

16 สิงหาคม 2514

เรื่อง ค่าใช้จ่ายในการรังวัดออกโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกาฬสินธุ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดที่ กส 15/8275 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2514

ตามที่จังหวัดรายงานไปว่า ได้ประชุมอบรมพนักงานที่ดินอำเภอตามที่กรมที่ดินสั่งการไปแล้ว รวม 4 ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2514 ในระหว่างการประชุมพนักงานที่ดินอำเภอภูผามาศรายงานว่า มีราษฎรจำนวนมากในเขตสุราษฎร์ธานี อำเภอ - ภูผามาศ ต้องการออกโฉนดที่ดิน แต่มีปัญหาว่าทางจังหวัดตั้งอัตราค่าใช้จ่ายไว้สูงถึงแปลงละ 500 บาท ซึ่งตามอัตราที่มีราษฎรหลาย ๆ ราย มายื่นคำขอออกโฉนดที่ดินในคราวเดียวกัน จะลดเงินค่าใช้จ่ายลงได้หรือไม่ เรื่องนี้หัวหน้าร่างแผนที่สำนักงานที่ดินจังหวัดจึงแจ้งว่า ถ้าที่ดินที่ขอรังวัดออกโฉนดนั้นอยู่ติดต่อกันลดค่าใช้จ่ายให้ได้ โดยจะเรียกเพียงแปลงละ 200 บาท ถ้าไม่ติดต่อกัน เช่น แปลงหนึ่งอยู่ท้ายบ้าน อีกแปลงหนึ่งอยู่หัวบ้านอย่างนี้ลดไม่ได้ ต้องเรียกตามอัตราที่ตั้งไว้ คือแปลงละ 500 บาท นั้น

กรมที่ดินพิจารณาเห็นว่า ในปัจจุบันนี้สภาพท้องที่เปลี่ยนแปลงไปมากแล้ว อัตราค่าใช้จ่ายตามที่จังหวัดตั้งไว้นั้นสูงเกินไป ทำให้ราษฎรที่ต้องการจะได้รับโฉนดเดือดร้อน เมื่อไม่มีเงินก็จะไม่มาขอรังวัด จำนวนโฉนดในเขตจังหวัดนี้ก็คงจะไม่เพิ่มขึ้นตามความมุ่งหมายของทางราชการ ฉะนั้น ขอให้จังหวัดพิจารณาลดอัตราค่าใช้จ่ายดังกล่าวลงให้ต่ำกว่าที่เรียกอยู่ขณะนี้ โดยสั่งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดลดส่งตรวจตรารายการเบิกจ่ายของร่างแผนที่ให้ถูกต้องตามระเบียบและเป็นการประหยัด คือ -

1. ค่าพาหนะสำหรับร่างแผนที่เดินทางออกไปทำการรังวัดนั้น มีระเบียบว่าที่ดินที่จะทำการรังวัดนั้นมีระยะทางไม่เกิน 1 ก.ม. และมีทางเดินสะดวกให้เดินไป ถ้าเกินกว่านั้นให้ใช้พาหนะประจำทางหรือถ้าจำเป็นต้องจ้างพาหนะอื่นก็ต้องพยายามจ้างในราคาต่ำที่สุดที่จะจ้างได้ พร้อมทั้งแสดงเหตุผลและความจำเป็นไว้ด้วย

2. การรังวัดในคราวเดียวกัน ถ้ามีจำนวนหลายรายติดต่อกัน ค่าพาหนะค่าจ้างคนงาน ก็ต้องเฉลี่ยไปทุก ๆ ราย

3. ถ้าที่ดินที่ออกไปทำการรังวัดในคราวเดียวกันมีหลายราย แต่ละรายไม่ติดต่อกัน แต่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกัน เช่น แปลงหนึ่งอยู่ทางหัวหมู่บ้าน อีกแปลงหนึ่งอยู่ทางท้ายหมู่บ้านตามที่จังหวัดยกตัวอย่างมาเช่นนั้น ค่าใช้จ่ายของร่างแผนที่ควรลดลงไปได้ อย่างน้อยก็ค่าพาหนะเดินทางและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ซึ่งต้องเฉลี่ยไปทุก ๆ ราย

4. จำนวนวันที่ทำการรังวัดแต่ละราย เจ้าพนักงานที่ดินจะต้องพิจารณาถึง
ระยะทาง จำนวนเนื้อที่ สภาพภูมิประเทศของที่ดินบริเวณนั้น โดยเปรียบเทียบกับที่ดินที่เคย
ทำการรังวัดมาแล้ว ไขว้กันทำการรังวัดมากน้อยกว่ากันอย่างไร

กรณีดังกล่าวนี้ ถ้าเจ้าพนักงานที่ดินได้พิจารณาตลอดโดยใกล้ชิด อัตราค่า
ใช้จ่ายคงจะลดลงได้อย่างแน่นอน จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย.

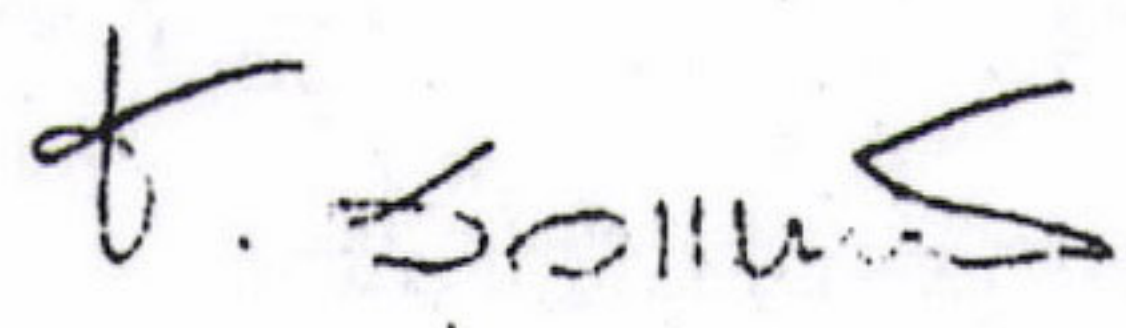
ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) โชติ เศวตรุนทร์
(นายโชติ เศวตรุนทร์)

รองอธิบดี รักษาราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนรังวัดที่ดิน

สำเนาถูกต้อง


(นายชุตระกุล สุวรรณเกสร)
ผู้อำนวยการส่วนรังวัดที่ดิน

ที่ มท 0613/ ว. 27209

20 สิงหาคม 2514

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนานั่งสือกรมที่ดินที่ มท 0613/26808 ลงวันที่ 18
สิงหาคม 2514 มาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ทราบ และถือเป็นทางปฏิบัติต่อไปด้วย.



(นายโชติ เศวตรุนทร์)
รองอธิบดี ทำการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน..