

ที่ มท ๐๖๑๓/ว. ๕๑๑๔



กรมที่ดิน

๑๒ เมษายน ๒๕๑๖

เรื่อง การเขียน การขอ และขยายรูปแผนที่ในโฉนดที่ดินแบบใหม่ (น.ส.๔ ง.)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง คำสั่งกรมที่ดินที่ ๔/๒๕๑๕ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๑๕ และที่ ๙/๒๕๑๕
ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๑๕

เนื่องจากปรากฏว่า เจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินบางจังหวัดยังเข้าใจคลาดเคลื่อนเกี่ยวกับการเขียน การขอ และขยายรูปแผนที่ในโฉนดที่ดินแบบใหม่ (น.ส.๔ ง.) ตามนัยคำสั่งที่อ้างถึง อาทิเช่น ทำการรังวัดขึ้นรูปแผนที่ตนร่างเป็นมาตราส่วนใหญ่ ๑/๒๕๐ , ๑/๕๐๐ หรือกรณีเกี่ยวกับรูปแผนที่โฉนดที่ดินมีขนาดใหญ่มากไม่อาจจำลองลงในใบแทนโฉนดที่ดินแบบ - น.ส.๔ ง.ได้ แทนที่จะย่อรูปแผนที่ให้เป็นมาตราส่วนเล็ก ๑/๔๐๐๐, ๑/๒๐๐๐ หรือ ๑/๑๐๐๐ ซึ่งสามารถที่จะเขียนลงในที่สำหรับเขียนแผนที่ของโฉนดที่ดินแบบใหม่ (น.ส.๔ ง.) ได้พอเจ้าหน้าที่กลับใช้ใบต่อเขียนหรือจำลองรูปแผนที่จากแผนที่ตนร่างหรือโฉนดที่ดินโดยใช้มาตราส่วนเท่าเดิม ทั้งนี้อาจจะเนื่องจากความไม่เข้าใจหรือกลัวจะเสียเวลาในการย่อรูปแผนที่ และ - ไม่พิจารณาถึงความจำเป็น ทำให้ผู้ไม่สวยงามและเป็นระเบียบ

กรมที่ดินจึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้พิจารณาเกี่ยวกับเรื่องนี้ โดยเคร่งครัด คือ กรณีการใช้ใบต่อสำหรับเขียนแผนที่กลับหลังโฉนดที่ดินนั้น ขอให้ใช้ใบกรณีที่เป็นจริง ๆ ถ้ารูปแผนที่ของที่ดินแปลงใดใหญ่และสามารถจะย่อลงในโฉนดที่ดินแบบใหม่ - (น.ส.๔ ง.) ได้ โดยรูปแผนที่ที่จะย่อลงไม่เล็กเกินไป เลขที่ดิน เลขหลักเขต คู่มือรายชั้เงิน ก็ให้เจ้าหน้าที่ย่อรูปแผนที่ลงใบโดยใช้มาตราส่วนตามความเหมาะสมต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(นายอรุณ วิสูตรโยธาภิบาล)

อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนรังวัดที่ดิน.

โทร. ๒๒๖๑๓๑ กอ ๒๒๙