



ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว. ๒๗๕๙

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๗๑ มกราคม ๒๕๕๖

เรื่อง ซ่อมความเข้าใจ การเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบ
เนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอรังวัด การนัดรังวัด และการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัดเฉพาะราย
พ.ศ. ๒๕๔๗

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๓๑๗๓๖ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๓๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัด
ให้เรียกในลักษณะเหมาจ่าย โดยให้พิจารณาจากอัตราประกาศจังหวัดภายใต้อัตราในบัญชีค่าใช้จ่าย
ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน
หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๔๒ และห้ามมิให้เจ้าหน้าที่เรียก
หรือเรียกรับผลประโยชน์ จากประชาชนผู้มาติดต่อทำธุรกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ไม่ว่าจะเป็นการรังวัดในกรณีใด
จะถือว่าเจ้าหน้าที่ผู้นั้นทุจริตต่อหน้าที่ และกรมที่ดินได้มีหนังสือสั่งการตลอดจนชักซ้อมความเข้าใจไปแล้ว นั้น

โดยที่ปรากฏว่า เจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินบางแห่ง เรียกเก็บค่าใช้จ่ายคำขอรังวัด
บางรายไว้สูงกว่าอัตราประกาศจังหวัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งคำขอรังวัดแบ่งแยกเพื่อการจัดสรรที่ดิน
มีการเรียกเก็บค่าใช้จ่าย (เงินมัดจำรังวัด) ไว้สูงกว่าความเป็นจริงและเกินเกณฑ์ที่กำหนดเป็นเงินจำนวนมาก
หลายเท่าตัว และเมื่อทำการรังวัดเสร็จได้รายงานการรังวัดและขออนุมัติถอนจ่ายเงินมัดจำรังวัดที่เรียกเก็บไว้
เกินทั้งหมด หรือมีการขออนุมัติถอนจ่ายเงินมัดจำรังวัดให้อยู่ในเกณฑ์อัตราบัญชีค่าใช้จ่ายที่กำหนดไว้ เป็นผล
ให้มีเงินเหลือคืนผู้ขอเป็นเงินจำนวนมาก และเป็นช่องทางที่เจ้าหน้าที่สามารถเข้าไปเกี่ยวข้องและแสวงหา
ผลประโยชน์จากจำนวนเงินที่เหลือคืนในทำนองบังคับ หรือให้ผู้มาติดต่อสมัครใจมอบเงินดังกล่าวแก่เจ้าหน้าที่
ทำให้ผู้มาติดต่อและเจ้าของที่ดินได้รับความเดือดร้อน และไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การคำนวณในบัญชีอัตรา
ค่าใช้จ่ายในการรังวัดลักษณะเหมาจ่ายตามระเบียบฯ โดยไม่มีเหตุผลสมควร และไม่สามารถชี้แจงได้ว่ามีความ
จำเป็นอย่างไรที่จะต้องเรียกเก็บค่าใช้จ่ายเช่นนั้น ทั้งที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติไว้ชัดเจนแล้วก็ตาม

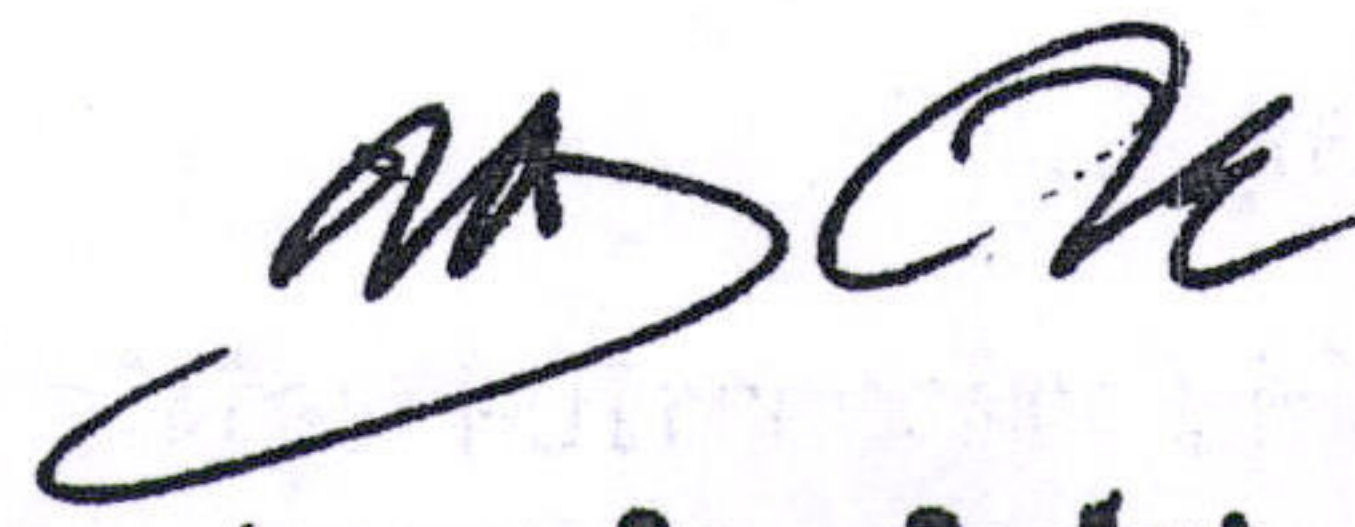
การกระทำดังกล่าวอาจส่อไปในทางให้เจ้าหน้าที่ทุจริต เป็นเหตุให้เกิดการร้องเรียนกล่าวหา
เจ้าหน้าที่ และมีกรณีอยู่ในการดำเนินการของคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ
(ป.ป.ช.) ส่งผลกระทบต่อภาพลักษณ์ของกรมที่ดิน

/กรมที่ดิน ...

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการป้องปรามพฤติกรรมการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องดังกล่าว รวมทั้งเสริมสร้างให้เกิดความโปร่งใส เป็นธรรม ก่อให้เกิดภาพลักษณ์ที่ดี และศรัทธาจากประชาชนผู้ใช้บริการ จึงขอความเข้าใจสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และสำนักงานที่ดินอำเภอ ให้ถือปฏิบัติตามนัยหนังสือที่อ้างถึงอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากพบว่ามีการที่เจ้าหน้าที่ผู้หนึ่งผู้ใดละเว้นหรือฝ่าฝืนไม่ดำเนินการตามแนวทางดังกล่าว กรมที่ดินจะพิจารณาดำเนินการทางวินัยแก่ผู้เกี่ยวข้องอย่างเฉียบขาดทุกราย

จึงเรียนมาเพื่อขอได้โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายบุญเชิด คัดเห็น)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๘๒ (๑๕๘๘๒)

โทรสาร. ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๙๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ survey@dol.go.th