

ด่วนมาก

ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๑๔๔๔



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง การปฏิบัติงานรังวัดของหัวหน้าฝ่ายรังวัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๒๗๑๘๘ ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๓

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๓๙๕๕๒ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๓

๓. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๘๕๓ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ กรมที่ดินได้กำหนดให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดนำออกทำการรังวัดเอง ควรเป็นกรณีจำเป็นที่ขาดแคลนอัตรากำลังเจ้าหน้าที่รังวัด หรือมีช่างรังวัดรวมทั้งตนเองไม่เกิน ๒ คน ต่อมา กรมที่ดินได้มีหนังสือที่อ้างถึง ๒ ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดสามารถออกทำการรังวัดด้วยตนเองเดือนละไม่เกิน ๑๒ เรื่อง หากจำเป็นต้องรังวัดมากกว่า ๑๒ เรื่อง ให้รายงานขออนุมัติกรมที่ดิน และตามหนังสือที่อ้างถึง ๓ ได้ส่งคำสั่ง กรมที่ดิน ที่ ๘๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการ งานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด โดยกำหนดแนวทางปฏิบัติในการแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะราย ในสำนักงานที่ดิน มาเพื่อทราบและให้ถือปฏิบัติ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ปัจจุบันสำนักงานที่ดินฯ บางแห่งมีปริมาณงานรังวัดจำนวนมาก และขาดแคลนอัตรากำลังช่างรังวัด ทำให้ระยะเวลานัดรังวัดนานควรรังวัดยาว ส่งผลกระทบต่อประชาชน ผู้รับบริการ ดังนั้นเพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะรายในสำนักงานที่ดิน ตลอดจน สร้างความพึงพอใจกับประชาชนผู้รับบริการ และสอดคล้องกับนโยบายของกรมที่ดินในการให้บริการประชาชน เรื่องการออกเอกสารสิทธิให้เป็นไปโดยเร็ว จึงให้ยกเลิกหนังสือกรมที่ดินตามที่อ้างถึง ๒ และขอซ่อมแนวทาง เกี่ยวกับการปฏิบัติงานของหัวหน้าฝ่ายรังวัด ดังนี้

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/ส่วนแยกแห่งใด ที่มีระยะเวลานัดรังวัดนาน ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/ส่วนแยก ออกทำการรังวัดได้ มากกว่า ๑๒ เรื่องต่อเดือน แล้วแต่กรณี

๒. การนัดรังวัดตามข้อ ๑ ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดทำบันทึกชี้แจงเหตุผลความจำเป็นเสนอ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกแล้วแต่กรณี เป็นผู้ดำเนินการรังวัดและลงนามในช่อง เจ้าพนักงานที่ดิน ในใบนัดรังวัด (ท.ด. ๒ ก) โดยให้คำนึงถึงงานที่ต้องใช้ความรู้ความสามารถและประสบการณ์ ความเหมาะสมและเป็นธรรมกับช่างรังวัดทุกคน ตลอดจนปริมาณงานค้าง สภาพปัญหาที่ต้องดำเนินการแก้ไขใน พื้นที่และผลกระทบต่อการทำงานในหน้าที่ของหัวหน้าฝ่ายรังวัด ในการบริหารงานรังวัด ควบคุม กำกับ ดูแล และตรวจสอบความถูกต้องของการปฏิบัติงานรังวัดตามคำขอทุกประเภท โดยต้องไม่ให้เกิดความเสียหาย ต่อทางราชการ

/๓.ในการนัดรังวัด ...

๓. ในการนับวัดให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/ส่วนแยก ออกทำการรังวัดให้ดำเนินการตามความจำเป็นและความเหมาะสมตามข้อ ๒. หากเกิดความเสียหายในการปฏิบัติหน้าที่และการบริหารจัดการงานรังวัดในสำนักงานที่ดิน จะถือเป็นความบกพร่องของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก กรมที่ดินจะพิจารณาดำเนินการตามที่เห็นสมควร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้โปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดินทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิรักษ์ ช่อธนาวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๘๒ (๑๕๘๘๒)

โทรสาร. ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๙๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ survey@dol.go.th