

ที่ มท ๐๖๑๑/๓๑๔๖

กรมที่ดิน

๒๖ มีนาคม ๒๕๒๔

เรื่อง แผนงานรังวัดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุพรรณบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดที่ สพ ๑๕/๔/๕๔๔๔ ลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๒๔

ตามที่จังหวัดได้ส่งแผนงานรังวัดที่ดินสำนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี ไปให้กรมที่ดินพิจารณาเพื่อแก้ไขปัญหาของจังหวัดที่เกิดขึ้นในขณะนี้ รวม ๓ ประการ คือ

๑. บริเวณพื้นที่ลุ่มมีน้ำท่วมในฤดูฝนและฤดูน้ำ เมื่อมีคำขอเกิดขึ้นควรจะนัดรังวัดเป็นกลุ่มในฤดูที่น้ำไม่ท่วม ไม่ต่อนักตามลำดับที่ขึ้นคำขอ ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการนัดรังวัด และระดมกำลังช่างรังวัดไปทำการรังวัดโดยขออนุมัติผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นคราว ๆ ไป ส่วนบริเวณที่น้ำไม่ท่วมก็นัดรังวัดไปตามปกติ

๒. กรมที่ดินได้ส่งช่างรังวัดมาวางโครงหลักฐานแผนที่ให้ใหม่แล้ว ควรจะสร้างระวางแผนที่ขึ้นใหม่ตามคำพิพากษาที่ทำการรังวัดใหม่ เพื่อแก้ปัญหาลงระวางแผนที่ไม่ได้ทั้ง ๆ ที่ในที่นั้นมีที่ว่างอยู่ เมื่อที่ดินแปลงใดมาขอทำการรังวัดให้ทำการรังวัดโดยยึดจากหมุดหลักฐานแผนที่เป็นแผนที่ชั้นหนึ่งลงระวางแผนที่ใหม่ โดยอาศัยระเบียบการลงระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๑๓

๓. ขอเพิ่มอัตราช่างรังวัดอีก ๑๒ คน ช่างเขียน ๓ คน เจ้าหน้าที่ธุรการ ๒ คน ช่างคำนวณ ๓ คน เพื่อบริการงานรังวัดให้กับประชาชนได้เร็วยิ่งขึ้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า

ปัญหาที่ ๑ เรื่องการนัดรังวัดเป็นกลุ่มหรือเป็นงานหมู่ กรมที่ดินเคยวางทางปฏิบัติไว้แล้วตามหนังสือที่ ๖๑๓๓/๒๔๔๖ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๑๖ ต่อมากรมที่ดินเห็นว่า สภาพการเปลี่ยนแปลงได้เปลี่ยนแปลงไปอย่างมาก เช่น มีถนนตัดถึงทุกตำบล ทำนาได้ปีละมากกว่า ๑ ครั้ง และได้มีการนำความรู้ทางวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีมาทำให้ธรรมชาติเปลี่ยนแปลงไปจากฤดูกาลปกติ เช่น น้ำไม่ท่วมทุกปี เนื่องจากสร้างเขื่อนกั้นน้ำขนาดใหญ่ เป็นต้น จึงได้กำหนดระเบียบการนัดรังวัดขึ้นใหม่ ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการควบคุมงานรังวัดในสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๓ ซึ่งได้แจ้งมาให้จังหวัดต่าง ๆ ทราบและถือปฏิบัติตามหนังสือที่ มท ๐๖๑๑/๐๐๓๓๒ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๒๓ โดยให้นัดรังวัดตามลำดับวันที่รับคำขอ หากไม่สามารถทำการรังวัดได้ในวันนัด เช่น ผู้ขอแจ้งว่าน้ำจะท่วม ก็ให้บันทึกโดยคำขอไว้ด้วย ท.ค.๑๖ว่าจะให้นัดรังวัดวันใด โดยให้เลือกเอาวันใดวันหนึ่งแต่ก่อนไม่ก่อนวันที่ได้นัดรังวัดไว้แล้วรวมเรื่องไว้เป็นหลักฐาน ซึ่งเป็นการแก้ปัญหของจังหวัดได้อยู่แล้ว จึงขอให้นัดรังวัดตามลำดับวันที่รับคำขอตามระเบียบกรมที่ดินที่ได้วางไว้แล้วต่อไป

ปัญหาที่ ๒ กรมที่ดินได้วางระเบียบว่าด้วยการสร้างและใช้ระวางแผนที่ที่ทำขึ้นใหม่เพื่อใช้แทนระวางแผนที่เดิม พ.ศ. ๒๕๑๓ ซึ่งได้แจ้งให้จังหวัดต่าง ๆ ทราบและถือปฏิบัติตามหนังสือที่ มท ๐๖๑๐/ว.๑๓๔๓๑ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๑๓ และระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยวิธีการรังวัดและ

/ การลงรูปแผนที่

การลงรูปแบบที่ในระวางแผนที่ กรณีออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๑๙ ซึ่งได้แจ้งให้จังหวัดต่าง ๆ ทราบและถือปฏิบัติตามหนังสือที่ มท ๐๖๑๑/ว. ๙๔๖๕ ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๑๙ แล้ว ขอให้ปฏิบัติตามระเบียบ หากมีปัญหา หรือข้อขัดข้องในทางปฏิบัติอย่างไร ก็ขอให้ส่งเรื่องนั้น ๆ ไปให้กรมที่ดิน พิจารณาเป็นกรณีเฉพาะรายต่อไป

ปัญหาที่ ๓ เรื่องอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ของงานรังวัดในสำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา ทุกแห่ง กรมที่ดินกำลังพิจารณาปรับปรุงกรอบอัตรากำลังให้สัมพันธ์กับงานรังวัดที่เกิดขึ้นอยู่แล้ว ขณะนี้ ยังดำเนินการไม่เสร็จเพราะเป็นการทำพร้อมกันทุกแห่ง ซึ่งจังหวัดนี้ก็ได้รับการพิจารณาเพิ่มอัตรา กำลังเช่นกัน จึงขอให้รอสักระยะหนึ่ง

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ศลย์ เวสโกสิทธิ์

(นายศลย์ เวสโกสิทธิ์)

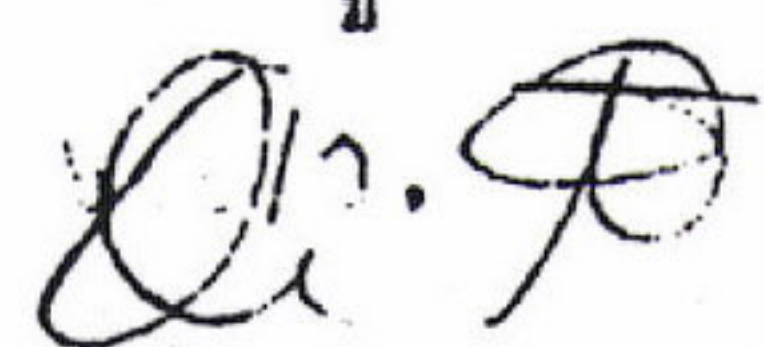
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. ๒๖๒๖๑๓๑ กอ ๒๒๙

สำเนาถูกต้อง



(นายออคุม วัธนศิริ)

ผู้อำนวยการกองควบคุมแผนที่

ศิริลักษณ์ คัค.

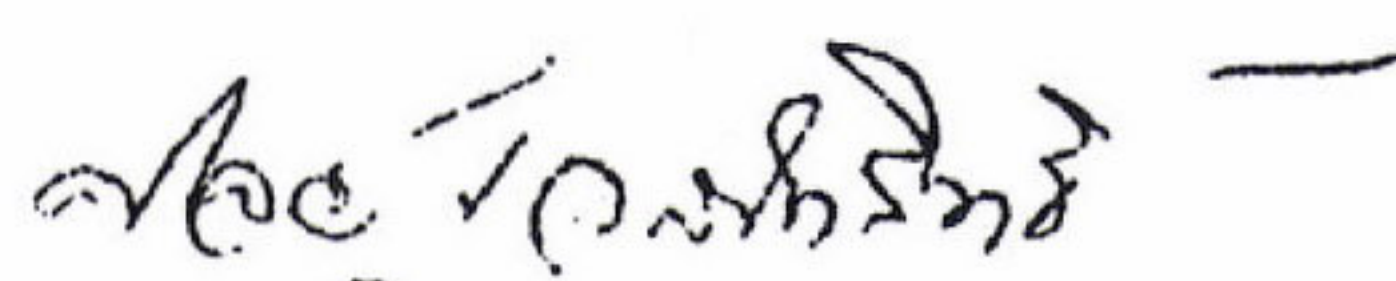
 ทาน.

ที่ มท ๐๖๑๑/ว. ๙๔๖๕

๒๒ เมษายน ๒๕๒๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

กรมที่ดินขอส่งสำเนานหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๑๑/๙๔๖๕ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๒๔ เรื่อง แผนงานรังวัดที่ดิน มาเพื่อโปรดสั่งเจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป.



(นายศลย์ เวสโกสิทธิ์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. ๒๖๒๖๑๓๑ กอ ๒๒๙