

ที่ มท 0514.3/ว 26148



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา

5 ธันวาคม 2550 อาคาร บี

ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ 10210

๑ กันยายน 2552

เรื่อง การเบิกจ่ายเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัดลักษณะหมาจ่าย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท 0706/ว 15364 ลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2542

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบนัดรังวัด (ท.ด.2ก)

ตามที่ได้มีกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดินหรือพิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ พ.ศ.2542 และหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดิน ได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัดลักษณะหมาจ่ายมาให้ทราบและถือปฏิบัติ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การปฏิบัติงานของช่างรังวัดมีความเหมาะสมกับค่าใช้จ่ายในการรังวัด กรณีช่างรังวัดได้เดินทางไปถึงที่ดินที่ทำการรังวัดในปัจจุบัน เพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงและระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว จึงเห็นควรให้ยกเลิกหนังสือที่อ้างถึง และวางแนวทางปฏิบัติการเบิกจ่ายเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัดของทุกสำนักงานที่ดินลักษณะหมาจ่าย ดังนี้

1. ใบนัดรังวัด (ท.ด.2ก) และรายงานการรังวัด (ร.ว.3ก) ให้ใช้ตามแบบที่กรมที่ดินกำหนด
2. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก นายอำเภอ หรือปลัดอำเภอ ผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอมีคำสั่งอนุมัติให้ถอนจ่ายเงินค่าใช้จ่ายได้ต่อเมื่อได้รับรายงานและเรื่องราวว่าได้ทำการรังวัดเสร็จตามหน้าที่ของผู้ทำการรังวัดเรียบร้อยแล้ว
3. การงดรังวัดกรณีที่ช่างรังวัดได้เดินทางไปถึงที่ดินที่ทำการรังวัด และพร้อมที่จะทำการรังวัดแล้ว แต่ไม่สามารถดำเนินการได้ และไม่ได้เกิดจากความผิดของเจ้าหน้าที่ โดยมีเหตุผลสมควรหรือจำเป็นช่างรังวัดได้ช่วยเหลือแก้ไขจนสุดความสามารถแล้ว เช่น สภาพพื้นที่มีปัญหาอุปสรรคจนถึงขนาดไม่สามารถรังวัดได้

/หรือ ...

หรือผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมไม่ตกลงเขตที่จะแบ่งแยกกัน หรือมีการคัดค้านแนวเขตผู้ขอรังวัดของตรังวัดเพื่อไปตกลงแนวเขตกันก่อน หรือมีที่สาธารณประโยชน์ตัดผ่านผู้ขอไม่ยินยอมให้แบ่งหักฯ เป็นต้น หากผู้ขอรังวัดมีความประสงค์ ให้งดทำการรังวัดให้ช่างรังวัดจัดทำบันทึกถ้อยคำ (ท.ด.16) พร้อมทั้งชี้แจงทำความเข้าใจให้ผู้ขอรังวัดทราบ ว่าผู้ขอรังวัดจะต้องเสียค่าใช้จ่ายในการรังวัดครั้งนี้ และให้ช่างรังวัดอ่านข้อความในบันทึกให้ผู้ขอรังวัดทราบก่อนลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน ส่วนกรณีผู้ขอไม่มานำทำการรังวัดให้บันทึกถ้อยคำ (ท.ด.16) เจ้าของที่ดินข้างเคียง หรือผู้ปกครองท้องที่ พร้อมลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน และนำบันทึกดังกล่าวรวมไว้ในเรื่อง พร้อมรายงานผลการรังวัด (ร.ว.3ก) ถึงสาเหตุการรังวัด ให้เบิกจ่ายค่าใช้จ่ายในการรังวัดเฉพาะวันที่ไปทำการรังวัด

4. การรังวัด กรณีที่ช่างรังวัด มิได้ออกไปทำการรังวัดในที่ดินที่ทำการรังวัด หรือออกไปในที่ดินที่ทำการรังวัดแล้ว แต่มีเหตุที่ให้งดการรังวัดเกิดจากความผิดของช่างรังวัด หรือไม่มีเหตุอันสมควร เช่น น้ำท่วมขังเล็กน้อย แนวเขตมีสิ่งกีดขวางเล็กน้อย เป็นต้น ไม่สามารถเบิกจ่ายค่าใช้จ่ายในการรังวัด

5. เมื่อมีการรังวัดแล้ว หากมีการรังวัดใหม่ ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดชี้แจงให้กับผู้ขอทราบถึงการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในการรังวัดเพิ่มเติมเฉพาะส่วนที่เบิกจ่ายตามสิทธิไปแล้ว จากผู้ขอรังวัดโดยการเหมาจ่าย

6. การยกเลิกคำขอรังวัด กรณีที่ช่างรังวัดได้เดินทางไปถึงที่ดินที่ทำการรังวัดและทำการรังวัดแล้ว ผู้ขอมีความประสงค์ขอยกเลิกคำขอรังวัดให้เบิกจ่ายค่าใช้จ่ายในการรังวัดเฉพาะวันที่ไปทำการรังวัดจริง

7. กรณีมีการขัดขวางการรังวัดให้ช่างผู้ทำการรังวัดแจ้งความต่อพนักงานสอบสวนกล่าวหาผู้ขัดขวางการทำการรังวัดในข้อหาขัดขวางเจ้าพนักงานในการปฏิบัติงานตามหน้าที่แล้วคัดสำเนารายงานประจำวันเกี่ยวกับคดีมารวมกับรายงาน การรังวัด (ร.ว.3ก) จึงจะอนุมัติถอนจ่ายได้

8. การนัดรังวัด ให้นัดทำการรังวัดในช่วงเวลา 08.30 – 11.00 น. เว้นแต่ผู้ขอรังวัดมีความประสงค์จะให้นัดทำการรังวัดในช่วงเวลาอื่น สามารถนัดรังวัดได้ โดยให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดเป็นผู้ตกลงเวลากับผู้ขอในวันนัดรังวัด ทั้งนี้ให้คำนึงถึงระยะเวลาในการนัดพบผู้ขอ และผู้มีสิทธิข้างเคียงในการมาระวัง และรับรองแนวเขตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ทุกสำนักงานที่ดินถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลย์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

โทร. 0 2141 5882 (15882)

โทรสาร 0 2143 9193



ใบนัดรังวัดตามคำขอฉบับที่.....ลงวันที่.....
ประเภท ☐ ออกโฉนด ☐ แบ่งแยก ☐ สอบเขต ☐ รวมโฉนด ☐ อื่นๆ.....
จำนวน.....แปลง

ค่าใช้จ่ายและการนัดรังวัด (สำหรับเจ้าหน้าที่)

ค่าธรรมเนียมรังวัด.....บาท
ค่าหลักเขตที่ดิน จำนวน.....หลัก.....บาท
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (เหมาจ่าย).....บาท
ค่าป่วยการเจ้าพนักงานผู้ปกครองท้องที่.....บาท
ค่าพาหนะและค่าจ้างคนงาน (เหมาจ่าย).....บาท
รวมเป็นเงินมัดจำรังวัด.....บาท

ให้.....ตำแหน่ง.....
ไปทำการรังวัด วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
เวลา.....น.

สถานที่นัดพบ

ลงชื่อ.....

เจ้าพนักงานที่ดิน

บันทึกเพิ่มเติม

1. นัด.....

วันที่.....เวลา.....น.

สถานที่.....

ลงชื่อ.....

เจ้าพนักงานที่ดิน

สำนักงานที่ดิน.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....

ที่อยู่.....

โทรศัพท์.....

ได้ขอรังวัดที่ดินตามหลักฐาน ☐ ส.ค.1 ☐ น.ส.2 ☐ น.ส.3

☐ น.ส.3 ก/ข ☐ โฉนดที่ดิน ☐ อื่นๆ.....

เลขที่.....ระวาง.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

สภาพที่ดินขณะขอทำการรังวัด.....

☐ ข้าฯ ได้วางเงินมัดจำรังวัดเรียบร้อยแล้ว

☐ ข้าฯ จะนำเงินมัดจำรังวัดมาวางในวันที่.....

อนึ่ง ข้าฯ จะไปพบช่างรังวัด ณ.....

ในวันที่.....เวลา.....น.

ถ้ามีความจำเป็นต้องเลื่อนวันทำการรังวัด หรือมาพบ

ช่างรังวัดตามนัดไม่ได้ ข้าฯ จะแจ้งให้ทราบ ก่อนวันทำ

การรังวัดอย่างน้อย 5 วัน (ในวันและเวลาราชการ)

หากข้าฯ ไม่ไปพบช่างรังวัดในวันทำการรังวัด โดยไม่แจ้ง

ให้ทราบล่วงหน้า ดังกล่าวข้างต้นแล้ว ข้าฯ ยินยอมให้ยกเลิก

คำขอรังวัดนี้ได้

ลงชื่อ.....ผู้ขอรังวัด

ลงชื่อ.....ผู้ขอรังวัด

ลงชื่อ.....ผู้บันทึก

(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

(.....)

หมายเหตุ ฝ่ายรังวัด โทร.....ฝ่ายทะเบียน โทร.....

(โปรดอ่านคำแนะนำด้านหลัง)

คำแนะนำ

หน้าที่เจ้าของที่ดินผู้ขอทำการรังวัดพึงปฏิบัติ

1. จะต้องนำเงินมัดจำรังวัดตามจำนวนที่เจ้าหน้าที่ประมาณการไว้ไปวางด้วยตนเอง ตามกำหนด พร้อมรับใบเสร็จรับเงินและตรวจดูจำนวนเงินในใบเสร็จให้ตรงกับจำนวนเงินที่นำไปวางชำระด้วย
2. กรณีที่ดินติดกับที่ดินสาธารณะประโยชน์หรือที่ดินของส่วนราชการ ผู้ขอจะต้องไปติดต่อกับผู้ที่มีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินนั้น เพื่อบันทึกหมายเรื่องการเดินทาง ก่อนวันทำการรังวัด 7 วัน
3. กรณีขอรังวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวม ผู้มีชื่อในโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3 ต้องไปพร้อมกันเพื่อร่วมกันนำรังวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวม หรือจะมอบให้บุคคลใดไปทำการแทนก็ได้
4. ผู้ขอมีหน้าที่ปักหลักเขตต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัด
5. กรณีได้มีการรังวัดปักหลักเขตแล้วมีการยกเลิกคำขอ ผู้ขอจะต้องถอนหลักเขตส่งคืนสำนักงานที่ดินและแจ้งให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงทราบด้วย
6. ในวันทำการรังวัด เจ้าของที่ดิน เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่สามารถตกลงแนวเขตกันได้ จะต้องนำชี้เขตในส่วนที่พิพาท เพื่อทำแผนที่พิพาทในคราวเดียวกัน เพื่อไม่ให้เสียเวลาต้องไปรังวัดทำแผนที่พิพาทใหม่อีกครั้ง
7. เงินค่าใช้จ่าย (เหมาจ่าย) ไม่มีกรณีเรียกเพิ่ม ค่าธรรมเนียมการรังวัดและค่าหลักเขตที่ดิน อาจเรียกเพิ่มหรือเหลือคืน
8. ผู้ขอรังวัดจะต้องเตรียมอุปกรณ์ในการรังวัดไว้ในวันรังวัดดังนี้ คือ จอบ เสียม ชะแลง ไม้รวก หรือไม้ระแนง ความยาวประมาณ 4 เมตร จำนวน 4 อัน พร้อมทั้งจัดการதாகทางแนวเขตไว้ล่วงหน้าให้เรียบร้อย
9. ถ้ามีเหตุขัดข้อง ไม่สามารถทำการรังวัดตามกำหนดวันนัดรังวัดไม่ว่ากรณีใด ให้ผู้ขอแจ้งเจ้าหน้าที่ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 5 วัน (ในวันและเวลาราชการ)
10. การไปติดต่อสำนักงานที่ดินให้นำใบนัดรังวัดไปแสดงทุกครั้งจนกว่าจะได้รับโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3

ด้วยความปรารถนาดีจากกรมที่ดิน

หมายเหตุ ขอให้ท่านทำความเข้าใจกับคำแนะนำนี้ทุกข้อ หากสงสัยขอให้สอบถามหัวหน้าฝ่ายรังวัดโดยตรง อย่าพกเอาความสงสัยกลับไปบ้าน เพราะเกรงใจเจ้าหน้าที่เป็นอันขาด