



ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๒๕๓๖๒

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓๔ กันยายน ๒๕๕๕

เรื่อง ซ้อมความเข้าใจในการปักหลักเขตที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการรังวัดปักหลักหมายเขตที่ดิน พ.ศ.๒๕๒๗

๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการรังวัดปักหลักหมายเขตที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๐

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติ เรื่องการรังวัดปักหลักหมายเขตที่ดิน เกี่ยวกับโฉนดที่ดิน และหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงตามนัยหนังสือที่อ้างถึง นั้น

โดยที่ปรากฏว่า การปักหลักหมายเขตที่ดินในงานรังวัดเฉพาะราย ช่างรังวัดของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก บางแห่งไม่ได้ถือปฏิบัติให้ถูกต้องและเป็นไปตามระเบียบที่กำหนด กล่าวคือ ในทางปฏิบัติ “กรณีปักหลักหมายเขตที่ดินตรงมุมเขตที่ดินไม่ได้ ให้ปักหลักพยานไว้ในแปลงที่ทำการรังวัดแล้วแต่กรณี” หากแต่ในการรังวัดช่างผู้ทำการรังวัดได้ให้เจ้าของที่ดินนำทำการรังวัดปักเสาคอนกรีตหรือตอม่อไว้ตรงมุมเขตที่ดินที่มีลักษณะเป็นร่องสวนคล้ายลำกระโดง โดยหล่อคอนกรีตหุ้มฐานหลักเขตไว้บนเสาคอนกรีตหรือตอม่อดังกล่าว ทั้งที่ตามแนวทางปฏิบัติกำหนดให้การปักหลักหมายเขตที่ดินต้องปักให้หัวหลักเสมอพื้นดินหรือพื้นสิ่งก่อสร้าง เท่านั้น จึงทำให้เกิดปัญหาเรื่องการใช้ประโยชน์ และกีดขวางการสัญจรทางน้ำ สร้างความเดือดร้อนให้กับเจ้าของที่ดินในบริเวณที่ดินใกล้เคียง และเป็นสาเหตุให้เกิดการร้องเรียนกล่าวหาเจ้าหน้าที่ส่งผลกระทบต่อภาพลักษณ์ของกรมที่ดิน

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อเป็นการป้องปรามพฤติกรรมการปฏิบัติงานของช่างรังวัด และไม่ควรให้คำแนะนำเจ้าของที่ดินดำเนินการปักหลักเขตที่ดินในทำนองดังกล่าว จึงขอได้โปรดสั่งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก และหัวหน้าฝ่ายรังวัดประชุมชี้แจง ทำความเข้าใจแก่ช่างรังวัดทุกคนในสำนักงานที่ดินเพื่อทราบและถือปฏิบัติตามนัยหนังสือที่อ้างถึงอย่างเคร่งครัด หากมีการร้องเรียนเกี่ยวกับกรณีเช่นนี้อีก กรมที่ดินจะพิจารณาโทษตามควรแก่กรณี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นายบุญเชิด คิตเห็น)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๘๒ (๑๕๘๘๒)

โทรสาร. ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๙๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ survey@dol.go.th