

ที่ มท 0514.3/ว 27188



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา

5 ธันวาคม 2550 อาคาร บี

ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ 10210

31 สิงหาคม 2553

เรื่อง การปฏิบัติงานรังวัดของหัวหน้าฝ่ายรังวัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง 1. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0514.3/ว 29372 ลงวันที่ 21 กันยายน 2548
2. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท 0514.3/ว 34174 ลงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2548
3. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0514.3/ว 1374 ลงวันที่ 15 มกราคม 2553

ตามที่กรมที่ดินได้กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงานรังวัดของช่างรังวัดให้สามารถทำการรังวัดให้ได้ประมาณคนละ 12-15 เรื่องต่อเดือน และพยายามทำการรังวัดให้ได้จำนวนเรื่องมากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด เพราะกรมที่ดินได้สนับสนุนเครื่องมือในการรังวัดและงานที่เกี่ยวข้องเนื่องในระบบที่ทันสมัยขึ้น และในการนัดรังวัดให้คำนึงถึงความรู้ความสามารถของช่างรังวัดแต่ละคน โดยให้เจ้าพนักงานที่ดินและหัวหน้าฝ่ายรังวัด จะต้องร่วมกันรับผิดชอบแก้ไขปัญหาระยะเวลานัดรังวัดลดลง เร่งรัด ติดตาม งานรังวัดที่เกิดจากการปฏิบัติงานของช่างรังวัดจะต้องมีงานค้างในมือคนละไม่เกิน 20 เรื่อง แต่ละเรื่องจะต้องส่งเรื่องรังวัดภายใน 20 วันทำการ เพื่อสร้างความพึงพอใจให้กับประชาชนผู้ใช้บริการ นั้น

ขณะนี้ ปรากฏว่ามีหัวหน้าฝ่ายรังวัดของสำนักงานที่ดินบางแห่งได้นัดเรื่องรังวัดกำหนดให้ตนเองเป็นผู้ทำการรังวัด ซึ่งมีหัวหน้าฝ่ายรังวัดบางคนออกรังวัดเอง จนจำนวนเรื่องมากกว่าช่างรังวัดผู้ปฏิบัติงาน โดยขาดการเอาใจใส่ ดูแล ในการนัดรังวัดด้วยความเสมอภาคเป็นธรรมให้กับช่างรังวัดทุกคนที่ปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดิน ขาดจิตสำนึกในหน้าที่ของผู้บังคับบัญชาที่เหมาะสมมีผลให้เกิดความเสียหายต่อภาพลักษณ์ของกรมที่ดิน

การกำหนดตำแหน่งและแต่งตั้งนายช่างรังวัดอาวุโส และนายช่างรังวัดชำนาญงาน ปฏิบัติหน้าที่หัวหน้าฝ่ายรังวัดในสำนักงานที่ดินเพื่อให้มีหน้าที่และความรับผิดชอบในการบริหาร ควบคุม กำกับ ดูแล และตรวจสอบความถูกต้องของการปฏิบัติงานรังวัดตามคำขอทุกประเภท ให้เป็นไปตามระเบียบ คำสั่งและกฎหมาย ตลอดจนการเร่งรัดติดตามแก้ไขปัญหาทางานรังวัดตามนโยบายให้มีประสิทธิภาพและเกิดความเสมอภาคเป็นธรรมต่อ

/ผู้รับบริการ ...

ผู้รับบริการและทำการรังวัดที่ดินตามคำขอทุกประเภท โดยเฉพาะเรื่องที่ต้องใช้ความรู้ ความสามารถและประสบการณ์ เพื่อแก้ไขปัญหาเป็นสำคัญ ส่วนกรณีที่ดินหน้าฝ่ายรังวัดนัดออกรังวัดเอง ควรเป็นกรณีจำเป็นที่ขาดแคลนอัตรากำลังเจ้าหน้าที่รังวัดหรือมีช่างรังวัด รวมทั้งตนเองไม่เกิน 2 คน ดังนั้น นับแต่นี้ จึงขอได้โปรดกำชับให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาและเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก ดำเนินการประชุมชี้แจงและทำความเข้าใจ หัวหน้าฝ่ายรังวัดและช่างรังวัดในสำนักงานที่ดินเพื่อทราบและถือปฏิบัติตามนัยดังกล่าวและหนังสือที่อ้างถึง อย่างเคร่งครัด หากยังปรากฏว่ามีพฤติกรรมของหัวหน้าฝ่ายรังวัดในทำนองนี้เกิดขึ้นอีก กรมที่ดินจะถือเป็น ความบกพร่องในหน้าที่ราชการทั้งเจ้าพนักงานที่ดินและหัวหน้าฝ่ายรังวัดในสำนักงานที่ดิน นั้น ซึ่งจำเป็นต้อง ดำเนินการทางวินัยตามควรแก่กรณี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้ทุกสำนักงานที่ดินได้รับทราบและถือปฏิบัติด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนันต์ เมธีวิบูลวุฒิ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

โทร. 0 2141 5882 (15882)

โทรสาร. 0 2143 9193