

ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๑๕๖๖



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง ข้อมความเข้าใจเกี่ยวกับการนํารังวัด และการเรียกค่าใช้จําในการรังวัดเฉพาะราย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอรังวัด การนํารังวัด และการเรียกค่าใช้จําในการรังวัดเฉพาะราย
พ.ศ. ๒๕๔๗ และฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๕๘

ตามระเบียบที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับค่าใช้จําในการรังวัด โดยให้เรียก
ค่าใช้จําในลักษณะเหมาจ่าย และให้ชี้แจงค่าใช้จําในการรังวัดให้ผู้ขอทราบ ซึ่งการกำหนดค่าใช้จําในการรังวัด
ให้คำนึงถึงผลกระทบต่อประชาชนที่จะได้รับหากกำหนดค่าใช้จําที่สูงเกินความจำเป็น แต่ปรากฏว่าสำนักงานที่ดิน
บางแห่งเจ้าหน้าที่ไม่ถือปฏิบัติตามแนวทางที่วางไว้ เป็นเหตุให้มีการร้องเรียนว่าไม่ได้รับความเป็นธรรม
เกี่ยวกับการเรียกค่าใช้จําในการรังวัด โดยเจ้าหน้าที่จะใช้หลักเกณฑ์การเพิ่มวันทำการรังวัดกับเจ้าของที่ดิน
ผู้ขอรังวัดทุกรายไป และไม่ได้ชี้แจงทำความเข้าใจรายละเอียดของค่าใช้จําในการรังวัด รวมทั้งไม่ได้
ให้คำแนะนำหน้าที่เจ้าของที่ดินผู้ขอทำการรังวัดพึงปฏิบัติ ทำให้ประชาชนผู้รับบริการได้รับความเดือดร้อน
ดังนั้น เพื่อความโปร่งใสในการปฏิบัติราชการ ป้องกันไม่ให้เกิดเรื่องร้องเรียนดังกล่าว และให้การเรียกค่าใช้จํา
ในการรังวัด รวมทั้งการนํารังวัดเป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งจะส่งผลดีต่อภาพลักษณ์ในการให้บริการประชาชน
กรมที่ดินจึงขอข้อมความเข้าใจ และวางแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

๑. ให้สำนักงานที่ดินทุกสำนักงาน ปิดประกาศจังหวัด เรื่อง ค่าใช้จําในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน
หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ และแสดงระยะเวลานํารังวัด
ในวันที่ดินทำการรังวัดไว้ในที่เปิดเผยให้ประชาชนทราบ

๒. ให้ผู้นํารังวัด สอบถามผู้ขอรังวัดเกี่ยวกับสภาพที่ดินที่ขอทำการรังวัดตลอดจนความประสงค์
ที่แท้จริงแล้วบันทึกข้อเท็จจริงตามกรณีดังกล่าวลงในใบนํารังวัด (ท.ด. ๒ ก) ต่อจากข้อความ “สภาพที่ดินขณะ
ขอทำการรังวัด...” พร้อมชี้แจงทำความเข้าใจเรื่องค่าใช้จําในการรังวัด และให้คำแนะนำหน้าที่เจ้าของที่ดิน
ผู้ขอทำการรังวัดพึงปฏิบัติ ก่อนให้ผู้ขอรังวัดลงนามในใบนํารังวัด (ท.ด. ๒ ก)

๓. การนํารังวัด ให้ผู้นํารังวัดถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอรังวัด การนํารังวัด
และการเรียกค่าใช้จําในการรังวัดเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๔๗ และฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยเคร่งครัด ทั้งนี้ การกำหนด

/ค่าใช้จํา...

ค่าใช้จ่าย และการเพิ่มวันทำการรังวัด ให้คำนึงถึงผลกระทบกับประชาชนที่จะได้รับหากกำหนดค่าใช้จ่ายที่สูงเกินความจำเป็นด้วย

๔. คำขอรังวัดทุกประเภทที่ยื่นไว้ก่อน ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ มีผลใช้บังคับ ไม่ว่าจะมีการสอบสวนประกอบการรับคำขอหรือไม่ หรือได้ชำระเงินมัดจำรังวัดไว้แล้วหรือไม่ก็ตาม ให้ปฏิบัติตามระเบียบและแนวทางที่วางไว้เดิม

อนึ่ง เพื่อเป็นการให้บริการประชาชนด้วยความโปร่งใส และเป็นธรรม จึงให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก และเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ กำชับให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามระเบียบ และแนวทางปฏิบัติที่วางไว้อย่างเคร่งครัด หากมีเรื่องร้องเรียนในทำนองนี้อีก กรมที่ดินจะดำเนินการกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตามควรแก่กรณี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่กรมที่ดินถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิรักษ์ ชื่นชานวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๘๒ (๑๕๘๘๒)

โทรสาร. ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๙๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ survey@dol.go.th