

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๑๑/๐๓๒๑๔

กรมที่ดิน

๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง การแก้ไขข้อระวางแผนที่
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
อ้างถึง หนังสือจังหวัดที่ ภก.๑๕/๓๔๒ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๓

ตามที่จังหวัดขอแก้ไขข้อระวางแผนที่ของที่ดินโฉนดที่ ๑๔๓๖๑ อำเภอเมืองภูเก็ต จาก-
ระวาง ๒ อ.} ๔ ๑ อ.} ๓ เป็นระวาง ๒ อ.} ๔ เพียงแผ่นเดียว เนื่องจากโฉนดที่ดินแปลงนี้ตั้งแปลงอยู่ใน
ระวางคาบเกี่ยว ๒ ระวาง คือ ระวาง ๒ อ.} ๔ ๑ อ.} ๓ แต่ต่อมาได้มีการขอรังวัดแบ่งแยกในนามเดิม
และแบ่งขาย ทำให้ที่ดินตามโฉนดฉบับนี้ซึ่งเป็นแปลงคงเหลืออยู่ในระวาง ๒ อ.} ๔ เพียงระวางเดียว นั้น

กรมที่ดินเห็นว่าจังหวัดยังเข้าใจเกี่ยวกับเรื่องนี้คลาดเคลื่อน กล่าวคือ การเขียนข้อระวาง
แผนที่ต้องเขียนให้ถูกต้องว่าระวางใดเป็นระวางเดิมซึ่งต้องเขียนอยู่หน้าระวางคาบเกี่ยว จะมีระวาง -
คาบเกี่ยวที่ระวางก็ต้องเขียนให้หมด ถ้ารูปแผนที่แปลงใดมีระวางคาบเกี่ยวเมื่อถูกแบ่งแยกมาโดยลำดับ
แม้แปลงคงเหลือจะเลื่อนมาอยู่ในส่วนที่มีระวางเดียวถ้าแปลงคงเหลือนั้นมาทำการรังวัดประเภทใด ๆ ก็
การเขียนข้อระวางจะต้องเขียนทุกระวางตามรูปแผนที่เดิมก่อนการแบ่งแยกที่มีอยู่ในโฉนดที่ดินแปลงนั้น
ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือเป็นทางปฏิบัติ ส่วนเรื่องที่จังหวัดขอแก้ไขไปนั้นจึงไม่ต้องแก้ไข
แต่อย่างใด.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) สนิท วิเศษโกสิน
(นายสนิท วิเศษโกสิน)
รองอธิบดี รักษาการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่,
โทร.๒๒๒๖๑๓๑ ทอ ๒๒๓

สำเนาของ
(นายอุดม วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการกอง กองควบคุมแผนที่

ที่ มท ๐๖๑๑/ว.๐๓๖๔๔

๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๑๑/๐๓๒๑๔ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
เรื่อง การแก้ไขข้อระวางแผนที่ มาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบ และถือเป็นทางปฏิบัติต่อไป.

(นายสนิท วิเศษโกสิน)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่,
โทร.๒๒๒๖๑๓๑ ทอ ๒๒๓

ตรงค์ / คค.

/ทาน.