ต้องตรวจสอบการรายงานและหรือลงพื้นที่ ตามหนังสือที่อ้างถึง ทั้งนี้ หากพบว่าเจ้าหน้าที่ผู้หนึ่งผู้ใดปล่อยปละละเลยไม่ดำเนินการตามแนวทางดังกล่าว กรมที่ดินจะพิจารณาโทษทางวินัยกับเจ้าหน้าที่ที่ละเว้นไม่ปฏิบัติทุกรายทุกระดับ รวมทั้งเจ้าพนักงานที่ดิน ผู้ทำหน้าที่หัวหน้าสำนักงานที่ดินฯ ดังกล่าวอย่างสืบขาดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าพนักงานที่ดินและเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนันต์ เวชวิบูลย์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

โทร. 0-2141-5882

โทรสาร. 0-2143-9193