

ที่ มท ๐๖๑๑/๑๕๗๕๕

กรมที่ดิน

๒๓ กันยายน ๒๕๖๒

เรื่อง การเปลี่ยนแปลงแผนที่ระวางและเลขที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก

อ้างถึง หนังสือจังหวัดที่ พล ๑๕/๑๒๔๔๒ ลงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง ทราบว่า ในท้องที่ตำบลสมอแข อำเภอเมืองพิษณุโลก ได้ทำการรังวัดออกโฉนดที่ดินแบบระวางท้องถื่นไว้เมื่อปี ๒๕๐๓ ต่อมาในปี ๒๕๐๕ กรมที่ดินได้ส่งเจ้าหน้าที่มาทำการเดินสำรวจเพื่อออกโฉนดที่ดินทั้งตำบลในตำบลดังกล่าว ซึ่งมีอาณาบริเวณติดต่อกับที่ดินหรือล้อมรอบที่ดินที่รังวัดออกโฉนดแบบระวางท้องถื่นไว้แล้ว จังหวัดเห็นว่า เมื่อมีการรังวัดใหม่ในที่ดินที่ได้ออกโฉนดแบบระวางท้องถื่น ซึ่งต่อมาบริเวณนั้นมีแผนที่ระวางศูนย์กำเนิดคลุมอยู่แล้ว ควรจะได้ทำการรังวัดปักโยงกับหลักฐานแผนที่ในระวางศูนย์กำเนิดและบรรจรูปแผนที่ที่ดินลงในระวาง แล้วแก้ไขเครื่องหมายระวางในเอกสารที่เกี่ยวข้องให้ตรงกัน แต่โดยที่เรื่องนี้ยังไม่เคยปฏิบัติมาก่อน จึงหารือทางปฏิบัติ นั้น

เรื่องนี้กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เห็นชอบด้วยกับความเห็นของจังหวัด โดยถือเป็นหลักการสำหรับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ ในกรณีที่ดินบริเวณใดเคยมีการออกโฉนดที่ดินแบบระวางท้องถื่นไปแล้ว และภายหลังได้มีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินแบบแผนที่ระวางศูนย์กำเนิดครอบคลุมหรือต่อเนื่องกันกับที่ดินบริเวณนั้น ให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติดังนี้

๑. ถ้ามีการขอรังวัดรับโฉนดที่ดิน (ตกค้าง) ให้ดำเนินการโดยใช้แผนที่ระวางศูนย์กำเนิดเป็นหลัก ส่วนที่ดินข้างเคียงซึ่งออกโฉนดที่ดินแบบระวางท้องถื่นไปก่อนแล้ว คงใช้เลขที่ดินเดิมไปก่อน แต่ให้หมายเหตุให้ทราบว่าเลขที่ดินของแผนที่ระวางท้องถื่น โดยอนุโลมเช่นเดียวกับแผนที่ทางระวางกัน จนกว่าที่ดินข้างเคียงเหล่านั้นจะได้มีการแก้ไขเป็นแผนที่ระวางศูนย์กำเนิด

๒. การรังวัดแบ่งแยก รวมโฉนด หรือสอบเขต ให้ช่างแผนที่จัดการรังวัดปักโยงให้ได้แผนที่ลงในระวางศูนย์กำเนิด พร้อมทั้งเปลี่ยนชื่อระวาง และเลขที่ดิน ให้เป็นไปตามแผนที่ระวางใหม่ สำหรับที่ดินข้างเคียงซึ่งได้ออกโฉนดที่ดินแบบระวางท้องถื่นไปก่อนแล้ว ให้คงดำเนินการเช่นเดียวกับข้อ ๑.

๓. เมื่อได้ปฏิบัติการตามข้อ ๑. หรือ ๒. แล้วแต่กรณีไปแล้ว ให้หมายเหตุไว้ในแผนที่ระวางท้องถื่น ให้ทราบว่าได้ดำเนินการหรือมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงไปแล้วประการใด ทั้งนี้ เพื่อมิให้มีการออกโฉนดที่ดินทับกัน หรือทำให้หลักฐานเครื่องหมายที่ดินสับสนปะปนกัน เสร็จแล้วให้รายงานชี้แจงพร้อมทั้งส่งหลักฐานและรูปแผนที่ใหม่ไปให้กรมที่ดินจัดการแก้ไขเพิ่มเติมให้ตรงกันด้วย

๔. เมื่อได้ปฏิบัติการดังกล่าวแล้ว ถ้าหากแผนที่ระวางท้องดินระวางใดมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเป็นแผนที่ระวางศูนย์กำเนิดจนหมดทั้งระวางแล้ว ให้เจ้าหน้าที่รายงานชี้แจงให้กรมที่ดินเพื่อตรวจสอบอีกครั้งหนึ่ง และจะได้ยกเลิกแผนที่ระวางท้องดินดังกล่าวแล้วใช้แผนที่ระวางศูนย์กำเนิดเป็นหลักฐานต่อไป

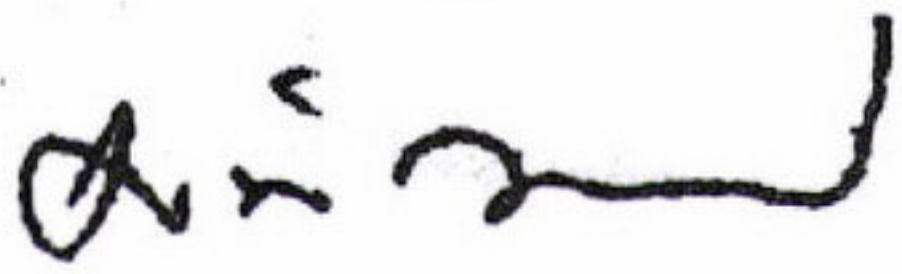
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้โปรดสั่งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติดังที่เรียนมานี้ด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) โชติ เศวตรุนทร์
(นายโชติ เศวตรุนทร์)
รองอธิบดี ทำการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนรังวัดที่ดิน

สำเนาถูกต้อง



(นายมนัส อาสนะนันท์)

รักษาการช่างเอก กองควบคุมแผนที่

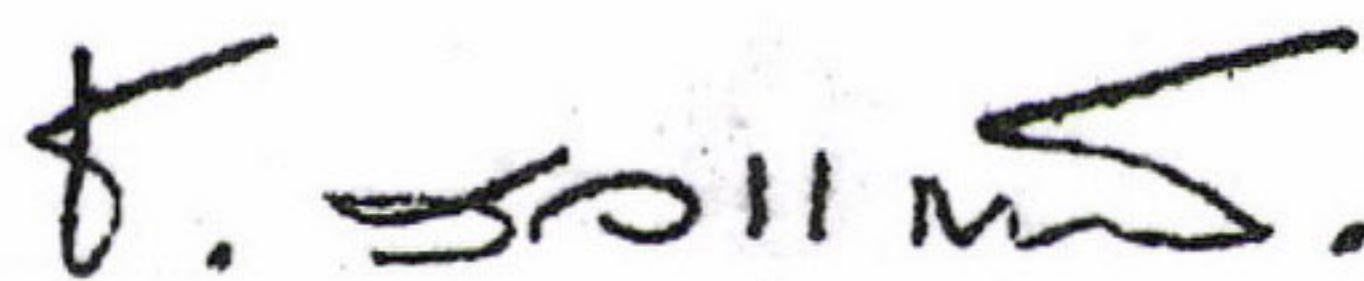
ที่ มท ๐๖๑๑/ว. ๑๕๘๘๙

๒๓ กันยายน ๒๕๑๒

เรียน ผู้อำนวยการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดในอุทกโลก)

ขอส่งสำเนานั่งสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๑๑/๑๕๘๘๕ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๑๒

เรื่อง การเปลี่ยนแปลงแผนที่ระวางและเลขที่ดิน มาเพื่อโปรดให้เจ้าหน้าที่ทราบ และถือปฏิบัติต่อไป



(นายชุตระกุล สุวรรณเสถียร)

ผู้อำนวยการส่วนรังวัดที่ดิน ทำการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน