

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๓๑๑๕๖



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๕

พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง ข้อมความเข้าใจ การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอรังวัด การนัดรังวัด และการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัดเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๕๗
๒. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอรังวัด การนัดรังวัด และการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัดเฉพาะราย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๓๑๗๓๖ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๕๙
๔. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๓๐๓๙ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔
๕. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๒๗๕๙ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๕๖
๖. คู่มือสำหรับประชาชนตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัดให้เรียกในลักษณะเหมาจ่าย โดยให้พิจารณาจากอัตราประกาศจังหวัดภายใต้อัตราในบัญชีค่าใช้จ่ายตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ และห้ามมิให้เจ้าหน้าที่เรียกหรือรับผลประโยชน์จากประชาชนผู้มาติดต่อทำธุรกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ไม่ว่าจะเป็นการรังวัดในกรณีใดจะถือว่าเจ้าหน้าที่ผู้นั้นทุจริตต่อหน้าที่ และกรมที่ดินได้มีหนังสือสั่งการตลอดจนซักซ้อมความเข้าใจไปแล้ว นั้น

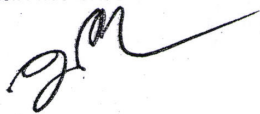
โดยที่ปรากฏว่า เจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินบางแห่ง เรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัด (เงินมัดจำรังวัด) บางรายไว้สูงกว่าความเป็นจริง และเกินเกณฑ์ที่กำหนดตามอัตราประกาศจังหวัด มีการเพิ่มวันทำการรังวัดอย่างไม่มีเหตุผล ไม่คำนึงถึงผลกระทบกับประชาชนที่จะได้รับ เนื่องจากการกำหนดค่าใช้จ่ายที่สูงเกินความจำเป็น ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์การคำนวณในบัญชีอัตราค่าใช้จ่าย ในการรังวัดลักษณะเหมาจ่ายตามระเบียบฯ และไม่สามารถชี้แจงได้ว่ามีความจำเป็นอย่างไรที่จะต้องเรียกเก็บค่าใช้จ่ายเช่นนั้น ทั้งที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติไว้ชัดเจนแล้วก็ตาม อีกทั้งพบข้อเท็จจริงว่าเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือสำหรับประชาชนตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ เช่น การตรวจงานรังวัดล่าช้า มีการสร้างเงื่อนไขเรียกร้องผลประโยชน์ในการดำเนินการ ทั้งงานรังวัดของสำนักงานที่ดินและของสำนักงานข้างรังวัดเอกชน ซึ่งการกระทำดังกล่าวส่อไปในทางทุจริต เป็นเหตุให้เกิดการร้องเรียนกล่าวหาการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ส่งผลกระทบต่อภาพลักษณ์ของกรมที่ดิน

/กรมที่ดิน...

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการป้องปรามพฤติกรรมการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องดังกล่าว ตลอดจนสนับสนุนส่งเสริมการดำเนินงานของสำนักงานข้างรังวัดเอกชนให้เข้ามามีส่วนร่วมในการให้บริการประชาชน รวมทั้งเสริมสร้างให้เกิดภาพลักษณ์ที่ดี และศรัทธาจากประชาชนผู้ใช้บริการตอบสนองนโยบาย บริหารดี ไม่มีทุจริต จึงขอความเข้าใจให้ถือปฏิบัติตามนัยหนังสือที่อ้างถึงอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากพบว่ามีการฉ้อโกงเจ้าหน้าที่ผู้หนึ่งผู้ใดละเว้นหรือฝ่าฝืนไม่ดำเนินการตามแนวทางดังกล่าว กรมที่ดินจะพิจารณาดำเนินการทางวินัยอย่างเฉียบขาดทุกราย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ



(นายประทีป กิริติเรขา)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๘๒ (๑๕๘๘๒)

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๙๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ survey@dol.go.th