



ที่ มท 0514.3/ว 31510

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา

5 ธันวาคม 2550 อาคาร ปี

ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ 10210

๒๑ ตุลาคม 2552

เรื่อง ข้อความเข้าใจในแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการบังคับคดี

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง 1. ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการชี้ตำแหน่งเพื่อยึดทรัพย์สินนายประกันตามคำสั่งศาล พ.ศ.2526
2. ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรับจ่ายเงินค่าใช้จ่าย (เงินมัดจำรังวัด) ในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดินหรือ
- พิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ พ.ศ.2542

ด้วยสำนักงานศาลยุติธรรมได้หารือแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการบังคับคดี กรณีดำเนินการบังคับคดีเอาที่ดินของผู้ประกันและมีปัญหาข้อขัดข้องเกี่ยวกับการรังวัดและนำชี้ที่ตั้งที่ดิน เนื่องจากสำนักงานที่ดินบางแห่งไม่สามารถออกใบเสร็จรับเงินให้ได้ หรือออกใบเสร็จให้ได้แต่เป็นการออกโดยใช้ชื่อเจ้าของที่ดิน ทำให้ไม่สามารถเบิกค่าใช้จ่ายในการบังคับคดีได้

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อให้แนวปฏิบัติเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการบังคับคดีของสำนักงานศาลยุติธรรมเป็นไปในแนวเดียวกันและเป็นการอำนวยความสะดวกเกี่ยวกับการชี้ตำแหน่งที่ดินเพื่อยึดทรัพย์สินนายประกันตามคำสั่งศาล ขอให้สำนักงานที่ดินดำเนินการตามระเบียบกรมที่ดินที่อ้างถึง 1 ข้อ 4 และข้อ 14 โดยอนุโลม กล่าวคือเมื่อสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ส่วนแยกและสำนักงานที่ดินอำเภอ ได้รับหนังสือจากสำนักงานศาลยุติธรรม ให้ลงรับคำขอในนามของสำนักงานศาลยุติธรรม และออกใบเสร็จรับเงินค่าใช้จ่าย (เงินมัดจำรังวัด) ตามระเบียบกรมที่ดินที่อ้างถึง 2 เป็นการรับเงินจากสำนักงานศาลยุติธรรม โดยไม่ต้องออกใบเสร็จรับเงิน

/ในนาม ...

ในนามเจ้าของที่ดิน เพื่อให้สำนักงานศาลยุติธรรมสามารถนำไปเสร็จรับเงินไปขอเบิกจ่ายได้ตามระเบียบ
กระทรวงการคลังต่อไป

สำหรับปัญหาในเรื่องการจ้างคนงานในการรังวัดที่ดิน ค่าจ้างเหมาพาหนะ หากเป็นกรณี
สำนักงานศาลยุติธรรม ไม่ได้มีการยื่นเสียค่าใช้จ่าย (เงินมัดจำรังวัด) ไว้ เนื่องจากสำนักงานศาลยุติธรรมได้จัด
พาหนะรับส่งเจ้าหน้าที่และคนงานรังวัดเอง สำนักงานที่ดินฯ ก็ไม่ต้องออกไปเสร็จรับเงินให้กับสำนักงาน
ศาลยุติธรรม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

โทร. 0 2141 5882 (15882)

โทรสาร 0 2143 9193