

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๑๑/ว.๑๖๔๕๑

กรมที่ดิน

๑๐ สิงหาคม ๒๕๒๔

เรื่อง หลักฐานการรังวัดทำแผนที่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยปรากฏจากเรื่องรังวัดที่จังหวัดต่าง ๆ ส่งไปให้กรมที่ดินพิจารณาสั่งแก้ไข ตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเสมอ ๆ ว่า ช่างรังวัดมิได้ทำการรังวัดที่ดินให้ถูกต้อง ตามหลักวิชาการรังวัดทำแผนที่ ทำให้ยากแก่การพิจารณาของกรมที่ดิน ส่วนหลักฐานที่ส่งไป ประกอบการพิจารณาก็ไม่ครบถ้วน ตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๔/ว.๔๔๖๐๔ ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๑๖

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ควรกำชับเจ้าหน้าที่ให้ดำเนินการ ดังนี้

๑. การรังวัดที่ดินในประเภทแบ่งแยกหรือสอยเขต ถ้าที่ดินแปลงนั้นยังไม่เคย ทำการรังวัดใหม่ เวลาจะทำการรังวัดช่างรังวัดจะต้องตรวจสอบเขตที่ดินตามที่ผู้นำนำมา ตรงกับรูปแผนที่หลังโฉนดเดิมอย่างไรโดยประมาณเสียก่อน แล้วจึงทำการรังวัดต่อไป ทั้งนี้ ตามนัยคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๒๐/๒๕๔๓ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๔๓ เรื่อง รูปแผนที่หลังโฉนด คลาดเคลื่อนกับแผนที่ทำการรังวัดใหม่

แต่ถ้าที่ดินแปลงขอรังวัดหรือแปลงข้างเคียงมีหลักฐานการรังวัดใหม่ต้องนำไปตรวจสอบด้วยเช่นเดียวกัน

๒. ถ้าจังหวัดไม่สามารถส่งหลักฐานการรังวัด ได้แก่ ต้นร่างแผนที่ รายการรังวัด และรายการคำนวณ ไปให้กรมที่ดินประกอบการพิจารณาได้ควรประการใด ๆ ก็ได้ เช่น สรุทธาย หรือค้นหาไม่พบ เป็นต้น เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดจะต้องทำการสอบสวนข้อเท็จจริงเบื้องต้นก่อนส่ง เรื่องรังวัดแบ่งแยกไปให้กรมที่ดินพิจารณาว่า ไม่สามารถส่งหลักฐานการรังวัดไปให้กรมที่ดิน ประกอบการพิจารณาได้ เนื่องจากอะไร ผู้ใดเป็นผู้รับผิดชอบ จังหวัดใดดำเนินการแก้ถูกต้อง- รับผิดชอบไปแล้วอย่างไร และส่งหลักฐานการสอบสวนไปประกอบการพิจารณาด้วย

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) สนิท วิเศษโกสิน

(นายสนิท วิเศษโกสิน)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

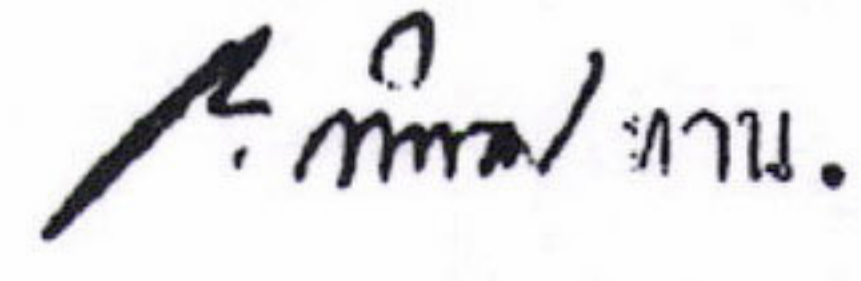
โทร. ๒๒๒๖๑๑๑ ต่อ ๒๒๓

สำเนาถูกต้อง.


(นายประสงค์ สวัสดิ์ศรี)

นายช่างรังวัด ๖ กองควบคุมแผนที่

ชัยวัฒน์ กัก.

/ ทาน.