



ระเบียบกรมที่ดิน

ที่ ๕๘๒ / ๒๕๑๖

เรื่อง แผนที่ระวางที่ใช้ราชการในสำนักงานที่ดิน

ด้วยปรากฏว่า การใช้แผนที่ระวางในสำนักงานที่ดินจังหวัดต่าง ๆ ยังไม่เป็นระเบียบเดียวกัน เช่น ระวางเดียวกันมีหลายมาตราส่วน หรือมีมาตราส่วนเดียวกันแต่มีหลายแผน ไม่ทราบว่า- จะใช้แผนที่ไหน หรือใช้ทั้งหมดทุกแผน ทำให้ยากแก่การค้นหาแปลงที่ดิน ยุ่งยากต่อการให้เลขที่ดิน หรือ เมื่อทำการรังวัดไม่ถูกต้องจนเกิดข้อกังขา ก็ต้องนำรูปแผนที่มาลงระวางทุก ๆ แผน เป็นการเพิ่มงานให้แก่เจ้าหน้าที่ ทั้งเป็นช่องทางให้เกิดความผิดพลาดได้ง่าย เช่น ลงที่หมายในระวางนี้ไม่ได้ก็นำไปลงไว้ในระวางแผนที่พอจะลงได้ เป็นต้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นควรวางระเบียบเกี่ยวกับเรื่องนี้ไว้ดังต่อไปนี้ คือ.-

๑. แผนที่ระวางใดที่ทางการได้ทำการเดินสำรวจขอบเขตสร้างระวางใหม่แล้ว ให้ถือ- แผนที่ระวางที่สร้างขึ้นใหม่นั้นเป็นหลักฐานสำหรับดำเนินการต่อไป

๒. ถ้ามีการรังวัดออกโฉนด แบ่งแยก รวมโฉนด ในขอบเขตระวางแผนที่ใหม่นั้นให้นำ- มาลงที่หมายในระวางเดินสำรวจขอบเขตนั้นแต่เพียงแผนเดียว

๓. ที่ดินแปลงใดไม่ได้นำเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดขอบเขต เมื่อมีการรังวัดแบ่งแยก- สอยเขต หรือรวมโฉนดให้นำมาลงที่หมายในระวางใหม่ แล้วให้หมายเหตุในระวางแผนที่เดิมว่า- ที่ดินแปลงนี้มีการรังวัดแบ่งแยก สอยเขต หรือรวมโฉนดแล้ว ให้รูปแผนที่ในระวางใหม่

๔. แผนที่ระวางใดมีการแบ่งแยกออกเป็นแปลงเล็ก ๆ และมีจำนวนมากแปลงไม่สะดวก- ต่อการเขียนเครื่องหมายประจำแปลงที่ดิน หมายเลขหลักเขตที่ดิน และจำนวนเนื้อที่ จำเป็นต้องขยาย- เป็นแผนที่ระวางมาตราส่วนที่ใหญ่กว่าเดิม ก็ให้ทำได้ แต่ถ้ามมีการขยายแล้วต้องขยายให้เต็มทั้งระวาง

๕. เมื่อได้มีการนำรูปแผนที่ในระวางเดิมมาลงในระวางใหม่ตามความในข้อ ๓. ครบถ้วน- ทุกแปลงแล้ว ระวางเดิมก็เป็นอันยกเลิกไป โดยหมายเหตุไว้ให้ชัดเจน

ทั้งนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป.

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๑๖

(นายอรุณ วิสูตรโยธาภิบาล)

อธิบดีกรมที่ดิน