



๓ มีนาคม ๒๕๑๖

เรื่อง กำหนดวันที่ใช้ในการรังวัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ควยปรากฏว่า การกำหนดจำนวนวันที่ใช้ในการรังวัดที่ดินรายหนึ่ง ๆ ในใบนัดทำการรังวัดของสำนักงานที่ดินบางจังหวัดยังไม่ตรงกับความมุ่งหมายของทางราชการ เช่น เจ้าหน้าที่กำหนดวันสำหรับใช้ทำการรังวัดเมื่อไว้มากเกินความจำเป็น นอกจากนั้นยังมีวันที่ใช้สำหรับการลงที่หมายรูปแผนที่ การเขียนบัญชีค่าใช้จ่าย เบ็ดเสร็จแล้วการรังวัดที่ดินรายหนึ่ง ๆ จะต้องใช้เวลหลายวัน ยิ่งกว่านั้น ถ้าเป็นการรังวัดแบ่งแยกประเภทจัดสรร นับตั้งแต่ ๓๐ แปลงขึ้นไป บางที่เจ้าหน้าที่กำหนดวันเป็นเดือนก็มี ซึ่งการรังวัดที่ดินประเภทดังกล่าวนี้ความจริงจะมีความยุ่งยากในวันสองวันแรกเท่านั้น คือเมื่อทำการรังวัดไต่สวนเขตที่ดิน หากเจ้าของที่ดินข้างเคียงรับรองเขตให้แล้วส่วนที่เหลือเป็นเรื่องภายใน การรังวัดเขตที่ดินแต่ละแปลงความยาวของแต่ละคานและเส้นทะแยงมุมจะยาวไม่เกิน ๒ เส้น เป็นเรื่องที่ทำกรรังวัดไต่สวนและไม่ต้องใช้เวลามากนัก จึงไม่ควรกำหนดวันทำการรังวัดเกินกว่าความจำเป็น

การที่กำหนดวันสำหรับใช้ในการรังวัดเกินความจำเป็นอย่างหนึ่ง กับการกำหนดวันลงที่หมายรูปแผนที่และเขียนบัญชีค่าใช้จ่ายเมื่อไว้อีกอย่างหนึ่ง อาจทำให้เจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัดเข้าใจผิด คิดว่าตนมีเวลาเหลือเฟือ จึงไม่กระตือรือร้นที่จะตั้งใจปฏิบัติราชการ งานรังวัดบางรายแทนที่จะเสร็จได้ในวันเดียว ก็พยายามถ่วงงานให้เนิ่นนานไปเป็น ๒ - ๓ วัน ทั้งนี้ อาจจะเนื่องมาจากต้องการให้ตรงกับจำนวนวันที่กำหนดไว้ เป็นช่องทางให้การเบิกจ่ายไม่เป็นไปโดยสุจริต นับเป็นการเสียหายแก่ทางราชการอย่างยิ่ง

อนึ่ง การกำหนดวันรังวัดเมื่อไว้มากเกินไป ทำให้กระทบกระเทือนต่อลำดับการนัดรังวัด คือทำให้งานรังวัดของที่ดินแต่ละรายเนิ่นนานไป เช่น การรังวัดที่ดินแปลงเล็ก ๆ เนื้อที่ไม่มากนัก เป็นที่โล่งเตียน ซึ่งตามธรรมดาสำค้ำหนึ่ง ๆ ควรจะนัดรังวัดได้ไม่น้อยกว่า ๒ ราย แต่บางสำนักงานกลับนัดสำค้ำละ ๑ รายเท่านั้น ฉะนั้น การกำหนดนัดรังวัดให้แก่เจ้าของที่ดินแต่ละรายจึงต้องใช้เวลาล่าช้าไปหลายเดือนนับแต่วันที่ยื่นคำขอ ทำให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินดังปรากฏอยู่เสมอในขณะนี้ อย่างไรก็ตาม บางสำนักงานที่ดินผู้กำหนดวันสำหรับใช้ในการรังวัดในใบนัดอาจอ้างว่าไม่รู้ว่าที่ดินที่จะรังวัดควรมีสภาพเป็นอย่างไร ง่ายหรือ-

/ ยากต่อการรังวัด

ขากต่อการรังวัด จึงต้องกำหนดวันเมื่อไว้ ขอนี้อาจแก้ไขได้โดยให้เจ้าหน้าที่รับคำขอหมายเหตุ
ไว้ในคำขอให้ชัดเจนว่าที่ดินที่ขอทำการรังวัดเป็นที่ดินชนิดใด เช่น ที่นา ที่สวน ที่บ้าน
การกำหนดวันที่ไว้จะได้ใกล้เคียงกับความเป็นจริง

ฉะนั้น กรมที่ดินจึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งกำชับเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการนี้
ให้พิจารณากำหนดวันสำหรับใช้ทำการรังวัดให้พอดีกับความจำเป็น ไม่ต้องเมื่อไว้อันอาจทำให้
เกิดความเข้าใจผิดแก่เจ้าหน้าที่ผู้ออกไปทำการรังวัด และทำให้ล่าช้าวันนัดรังวัดต้องเนิ่นนานชา
ไปด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง



(นายอรุณ วิสูตรโยธาภิบาล)

อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนรังวัดที่ดิน.

โทร. ๒๒๖๑๓๑ กอ ๒๒๙