



ที่ มท ๐๖๑๑/ว. 979

กรมที่ดิน

๑๗ มกราคม ๒๕๒๕

เรื่อง การแก้ไขจำนวนเนื้อที่ในโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

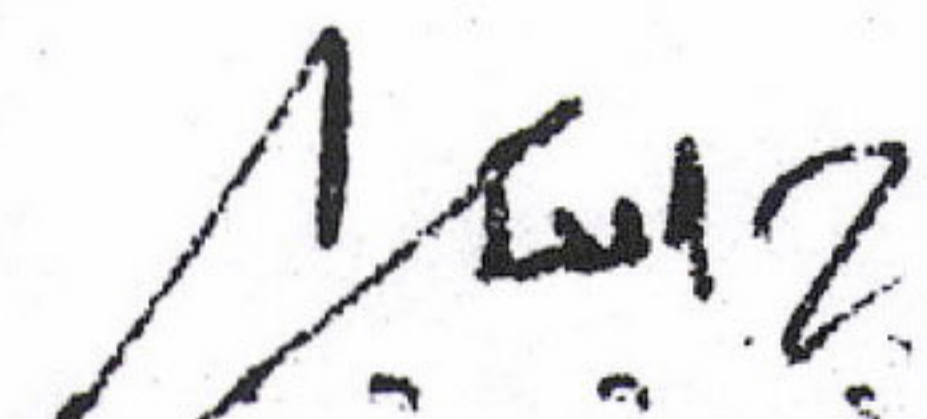
อ้างถึง หนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๑๑/ว.๑๑๒๕๖ ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๒๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้เรียนมาเพื่อถือปฏิบัติเกี่ยวกับกรณีที่ดินจำนวนเนื้อที่รังวัดใหม่ต่างจากเดิมไม่เกิน ๑ ตารางวา ว่า ถ้ารูปแบบที่ดินเดิมไม่ต้องแก้ไข ให้ถือจำนวนเนื้อที่ตามโฉนดที่ดินเดิม เพราะกรมที่ดินเห็นว่าเมื่อรังวัดใหม่แล้วได้จำนวนเนื้อที่ต่างจากเดิมแล้วเจ้าพนักงานที่ดินไม่มีอำนาจสั่งแก้ไข จำเป็นต้องส่งเรื่องไปให้กรมที่ดินพิจารณาทุกรายทำให้เป็นการเสียเวลาและเกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่ขอรังวัด นั้น

บัดนี้ บปรากฏว่าได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๖๔ ตรี ตามพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๓๐ แล้ว ซึ่งมีผลให้เจ้าพนักงานที่ดินมีอำนาจแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้ตรงกับความเป็นจริงได้ เว้นแต่จะเป็นการสมยอมเพื่อหลีกเลี่ยงกฎหมาย แต่ยังมีเจ้าพนักงานที่ดินบางจังหวัดคงปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึงอยู่ ซึ่งเป็นการไม่ถูกต้อง

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดกำชับเจ้าพนักงานที่ดินให้ปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึง และถือปฏิบัติตามมาตรา ๖๔ ตรี ที่แก้ไขใหม่ต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง


(นายชินกร ชินกร)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่.

โทร. ๒๒๒๒๒๒๒ ๒๒๒ ๒๒๒