

ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๓๐๑๐ ๙



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๖

เรื่อง การใช้โปรแกรมการคำนวณ และลงที่หมายแผนที่งานรังวัดเฉพาะรายในสำนักงานที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๒๓๗๕๓ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๕๑

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๑๒๙๘ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๕๕

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติให้สำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ใช้โปรแกรม DOLCAD หรือโปรแกรม DOLSURVEY หรือโปรแกรม LANDOFFICE SURVEY ในการคำนวณและลงที่หมายแผนที่งานรังวัดเฉพาะรายในสำนักงานที่ดิน นั้น

เนื่องจากปรากฏว่า ในการใช้โปรแกรมหังกล่าว คำนวณและปิดเขตที่ดินของเนื้อที่แปลงที่ดินในงานรังวัดเฉพาะราย เจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินมีการปฏิบัติไม่เป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงให้ยกเลิกหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๒๓๗๕๓ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๕๑ พร้อมทั้งให้ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. การคำนวณเนื้อที่แปลงที่ดินในงานรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง หรือโดยวิธีแผนที่ชั้นสอง ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม หรือพิกัดฉากศูนย์กำเนิด หากผลการคำนวณเนื้อที่เป็นเศษส่วนของตารางวา ให้ใช้เนื้อที่ทศนิยม ๑ ตำแหน่งของตารางวา โดยให้ปิดเขตที่ดินตำแหน่งที่ ๒ (เศษตั้งแต่ ๕ ขึ้นไปให้ปัดขึ้น เศษน้อยกว่า ๕ ให้ปัดทิ้ง)

๒. ผลรวมของเนื้อที่แปลงแยกและแปลงคงเหลือต้องเท่ากับเนื้อที่ของแปลงรวม กรณีที่ผลรวมเนื้อที่แปลงแยกและแปลงคงเหลือไม่เท่ากับแปลงรวม ให้พิจารณาปิดเขตที่ดินแปลงแยก หรือแปลงคงเหลือโดยปัดขึ้น หรือปัดทิ้งได้ แม้ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขการปิดเขตในข้อ ๑ โดยแปลงแยก หรือแปลงคงเหลือที่ได้มีการปิดเขตที่ดินในลักษณะดังกล่าว หากมีการรังวัดใหม่และคำนวณเนื้อที่ (ก่อนปิดเขต) ได้เท่าเดิม ให้ใช้เนื้อที่ที่ได้เคยมีการปิดเขตที่ดินไว้แล้ว

/๓. ในการคำนวณ ...

๓. ในการคำนวณเนื้อที่แปลงที่ดินโดยโปรแกรมดังกล่าว หากผลการคำนวณเนื้อที่แตกต่างไปจากการคำนวณเนื้อที่ตามหลักฐาน โดยใช้โปรแกรมเดิม (เช่น โปรแกรม AUTOLAND เป็นต้น) ให้ถือว่าเป็นการคำนวณเนื้อที่ต่างวิธี ให้ปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๑/ว ๔๒๕๔ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดินทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพินิจ หาญพาณิชย์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๘๒

โทรสาร. ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๙๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ survey@dol.go.th