

ด่วนมาก

ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๘๕๓



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๓ มกราคม ๒๕๕๙

เรื่อง การเร่งรัดงานรังวัดตามนโยบายกรมที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๒๙๓๗๒ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๔๘

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๑๐๕๕๙ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๘๕ /๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙ เรื่อง แต่งตั้ง
คณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติในการแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะรายกรณี สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ที่มีระยะเวลานับตั้งแต่วันขึ้นรังวัดยาว ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และหัวหน้าฝ่ายรังวัดร่วมกันพิจารณาวางแผนแก้ไขระยะเวลานับตั้งรังวัดให้ลดลง โดยนำวิธีการนับตั้งรังวัดเป็นกลุ่มมาใช้ในการนับตั้งรังวัด เพื่อให้ระยะเวลานับตั้งรังวัดลดลง รวมทั้งการบริหารจัดการระยะเวลานับตั้งรังวัดภายในจังหวัดเดียวกัน ให้มีระยะเวลานับตั้งรังวัดใกล้เคียงกัน โดยการเกลี่ยอัตราค่าจ้างรังวัดภายในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เพื่อให้ระยะเวลานับตั้งรังวัดภายในจังหวัดใกล้เคียงกัน นั้น

กรมที่ดินมีนโยบายในการให้บริการประชาชนเรื่องการออกเอกสารสิทธิให้เป็นไปโดยเร็ว แต่จากการตรวจสอบรายงานผลงานรังวัดประจำเดือน (ร.ว.๑๙) ของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ปรากฏว่าสำนักงานที่ดินฯ บางแห่งมีระยะเวลานับตั้งวันขึ้นรังวัดยาว ระยะเวลานับตั้งรังวัดของสำนักงานที่ดินฯ ในพื้นที่จังหวัดเดียวกัน มีระยะเวลานับตั้งรังวัดแตกต่างกัน และช่างรังวัดมีงานค้างในมือเกินกำหนดตามระเบียบอยู่อีกเป็นจำนวนมาก ส่งผลกระทบต่อประชาชนผู้รับบริการ ดังนั้น เพื่อให้การแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะรายในสำนักงานที่ดินฯ มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ประชาชนได้รับบริการด้วยความสะดวกรวดเร็ว เสมอภาค และเป็นธรรม รวมทั้งเป็นการสร้างความพึงพอใจต่อประชาชนผู้รับบริการ จึงขอความร่วมมือและวางแนวทางมาเพื่อถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ประสานงานกับผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ดำเนินการคัดแยกคำขอรังวัดออกโฉนดที่ดินที่สามารถดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินได้ เพื่อส่งมอบให้ศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินดำเนินการแทน ตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/ว ๒๙๔๘๘ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ โดยให้ผู้ตรวจราชการกรมที่ดินในพื้นที่เขตตรวจราชการ กำกับดูแลให้เป็นไปตามนโยบาย

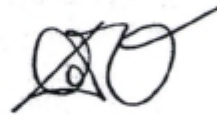
๒. การนับงานรังวัด ให้นัดทำการรังวัดตามเกณฑ์ที่กรมที่ดินกำหนด ทั้งนี้ต้องคำนึงถึงความรู้ความสามารถ และสมรรถนะของช่างรังวัดแต่ละคนว่ามีขีดความสามารถในการรังวัดได้เดือนละกี่ราย ถ้านัดงานรังวัดให้ช่างรังวัดมากเกินไป เพื่อจะลดคิวรังวัดก็จะทำให้ไม่มีเวลาดำเนินการเรื่องรังวัดให้แล้วเสร็จ จะทำให้งานค้างในมือมาก และเมื่อช่างรังวัดออกไปทำการรังวัดแล้วต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาตามระเบียบที่กรมที่ดินกำหนด

๓. การรายงานผลงานรังวัดประจำเดือน (ร.ว.๑๙) ของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ให้เจ้าหน้าที่ หัวหน้าฝ่ายรังวัด และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก รายงานผลงานรังวัดประจำเดือน (ร.ว. ๑๙) ภายในระยะเวลาที่กำหนด และขอให้ตรวจสอบให้ตรงกับความเป็นจริงทุกเดือนก่อนรายงาน กรมที่ดิน หากพบว่าการรายงานไม่ตรงกับความเป็นจริงจะถือว่ารายงานเท็จต่อผู้บังคับบัญชา กรมที่ดิน จะพิจารณาดำเนินการทางวินัยแก่เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบตามที่เห็นสมควรต่อไป

๔. จากการตรวจสอบพบว่าปริมาณงานรังวัดค้างดำเนินการเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้คิวรังวัดยาว จึงขอให้จังหวัดส่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และหัวหน้าฝ่ายรังวัดเร่งแก้ไขปัญหางานค้าง ให้ลดลงโดยเร็ว หากสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกแห่งใด มีระยะเวลานัดรังวัดนานคิวรังวัดยาว หรือช่างรังวัดมีงานค้างในมือเกินกำหนดตามระเบียบให้ดำเนินการ ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๙๕ /๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙ เรื่องแต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะราย ระดับจังหวัด และให้จังหวัดรายงานผลการดำเนินการแก้ไขปัญหามาและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะรายให้กรมที่ดินทราบ ภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้โปรดสั่งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดถือปฏิบัติ โดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิรักษ์ ชื่นธานุวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๘๒ (๑๕๘๘๒)

โทรสาร. ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๙๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ survey@dol.go.th



คำสั่งกรมที่ดิน
ที่ ๗๕ /๒๕๕๙

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด

ตามที่กรมที่ดินมีคำสั่ง ที่ ๓๘๙๖/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ เรื่องแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดนโยบายการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายและได้วางแนวทางปฏิบัติในการแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะราย โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกที่มีระยะเวลานัดรังวัดนานคิวงัดยาว มีงานรังวัดที่ยังไม่ถึงวันรังวัดเป็นจำนวนมาก ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และหัวหน้าฝ่ายรังวัดร่วมกันพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาด้วยการนำวิธีนัดรังวัดเป็นกลุ่มมาใช้ในการนัดรังวัด เพื่อให้ระยะเวลานัดรังวัดลดลง รวมทั้งการบริหารจัดการระยะเวลาการนัดรังวัดภายในจังหวัดเดียวกัน ให้มีระยะเวลานัดรังวัดใกล้เคียงกัน โดยการเกลี่ยอัตราค่าล้างช่างรังวัดภายในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ที่มีระยะเวลานัดรังวัดสั้นไปช่วยสำนักงานที่มีระยะเวลานัดรังวัดยาว เพื่อให้ระยะเวลานัดรังวัดภายในจังหวัดใกล้เคียงกัน แต่ปรากฏว่ายังมีสำนักงานที่ดินฯ บางแห่งมีระยะเวลานัดรังวัดนานคิวงัดยาว ระยะเวลานัดรังวัดของสำนักงานที่ดินฯ ในพื้นที่จังหวัดเดียวกัน มีระยะเวลานัดรังวัดแตกต่างกัน และช่างรังวัดมีงานค้างในมือเกินกำหนดตามระเบียบฯ

ดังนั้น เพื่อให้การแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะรายในสำนักงานที่ดินฯ ให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ประชาชนได้รับบริการด้วยความเสมอภาคและเป็นธรรม รวมทั้งเป็นการสร้างความพึงพอใจต่อประชาชนผู้ขอรับบริการ สอดคล้องกับพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ จึงแต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด โดยมีองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑. องค์ประกอบ

- | | |
|---|------------------------|
| ๑.๑ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด | ประธานคณะกรรมการ |
| ๑.๒ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาและหัวหน้าส่วนแยก | อนุกรรมการ |
| ๑.๓ หัวหน้าฝ่ายรังวัดสาขา/ส่วนแยก | อนุกรรมการ |
| ๑.๔ หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน | อนุกรรมการ |
| ๑.๕ หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัด | อนุกรรมการและเลขานุการ |

๒. อำนาจหน้าที่

๒.๑ ดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายภายในพื้นที่จังหวัด

๒.๒ ดำเนินการแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะรายในสำนักงานที่ดินฯ ที่มีระยะเวลาดำเนินการเกินกำหนด โดยประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในจังหวัด โดยประสานงานกับสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ที่มีระยะเวลาดำเนินการเกินกำหนดไปช่วยสำนักงานที่ดินฯ ที่มีระยะเวลาดำเนินการเกินกำหนด หรือให้ช่างรังวัด ๑ คน ปฏิบัติงาน ๒ สำนักงาน เพื่อให้ระยะเวลาดำเนินการรังวัดภายในจังหวัดใกล้เคียงกันและหรือนำวิธีรังวัดเป็นกลุ่มมาใช้ในการรังวัด โดยการสำรวจค่าขอรังวัดที่ค้างระหว่างรอทำการรังวัดทั้งหมด แล้วจัดกลุ่มค่าขอที่มีท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ใกล้เคียงกันหรือหมู่บ้านเดียวกัน แล้วนัดทำการรังวัดค่าขอดังกล่าวเป็นกลุ่มหรือบริหารจัดการตามที่เห็นสมควร โดยขอมติจากคณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด ทั้งนี้ให้เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง ของทางราชการอย่างเคร่งครัด

๒.๓ ดำเนินการแก้ไขปัญหาทางค้ำในมือช่างรังวัดเกินกำหนดตามระเบียบ

๒.๔ รายงานผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะรายให้กรมที่ดินทราบ ภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙



(นายอภิรักษ์ ชื่นธนาวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน