

(สำเนา)

ที่ มพ ๐๖๑๑/ว.๘๓๒๒

กรมที่ดิน

๒๘ มีนาคม ๒๕๒๔

เรื่อง การทำหนังสือสอบถามเจ้าของที่ดินข้างเคียง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยปรากฏว่าสำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสาขาต่าง ๆ ได้ปฏิบัติเกี่ยวกับเรื่อง การสอบถามเจ้าของที่ดินข้างเคียงในกรณีที่ไม่ได้มาระวังชี้แนวเขตในวันทำการรังวัดต่างกัน กล่าวคือ บางสำนักงานที่ดินได้ให้งานทะเบียนเป็นผู้หน้าที่ทำหนังสือสอบถาม บางสำนักงานที่ดิน ได้ให้งานรังวัดเป็นผู้หน้าที่ทำหนังสือสอบถาม โดยอาจระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการควบคุมงานรังวัด ในสำนักงานที่ดิน พ.ศ.๒๕๒๓ เป็นทางปฏิบัติ เพราะปรากฏในสมัคณเรื่องประจำตัวข้างรังวัด (ร.ว.๘๑) และในบันทึกหน้าเรื่องการรังวัดที่ดิน (ท.ค.๔๒) ว่า ได้กำหนดเรื่องสอบถามไว้มาก่อน ส่งเรื่องให้งานทะเบียนดำเนินการต่อไป

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การสอบถามเจ้าของที่ดินข้างเคียงมิใช่วิธีการรังวัด แต่เป็นกระบวนการอย่างหนึ่งเกี่ยวกับเรื่องการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน จึงควรเป็นหน้าที่ของ งานทะเบียนที่จะเป็นผู้หน้าที่ทำ หนังสือสอบถามเจ้าของที่ดินข้างเคียงที่มีไ้มาลงนามรับรองเขตที่ดิน ในวันที่ข้างรังวัดออกไปดำเนินการ แต่ถ้าให้งานรังวัดมีหน้าที่ทำหนังสือสอบถามครั้งแรกที่เรื่องการ รังวัดที่ดินยังอยู่ในระหว่างดำเนินการของข้างรังวัด เช่น การลงที่หมายแผนที่ การคำนวณ เป็นต้น ก็จะทำให้ไม่เสียเวลา ประกอบ ข้างรังวัดออกไปดำเนินการยอมรับดีกว่าข้างเคียงกันใด จะต้องสอบถามก่อนที่จะดำเนินการในขั้นต่อไป ก็จะทำให้งานรังวัดเร็วขึ้น ดังนั้น กรมที่ดินจึงได้ กำหนดให้งานรังวัดเป็นผู้สอบถามครั้งแรกเมื่อทำการรังวัดที่ดินแปลงนั้นเสร็จจากท้องที่เพียงครั้งเดียว เมื่อผู้ทำการรังวัดเสนอเรื่องเพื่อบันทึกโอนจ่ายเงินมัดจำรังวัดที่ดินแล้ว ให้ส่งเรื่องให้งานทะเบียนทันที เพื่อดำเนินการต่อไปจนเสร็จจาก ทั้งนี้ เพื่อให้ประชาชนผู้มีความประสงค์จะขอรังวัดที่ดินได้รับความ สะดวกรวดเร็วกว่าที่เป็นอยู่ในขณะนี้

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และถือเป็นทางปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) สนิท วิเศษโกสิน

(นายสนิท วิเศษโกสิน)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. ๒๒๒๖๑๑๑ ต่อ ๒๒๓

สำเนาถูกต้อง

(นายอุดม วัชรเกียรติ)

ผู้อำนวยการกองควบคุมแผนที่

ชัยวัฒน์ กัด

กัท