

๒๐ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การลงนามรับรองเขตที่ดินที่พัง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดที่ นว ๖๕/๔๒๕๐๔ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารต่าง ๆ รวม ๔๔ ฉบับ

ตามที่จังหวัดได้ส่งเรื่อง นายแซม อุดพงษ์ ขอรังวัดแบ่งให้ที่ดินโฉนดที่ ๕๔๒๙ หนาสำรวจ ๔๖๓ เลขที่ดิน ๒๑ ระบาย ๒ ท. ๓ ตำบลปากน้ำโพ อำเภอเมืองนครสวรรค์ ไปให้ กรมที่ดินพิจารณาว่า ในการรังวัดใหม่ครั้งนี้ ที่ดินแปลงขอรังวัดบางส่วนที่อยู่ตอนใต้ใต้พังลงน้ำ ผู้ขอ มีความประสงค์ให้ทำการรังวัดแบ่งหักที่พัง เฉพาะส่วนที่พังลงน้ำไม่ได้ทำการรังวัด ได้ใช้รูปแบบที่ เकिनนำมาลงที่หมายและคิกเนื้อด้วยการสอบแส ส่วนที่ทำการรังวัดได้ ได้ทำการรังวัดเป็นงานแผนที่ ชั้หนึ่งคำนวณเนื้อที่ทางคณิตศาสตร์ แต่เมื่อรวมรูปแบบที่และเนื้อที่ส่วนที่ทำการรังวัดได้และรังวัดไม่ได้ เขาควยกันแล้ว ได้รูปแบบที่และเนื้อที่ต่างไปจากโฉนดเดิม ซึ่งจะต้องมีคำสั่งให้แก้ไขตามมาตรา ๖๔ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แต่ที่ดินแปลงข้างเคียงทางทิศใต้ของที่ดินแปลงขอรังวัดคือ แปลงเลขที่ดิน ๑๓, ๑๔ และ ๑๕ ใต้พังเป็นแม่น้ำเจ้าพระยาหมดทั้งแปลง จึงน่าจะถือว่าที่ดินแปลงเลขที่ดิน ๑๓, ๑๔ และ ๑๕ ไม่เป็นที่ดินข้างเคียงด้านที่เกี่ยวข้องในการรังวัดครั้งนี้ จึงไม่ต้องให้ผู้ขอเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ในที่ดินแปลงดังกล่าวลงนามรับรองเขต และให้เจ้าพนักงานที่ดินมีคำสั่งตามมาตรา ๖๔ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินต่อไปได้ นั้น

เรื่องนี้ กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า

๑. ที่ดินที่พังลงน้ำเป็นบางส่วนหรือทั้งหมดทั้งแปลง เจ้าหน้าที่จะต้องพิจารณา คำเนินการตามคำสั่งกรมที่ดินที่ ๕/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๕ เรื่อง การปฏิบัติในเรื่องที่ดิน พังลงน้ำ ทำให้รูปที่ดินตามแผนที่เดิมเปลี่ยนแปลง
๒. ที่ดินข้างเคียงทางทิศใต้ คือ แปลงเลขที่ดิน ๑๓, ๑๔ และ ๑๕ จะต้องถือว่าเป็นที่ดินข้างเคียง เพราะยังปรากฏตามหลักฐานการแผนที่ เช่น ระบายแผนที่ ทนร่างแผนที่ เป็นต้น
๓. ใดมีเจ้าของที่ดินแปลงเลขที่ดิน ๑๓ มาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตใน ใบรับรองเขตคิกคอกของเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ท.ค.๓๔) คือ ผู้แทนนายอำเภอ เมืองนครสวรรค์ เพราะที่ดินข้างเคียงแปลงนี้เจ้าของยอมให้เป็นที่ยาธารณสมบัติของแผ่นดินแล้ว
๔. ใดมีเจ้าของที่ดินแปลงเลขที่ดิน ๑๔ มาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขต ในใบรับรองเขตคิกคอกของเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ท.ค.๓๔) แต่ผู้ทำการรังวัด ไม่ได้สอบถามเจ้าของที่ดินว่า ที่ดินแปลงนี้พังลงน้ำหมดทั้งแปลงแล้ว และไม่ได้ครอบครองทำ ประโยชน์ ยอมให้เป็นที่ยาธารณสมบัติของแผ่นดินต่อไป และบันทึกผู้แทนนายอำเภอเมืองนครสวรรค์

/ ในฐานะผู้ดูแลทางน้ำ

ในฐานะผู้ดูแลทางเข้าและในฐานะผู้ปกครองท้องที่ ให้ได้ความว่า ที่ดินแปลงนี้พึงลงน้ำหนักทั้งแปลง
กลายเป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน แล้วให้ผบนายอำเภอเมืองนครสวรรค์ลงนามรับรองเขตที่ดิน
แปลงนี้ เพราะได้พึงลงน้ำหนักทั้งแปลงแล้วยอมตกเป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินตามประมวลกฎหมาย
แพ่งและพาณิชย์มาตรา ๑๓๐๔ (๒)

๕. ข้างเคียงแปลงเลขที่ดิน ๑๕ ไม่สามารถติดต่อได้ ดังนั้นที่กนายอำเภอเมือง-
นครสวรรค์ในฐานะผู้ดูแลทางเข้าและในฐานะผู้ปกครองท้องที่ว่า ที่ดินแปลงนี้ได้พึงลงน้ำหนักทั้งแปลงแล้ว
เจ้าของไม่ใคร่ครอบครองทำประโยชน์และไม่สามารถทำให้ที่ดินคืนสภาพเดิม ที่ดินได้ตกเป็นที่สาธารณสมบัติ
ของแผ่นดิน แล้วให้ผบนายอำเภอเมืองนครสวรรค์ลงนามรับรองเขตที่ดินนี้ไว้

๖. คนร่างแผนที่ รายการรังวัด และแผนที่กระดาษบางประกอบเรื่องแก่เขต ต้อง-
เขียนให้ปรากฏว่า " ร.ว.ม.ปรากฏเป็นแม่น้ำเจ้าพระยา " ไว้ที่แปลงข้างเคียงเลขที่ดิน ๑๓, ๑๔
และ ๑๕ ทั้ง ๓ แปลง

๗. ในการรังวัดที่ดินแปลงนี้ ข้างรังวัดได้ทำการรังวัดต่อเขตที่ดินข้างเคียงทางทิศ
ตะวันออกและทิศตะวันตกโดย " กรอบรูป " ซึ่งไม่มีระเบียบให้ปฏิบัติ จึงขอให้แก้ไขเสียใหม่ให้ถูกต้อง
ตามระเบียบ

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ไ้ส่งเรื่องเดิมทั้งหมดคืนมา
ถวายแล้ว.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) สนิท วิเศษโกสิน
(นายสนิท วิเศษโกสิน)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่,

โทร. ๒๒๒๖๑๓๑ ทอ ๒๒๓

สำเนาถูกต้อง

(นายอุดม วัชระศิริ)

ผู้อำนวยการกองควบคุมแผนที่

ที่ มท ๐๖๑๑/ว. ๖๖๔๔

๒๓ มีนาคม ๒๕๒๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

กรมที่ดินขอส่งสำเนานั่งสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๑๑/๖๖๔๔ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๒๔
เรื่อง การลงนามรับรองเขตที่ดินที่พึง มาเพื่อโปรดส่งเจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป.

(นายสนิท วิเศษโกสิน)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่,

โทร. ๒๒๒๖๑๓๑ ทอ ๒๒๓