

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๑๑/ว. ๑๙๘๔๐

กรมที่ดิน

๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง จำนวนเนื้อที่ดินในการรังวัดเฉพาะแปลง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๒/๒๕๐๖ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๐๖

ด้วยปรากฏว่า ในการคำนวณเนื้อที่ทางพิทักษ์หรือคณิตศาสตร์มีผลผิดพลาด
เสมอ ๆ เนื่องจากชาวรังวัดได้ปฏิบัติในการคำนวณเนื้อที่แตกต่างกัน กล่าวคือ บางคนคำนวณ
ด้วยการปักเศษบางไม้ปักเศษบางไม้เป็นระเบียบเดียวกัน

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การคำนวณเนื้อที่เนื่องจากการรังวัดเฉพาะราย
ได้มีคำสั่งกรมที่ดินที่ ๒/๒๕๐๖ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๐๖ ให้ถือปฏิบัติ แต่เป็นเวลานานมาแล้ว
จึงสำเนาส่งมาให้พร้อมหนังสือนี้เพื่อกำชับเจ้าหน้าที่ให้ถือปฏิบัติต่อไป ส่วนการคำนวณเนื้อที่ -
ด้วยการสอบแสดควมมาตรส่วนหัวตามข้อ ๒ นั้น ขอให้แสดงการคำนวณไว้ในต้นร่างแผนที่และ
รายการรังวัด (ร.ว.๖๗) โดยเขียนตารางตามแบบในต้นร่างแผนที่เดิมที่เลิกใช้ไว้ด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ศิริ เกลวสินธุ

(นายศิริ เกลวสินธุ)

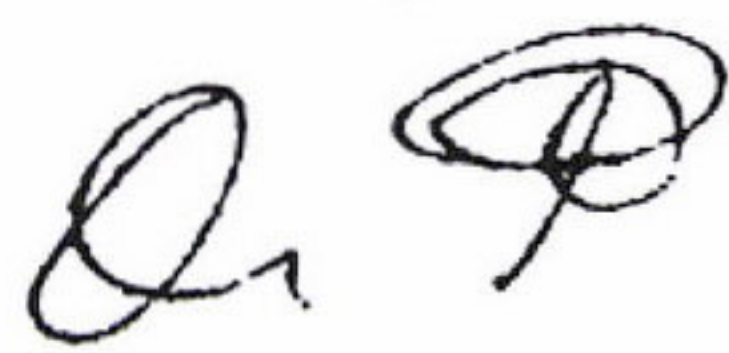
รองอธิบดี รักษาราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. ๒๒๒๖๑๓๑ คอ ๒๒๗

สำเนาถูกต้อง



(นายอุดม วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการกองควบคุมแผนที่

ศิริลักษณ์ พิมพ์/

กมล ฐาน

(สำเนา)

คำสั่งที่ ๒/๒๕๐๖

เรื่อง จำนวนเนื้อที่ดินในการรังวัดเฉพาะแปลง
และการทำแผนที่วิวาทตามคำสั่งศาล

ด้วยการคำนวณเนื้อที่แผนที่ชั้นสองที่นำไปใช้ในการรังวัดเฉพาะแปลง และการทำแผนที่วิวาทตามคำสั่งศาลที่ปฏิบัติอยู่ในขณะนี้ ยังไม่เหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน กรมที่ดินเห็นสมควรวางระเบียบการไว้ให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติดังต่อไปนี้

๑) การรังวัดด้วยกล้องธูปโศไลท์ที่ไม่ได้ยึดโยงจากหมุดหลักฐานโครงการแผนที่ให้คำนวณเนื้อที่ทางพิทักษ์ทาง หรือทางคณิตศาสตร์

๒) การรังวัดด้วยโซ่ ให้พยายามทำการรังวัดคำนวณเนื้อที่ทางคณิตศาสตร์ได้ และใช้ระยะที่ทำการรังวัดมา - คำนวณเนื้อที่ทางคณิตศาสตร์ ที่ดินแปลงใดหรือตอนใดมีสิ่งกีดขวาง ทำการรังวัดคำนวณเนื้อที่ทางคณิตศาสตร์ไม่ได้ ถ้าแผนที่ที่ตนร่างไว้มาตราส่วนเล็กกว่า ๑/๒๕๐ ให้ขยายรูปแผนที่แปลงนั้นหรือเฉพาะตอนนั้นจากระยะที่ทำการรังวัดเป็นมาตราส่วนใหญ่ไม่เล็กกว่า ๑/๒๕๐ แล้วใช้มาตราส่วนหัวสอบแสดเนื้อที่จากแผนที่นั้น หรือจะจับระยะตามมาตราส่วนจากรูปขยาย ทำการคำนวณเนื้อที่ก็ได้

๓) ให้นำผลคำนวณตามข้อ (๑) และ (๒) ไปใช้ในการรังวัดเฉพาะแปลง และการทำแผนที่วิวาทตามคำสั่งศาลเป็นจำนวนไร่ งาน วา ที่ดินที่มีราคาแพง เช่น ที่ในเขตเทศบาล สุขาภิบาล หรือย่านชุมชน จะใช้เศษของการวางวาเพียงทศนิยมหนึ่งตำแหน่งก็ได้ โดยให้เขียนเป็นเศษของส่วน ๑๐ ไม่ให้ทอนเป็นเศษส่วนอย่างต่ำ

๔) การรังวัดแบ่งแยกที่จำกัดเนื้อที่ โดยจะกำหนดเป็นส่วนหรือจำนวนเนื้อที่ก็ตาม ถ้าเนื้อที่ดินของแต่ละแปลง สำหรับที่มีราคาไม่แพงมีเศษของการวางวา และที่มีราคาแพงมีเศษของการวางวาเกินกว่าทศนิยมหนึ่งตำแหน่ง ให้เจ้าหน้าที่แนะนำเจ้าของที่ดินกำหนดเนื้อที่ที่ดินของแต่ละแปลงตามหลักเกณฑ์ข้อ (๓) ดำเนินการทำการซื้อขายต่อไป

๕) การคำนวณเนื้อที่ทางพิทักษ์ทางหรือคณิตศาสตร์ จะต้องมีการตรวจและสอบเทียบด้วยมาตราส่วนหัวอีกครั้งหนึ่ง ได้ผลใกล้เคียงกันจึงนำไปใช้ได้ ถ้าจะใช้เนื้อที่จากการสอบแสดด้วยมาตราส่วนหัว จะต้องสอบแสด ๓ คน หรือ ๓ ครั้ง ได้ผลใกล้เคียงกันตามหลักวิชา ให้นำผลเฉลี่ยไปใช้ แสดงการคำนวณไว้ในตารางตามแบบในกระดากแผนที่ที่ตนร่าง และ ร.ว.๖๙ สำหรับการคำนวณทางพิทักษ์ทางหรือคณิตศาสตร์ ให้แสดงจำนวนเนื้อที่ที่ใช้ไว้ในแบบตารางดังกล่าวในช่องตกลงไว้ และให้เขียนในช่องหมายเหตุว่า คำนวณทางพิทักษ์ทางหรือคณิตศาสตร์และสอบแสดด้วยมาตราส่วนหัวแล้ว ทั้งนี้ให้ผู้กระทำการลงลายมือชื่อพร้อมด้วย วัน เดือน ปี ไว้ในเอกสารที่กระทำและเก็บเอกสารนั้นไว้เป็นหลักฐาน สำหรับเรื่องการรังวัดที่ดินแปลงนั้น ๆ ด้วย

/ ๖) การคำนวณเนื้อที่

๒) การคำนวณเนื้อที่ในการเดินสำรวจปักหลักหมายเขตและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล
ซึ่งทำการรังวัดเป็นแผนที่ชั้นสอง และการออกโฉนดที่ดินโดยวิธีการทำแผนที่ระวางแบบท้องถิ่น
คงให้ปฏิบัติไปตามเดิม แต่ถ้าพอจะทำได้ตามนัยดังกล่าวมาแล้ว ให้พยายามกระทำ

๓) คำสั่งหรือระเบียบการใดที่ขัดหรือแย้งกับคำสั่งนี้ ให้ยกเลิก
ทั้งนี้ ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป.

กรมที่ดิน

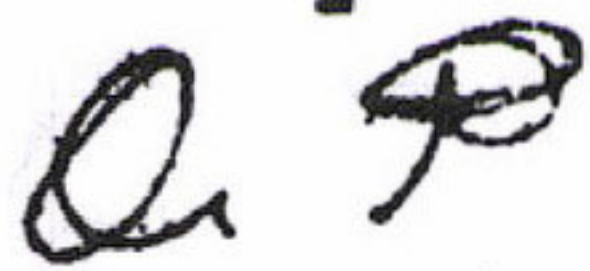
ตั้ง ณ วันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๐๖

(ลงชื่อ) ศ. ไชยวัฒน์

(นายศักดิ์ ไชยวัฒน์)

อธิบดีกรมที่ดิน

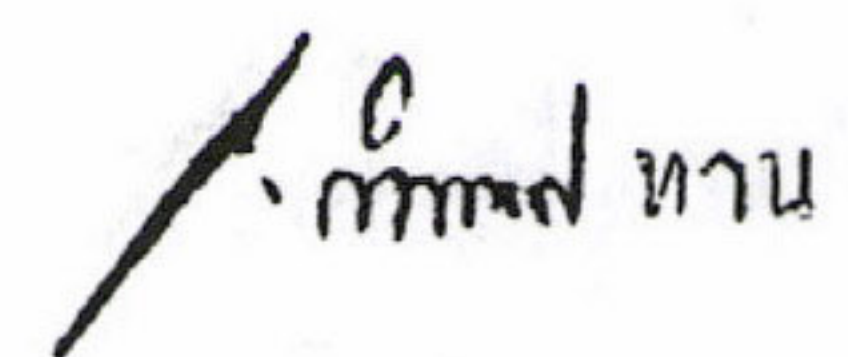
สำเนาถูกต้อง.



(นายอุดม วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการกองควบคุมแผนที่

ชัยวัฒน์ ศักดิ์



กมล ฐาน