

ที่ มท 0611/153

กรมที่ดิน

5 มกราคม 2515

เรื่อง การออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดที่ บร.15/16257 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2514

ตามที่จังหวัดรายงานไปว่า ปัจจุบันนี้กรมที่ดินได้ปรับปรุงวิธีการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น โดยให้สร้างระวางชนิดนี้เนื่องจากศูนย์กำเนิดเพียงอย่างเดียว ทำให้เกิดปัญหาขึ้นหลายประการ คือ

ก. ถ้ามีผู้มาขอออกโฉนดที่ดินในบริเวณใกล้เคียงกับโฉนดที่ดินที่เคยออกโฉนดแบบท้องถิ่น โดยที่ดินที่ขอครั้งใหม่นี้ยังอยู่ในระวางท้องถิ่นแบบเดิม (ไม่ตกระวาง) จะดำเนินการออกได้หรือไม่

ข. ค่าพิชิตจากและหมุดหลักฐานของศูนย์ลอยเดิม ช่างแผนที่จะอาศัยวางโครงออกไปและเข้าบรรจบหมุดหลักฐานของศูนย์เดิมเพื่อสร้างระวางใหม่ และออกโฉนดให้ผู้ขอต่อไปจะได้อหรือไม่

ค. เมื่อมีผู้ขอออกโฉนดตามข้อ ก. และ ข. ควรจะรับคำขอดำเนินการให้หรือไม่ เพราะว่าโฉนดที่ออกไปแล้วในจังหวัดบุรีรัมย์ส่วนมากเป็นโฉนดแบบศูนย์ลอย หากไม่รับดำเนินการเกรงว่าราษฎรอาจเกิดความเดือดร้อนขอให้กรมที่ดินพิจารณาและแนะนำวิธีปฏิบัติต่อไปด้วย นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เห็นสมควรให้ดำเนินการดังนี้.-

1. ปัญหาข้อ ก. ดำเนินการต่อไปได้เช่นเดียวกับการออกโฉนดที่ดินตกค้างเฉพาะแปลงทุกประการ

2. ปัญหาข้อ ข. ดำเนินการให้ไม่ได้ เพราะกรมที่ดินได้สั่งยกเลิกการสร้างระวางแบบท้องถิ่นไว้ตามคำสั่งกรมที่ดินที่ 5/2514 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2514

3. ปัญหาข้อ ค. ดำเนินการได้ตามข้อ 1 หรือดำเนินการตาม 2 แล้วแต่กรณี วิธีแก้ไขความเดือดร้อนของราษฎรนั้นก็ควรชี้แจงให้ราษฎรเข้าใจระเบียบวิธีการของทางราชการ และให้จังหวัดหาทางออกโฉนดที่ดินให้ตามระเบียบการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2514 หรือรายงานเหตุผลและความจำเป็นให้กรมที่ดินพิจารณาทำการวางโครงแผนที่เพื่อให้สามารถสร้างระวางแบบศูนย์กำเนิดในบริเวณนั้น ๆ เสียก่อน

/ จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

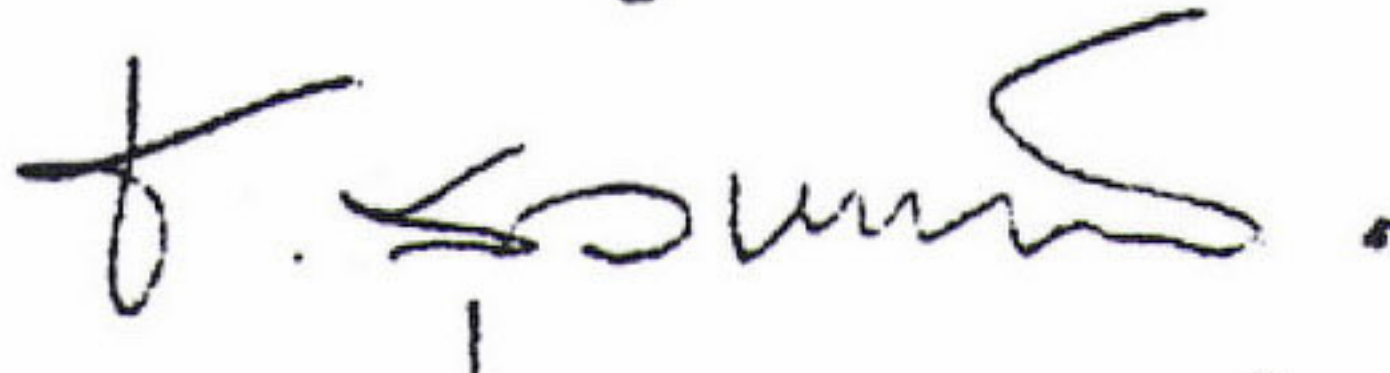
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งเจ้าหน้าที่ถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) โชติ เศวตรุนทร์
(นายโชติ เศวตรุนทร์)
รองอธิบดี ทำการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนรังวัดที่ดิน

สำเนาถูกต้อง


(นายชุตระกุล สุวรรณเกสร)
ผู้อำนวยการส่วนรังวัดที่ดิน.

ที่ มท.0611/ว. 326

6 มกราคม 2515

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนานั่งสือกรมที่ดินที่ มท 0611/153 ลงวันที่ 5
มกราคม 2515 เรื่อง การออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น มาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ทราบ
และถือเป็นทางปฏิบัติต่อไปด้วย.


(นายโชติ เศวตรุนทร์)
รองอธิบดี ทำการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน